

לכבוד
יוסי סגל
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מנהל אגף בכיר שיווק ומכרזים – רשות מקרקעי ישראל
לוי לידור בונן
מנהל אגף בכיר שיווק – משרד השיכון
עידן ורטהיים

6/10/2026

שלום וברכה,

הנדון: פרסום אזהרה מפני סנקציות בינלאומיות במכרזים ב-E1

בימים אלה מתנהלים שלושה מכרזים שפורסמו על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי ומשרד השיכון בנוגע לבנייה ב-E1 במעלה אדומים:

1. מכרז מספר 186/2026 לבניית 1,234 יחידות דיור – פתוח להצעות עד 19/10/26;
2. מכרז מספר 460/2025 לבניית 2,167 יחידות דיור – צפוי להיפתח ב-25/10/26;
3. מכרז מספר 68/2026 לבניית מתחם תעסוקה ומסחר – צפוי להיפתח ב-2/11/26.

לאחרונה הודיעו כמה מדינות בעולם על הכוונה להטיל סנקציות על מי שישתתף בבנייה ב-E1. מדובר באיום ממשי עם השלכות מרחיקות לכת כלפי כל מי שישתתף בבנייה, ואף כלפי הבנקים והגופים המוסדיים שיעמידו ערבויות או יסייעו במימון הבנייה. עליכם כיוזמי המכרז מוטלת החובה, לכל הפחות, ליידע את מי ששוקלים להשתתף במכרז בהשלכות האפשריות של השתתפות במכרז ובסיכונים הכרוכים בכך.

ב-21/8/26, בעקבות פתיחת המכרז להצעות, פרסמו מנהיגי בריטניה, צרפת, גרמניה, איטליה, הולנד, קנדה ונורווגיה [אזהרה משותפת](#) למי שישתתף בבנייה ב-E1:

"על עסקים להימנע מלשקול להגיש הצעות למכרזי הבנייה [ב-E1]. עליהם להיות מודעים להשלכות המשפטיות והתדמיתיות, לרבות הסיכון במעורבות בהפרות חמורות של המשפט הבינלאומי."

ב-8/9/26 [הכריזה](#) הממשלה הבריטית על משטר סנקציות חדש לפיו ניתן יהיה להטיל סנקציות על מעורבות, מימון וסיוע בבנייה בהתנחלויות, כולל אזהרה מפורשת למי שישתתפו בבנייה ב-E1:

"כל אדם או חברה שיהיו מעורבים בהתנחלויות בלתי חוקיות, לרבות באזור E1, יהיו חשופים לסנקציות של ההמלכה המאוחדת".

ראש הממשלה אנדי ברנהם הודיע כי:

"אנו נטיל סנקציות על יחידים ועל חברות שתומכים, מסייעים או מרוויחים מהתנחלויות בלתי חוקיות. זה כולל כל עסק או משקיע שנוטל חלק בבנייה של התנחלות E1."

שר החוץ, אד מיליבנד הצהיר הצהרה דומה. רה"מ ברנהם חזר על האזהרה גם בפני עצרת האו"ם ב-22/9/26.

ב-23/9/26 הניחו 19 חברי סנאט אמריקניים הצעת חוק להטלת סנקציות על מי שישתתף בבנייה ב-E1:

"סנקציות חובה – הנשיא יטיל את הסנקציות האמורות לגבי כל אדם זר אשר ... היה אחראי או מעורב, או עסק או ניסה לעסוק, במישרין או בעקיפין, בבנייה ... באזור E1."

הצעת החוק מציינת במפורש את ההשתתפות במכרזים ב-E1 החל מ-18/8/26 ואילך.

ב-1/10/26 הניחו 42 חברי קונגרס אמריקניים הצעת חוק להפסקת ההתנחלויות הכוללת הטלת סנקציות על מי שמשותף בבנייה בהתנחלויות ומציינת במפורש את הבנייה ב-E1.

אלה הן רק חלק מההצהרות הבינלאומיות שפורסמו לאחרונה על כוונות של מדינות להטיל סנקציות על המעורבים בבנייה ב-E1. חשוב להדגיש כי גם אם נכון לרגע זה משטר הסנקציות עוד לא בתוקף, הרי שעדיין מדובר בסכנה אמיתית וקרובה שכן הוא נוגע לכל שלב עתידי בהליכי הבנייה שצפויים להימשך כמה שנים. מי שנכנס היום למעורבות בפרויקט ב-E1, שם עצמו בסכנה לסנקציות בינלאומיות, וחובה עליכם להזהיר בפני אפשרות זו.

אם כן, אתם נדרשים לפרסם במסמכי המכרזים הודעה מפורשת שמביאה לידיעת המציעים הפוטנציאליים את הסכנות הכרוכות בהשתתפות במכרז.

נא הודיעונו בהקדם בדבר החלטתכם בנושא על מנת שנוכל להחליט על המשך צעדינו בנושא.

בברכה,



ליאור עמיחי

מנכ"ל שלום עכשיו

lior.amihai@peacenow.org.il