

## הסדרה תכנונית של יישובים

### הצעה להחלטה

מחליטים,

בהמשך להחלטות הקבינט המדיני בטחוני מס' ב/6 מיום 12.2.2023, מס' ב/100 מיום 27.6.2024, מס' ב/177 מיום 22.3.2025, מס' ב/190 מיום 18.5.2025, מס' ב/216 מיום 11.12.2025 שעניינם הסדרת יישובים באזור יהודה ושומרון וכן החלטות ממשלה שונות שעניינן בחינת הקמת יישובים או הקמת יישובים כפי שיפורטו להלן:

1. הסדרה תכנונית ראשונית של יישובים שמעמדם הוסדר במסגרת החלטות הקבינט המדיני
  - 1.1. להטיל על משרד הבינוי והשיכון לקדם תכנון תכנית אב ותכנויות אזוריות-מרחביות לאזור יהודה ושומרון, וכן לקדם הסדרה תכנונית ראשונית ליישובים באזור יהודה ושומרון שהוחלט להסדירם ומופיעים בנספח א'. לצורך יישום האמור, יוקצה למשרד הבינוי והשיכון סך של 152,086,550 ₪.
  - 1.2. אישור התוכניות וגבולותיהם המדויקים יקבעו על ידי מוסדות התכנון המוסמכים בכפוף לכל דין.
2. קידום תכנון תב"עי או תכנון מפורט ליישובים חדשים שהממשלה החליטה להקים
  - 2.1. לתקן את סעיף 2 להחלטת ממשלה מס' 4136 מיום 30.8.2018 שעניינה "הקמת ישוב חדש במועצה אזורית גליל תחתון" כך שבסופו יבוא "לצורך ביצוע עבודת המטה כאמור, יוקצה למשרד הבינוי והשיכון סך של 1 מיליון ₪.
  - 2.2. לתקן את סעיף 4 להחלטת ממשלה מס' 1325 מיום 27.3.2022 שעניינה "הקמת חבל התיישבות במרחב הנגב הצפוני - יישובי מבואות ערד" כך שבסופו יבוא "בנוסף, יוקצה למשרד הבינוי והשיכון סך של 6 מיליון ₪ בשנת 2026".
  - 2.3. לתקן את סעיף 4 להחלטת ממשלה מס' 1359 מיום 10.4.2022 שעניינה "הקמת יישוב קהילתי בערבה מדרום לצומת עין חצבה - עיר אובות" כך שבסופו יבוא "בנוסף, יוקצה למשרד הבינוי והשיכון סך של 1.5 מיליון ₪ בשנת 2026".
  - 2.4. לתקן את סעיף ה להחלטת ממשלה מס' 108 מיום 5.2.2023 שעניינה "הקמת יישוב קהילתי חדש במועצה אזורית שדות נגב - חנון (שם זמני)" כך שבסופו יבוא "בנוסף, יוקצה למשרד הבינוי והשיכון סך של 1.5 מיליון ₪ בשנת 2026".
3. קידום עבודת מטה לבחינת הקמת יישובים חדשים בהתאם להחלטות ממשלה
  - 3.1. לתקן את סעיף ב להחלטת ממשלה מס' 748 מיום 22.11.2015 שעניינה "בחינת הקמת יישובים חדשים בנגב" כך שבסופו יבוא "לצורך ביצוע עבודת המטה, יוקצה למשרד הבינוי והשיכון סך של 1.5 מיליון ₪ בשנת 2026".
  - 3.2. לתקן את סעיף 1 להחלטת ממשלה מס' 711 מיום 2.2.2023 שעניינה "בחינת הקמת יישוב קהילתי במועצה אזורית גליל תחתון" כך שבסופו יבוא "בנוסף יוקצה למשרד הבינוי והשיכון סך של 0.4 מיליון ₪ בשנת 2026".
  - 3.3. לתקן את סעיף 8 להחלטת ממשלה מס' 3073 מיום 26.5.2025 שעניינה "בחינת הקמת יישוב קהילתי במועצה האזורית גליל תחתון" כך שבסופו יבוא "בנוסף יוקצה למשרד הבינוי והשיכון סך של 0.4 מיליון ₪ בשנת 2026".

3.4. לתקן את סעיף 2 להחלטת ממשלה מס' 3074 מיום 26.5.2025 שעניינה "בחנינת הקמת יישוב קהילתי במועצה האזורית מבואות החרמון" כך שבסופו יבוא "בנוסף יוקצה למשרד הבינוי והשיכון סך של 0.5 מיליון ₪ בשנת 2026".

#### נספח א

תאריך החלטה	מספר החלטת קבינט	מספר סמל ישוב	ישובים	מועצה
12.02.23	ב / 6		מלאכי השלום	בנימין
12.02.23	ב / 6	3862	גבעת הרואה	בנימין
27.06.24	ב / 100		לוז (גבעת אסף)	בנימין
22.03.25	ב / 177	3870	חרשה	בנימין
22.03.25	ב / 177	3889	כרם רעים	בנימין
22.03.25	ב / 177	3890	נריה	בנימין
22.03.25	ב / 177	3872	שבות רחל	בנימין
22.03.25	ב / 177	3898	אלון	בנימין
22.03.25	ב / 177	3871	מגרון	בנימין
18.05.25	ב / 190		טירת בנימין (עטרות אדר)	בנימין
18.05.25	ב / 190		מעוז צור (בית חורון צפון)	בנימין
18.05.25	ב / 190		שבת אחים (ענבר)	בנימין
18.05.25	ב / 190	3875	אחיה	בנימין
18.05.25	ב / 190	3876	נופי פרת	בנימין
18.05.25	ב / 190	3874	עדי עד	בנימין
05.02.23	107	3815	תל ציון	בנימין
11.12.25	ב / 216	3902	כנפי שחר (כוכב השחר צפון)	בנימין
11.12.25	ב / 216		משעול	בנימין
11.12.25	ב / 216		קידה	בנימין
11.12.25	ב / 216		אש קודש	בנימין
11.12.25	ב / 216		גבעת הראל	בנימין
11.12.25	ב / 216	3903	מצוקי ארץ (נוף גלעד)	בנימין
22.03.25	ב / 177	3757	ברוש הבקעה	בקעת הירדן
18.05.25	ב / 190	3897	בתרון (גבעונית)	בקעת הירדן
18.05.25	ב / 190	3893	גודר (תבץ)	בקעת הירדן

18.05.25	190 / ב	3877	נוה גדיד (גדי)	בקעת הירדן
11.12.25	216 / ב		עין ייט"ב (ייט"ב מערב)	בקעת הירדן
11.12.25	216 / ב		עשור (אלנבי)	בקעת הירדן
12.02.23	6 / ב		שדה בועז	גוש עציון
27.06.24	100 / ב	3499	בר כוכבא	גוש עציון
22.03.25	177 / ב	3783	גבעות	גוש עציון
22.03.25	177 / ב	3891	איבי הנחל	גוש עציון
18.05.25	190 / ב		מרום יהודה (מעלות חלחול)	גוש עציון
11.12.25	216 / ב		אביה (יציב)	גוש עציון
11.12.25	216 / ב		יער אל קרן	גוש עציון
11.12.25	216 / ב		פני קדם	גוש עציון
12.02.23	6 / ב	3869	אביגיל	הר חברון
12.02.23	6 / ב	3861	עשהאל	הר חברון
27.06.24	100 / ב	3987	אדוריים	הר חברון
18.05.25	190 / ב		קנז (אפקה)	הר חברון
18.05.25	190 / ב	3896	יונדב	הר חברון
18.05.25	190 / ב	3899	מצפה זיף (מצפה זיו)	הר חברון
11.12.25	216 / ב		נחל דורן	הר חברון
12.02.23	6 / ב	3864	בית חוגלה	מגילות
22.03.25	177 / ב	3786	אבנת	מגילות
18.05.25	190 / ב	3895	קדם ערבה	מגילות
12.02.23	6 / ב		הר ינון (גבעת ארנון)	שומרון
12.02.23	6 / ב	3868	שחרית	שומרון
27.06.24	100 / ב		אביתר	שומרון
22.03.25	177 / ב		אסיף (נופי נחמיה)	שומרון
22.03.25	177 / ב	3873	טל מנשה	שומרון
22.03.25	177 / ב	3892	לשם	שומרון
18.05.25	190 / ב	3642	חומש	שומרון
18.05.25	190 / ב	3711	שא-נור	שומרון
18.05.25	190 / ב	3880	עיבל (הר עיבל)	שומרון
18.05.25	190 / ב	3894	פרשים (אל נוה)	שומרון
18.05.25	190 / ב		גרש ירחים (רחבעם)	שומרון
18.05.25	190 / ב	3879	מעוז (מעוז צבי)	שומרון
18.05.25	190 / ב	3901	לח"י (חוות יאיר)	שומרון
11.12.25	216 / ב	3758	גנים	שומרון
11.12.25	216 / ב	3729	כדים	שומרון
11.12.25	216 / ב		שלם	שומרון
11.12.25	216 / ב		הר בזק	שומרון
11.12.25	216 / ב		טמון	שומרון

27.06.24	100 / ב		שדה אפרים	בנימין
18.05.25	190 / ב	3878	תמרה (עיר התמרים)	בקעת הירדן
12.02.23	6 / ב	3865	משמר יהודה	גוש עציון
11.12.25	216 / ב		ריחנית	שומרון
11.12.25	216 / ב		ראש העין מזרח	שומרון

### דברי הסבר

#### רקע כללי

מטרת הצעת ההחלטה לקדם הסדרה תכנונית של שורת יישובים שהוסדר מעמדם וכן יישובים שהוקמו או שנבנתו הקמתם, בהתאם להחלטות הקבינט המדיני-ביטחוני והממשלה ולאור מדיניות הממשלה לקידום פיתוח הפריפריה וחיזוק הנגב והגליל, תוך עריכת התאמות תקציביות הנדרשות לצורך קידום העבודה התכנונית.

ראשית, בהמשך להחלטות הקבינט המדיני בטחוני מס' 107 מיום 5.2.2023, מס' ב/6 מיום 12.2.2023, מס' ב/100 מיום 27.6.2024, מס' ב/177 מיום 22.3.2025, מס' ב/190 מיום 18.5.2025, מס' ב/216 מיום 11.12.2025 וכן החלטת ממשלה מס' 107 מיום 5.2.2023 במסגרתן הוחלט להסדיר 69 נקודות התיישבות באזור יהודה ושומרון ובכלל זה, לפעול לקידום הליכי תכנון של היישובים במוסדות המוסמכים, מוצע כי משרד הבינוי והשיכון יקדם הסדרה תכנונית ראשונית (במסגרת קידום תב"ע) ליישובים המפורטים בנספח א' וכן תוכנית אב ו-5 תכניות אזוריות (יהודה, שומרון, בנימין, הירדן ודרום הר חברון) הנגזרות מתוכנית אב לאזור יהודה ושומרון שמקדם משרד הבינוי והשיכון במטרה להבטיח ראייה אזורית כוללת ושילוב מיטבי של יישובים אלו במרחב. יוער כי התוכנית לגיבוש תוכניות אזוריות-מרחביות מבוצעת בהתאם לתוכנית אסטרטגית של מינהל התכנון שנועדה לייצר שכבת תכנון חדשה המגשרת בין הרמה הארצית (תמ"א 35) לרמה המקומית בין השאר, במטרה לייעל את השימוש במשאבי קרקע ולחזק את החוסן הכלכלי והחברתי של האזור כולו כיחידה תפקודית אחת.

לצד האמור, בהמשך להחלטות בעניין הקמת יישובים חדשים בנגב ובגליל שאושרו במסגרת החלטת ממשלה מס' 4136 מיום 30.8.2018 שעניינה "הקמת ישוב חדש במועצה אזורית גליל תחתון", החלטת ממשלה מס' 1325 מיום 27.3.2022 שעניינה "הקמת חבל התיישבות במרחב הנגב הצפוני - יישובי מבואות ערד", החלטת ממשלה מס' 1359 מיום 10.4.2022 שעניינה "הקמת יישוב קהילתי בערבה מדרום לצומת עין חצבה - עיר אובות" והחלטת ממשלה מס' 108 מיום 5.2.2023 שעניינה "הקמת יישוב קהילתי חדש במועצה אזורית שדות נגב - חנון (שם זמני)" מוצע להגדיל את תקציב שהוקצה לקידום תכנון לצורך קידום תכנון תב"עי ומפורט ליישובים.

כמו כן, בהמשך להחלטות הממשלה בעניין בחינת הקמת יישובים חדשים בנגב ובגליל שאושרו במסגרת החלטת ממשלה מס' 748 מיום 22.11.2015 שעניינה "בחינת הקמת יישובים חדשים בנגב", החלטת ממשלה מס' 711 מיום 2.2.2023 שעניינה "בחינת הקמת יישוב קהילתי במועצה אזורית גליל תחתון", החלטת ממשלה מס' 3073 מיום 26.5.2025 שעניינה "בחינת הקמת יישוב קהילתי במועצה האזורית גליל תחתון"

והחלטת ממשלה מס' 3074 מיום 26.5.2025 שעניינה "בחינת הקמת יישוב קהילתי במועצה האזורית מבואות החרמון" מוצע לעדכן את התקציב שהוקצה לביצוע עבודת המטה לצורך בחינת הקמת יישובים חדשים. העדכון מבוקש ביחס לכל ישוב בהתאם לסטטוס התכנון בו עבודת המטה מצויה.

### **נתונים כלכליים והשפעה על משק המדינה**

#### **גורם אחראי למעקב**

שר הבינוי והשיכון

#### **תקציב**

לצורך יישום ההחלטה יוקצה למשרד הבינוי והשיכון סך כולל של 164,886,550 ₪.

#### **השפעת ההצעה על מצבת כח האדם**

אין.

#### **עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם**

#### **שר האוצר –**

#### **החלטות קודמות של הממשלה בנושא**

החלטת ממשלה מס' 748 מיום 22.11.2015 שעניינה "בחינת הקמת יישובים חדשים בנגב".

החלטת ממשלה מס' 107 מיום 5.2.2023 שעניינה "פיצול שכונת תל ציון מהיישוב כוכב יעקב בתחום המועצה האזורית מטה בנימין".

החלטת הקבינט המדיני בטחוני מס' ב/6 מיום 12.2.2023 שעניינה "הסדרת ההתיישבות באזור יהודה ושומרון".

החלטת הקבינט המדיני בטחוני מס' ב/100 מיום 27.6.2024 שעניינה "הסדרת יישובים באזור יהודה ושומרון".

החלטת הקבינט המדיני בטחוני מס' ב/177 מיום 22.3.2025 שעניינה "הסדרת מעמד מוניציפאלי של האתרים הבאים כיישובים באזור יהודה ושומרון".

החלטת הקבינט המדיני בטחוני מס' ב/190 מיום 18.5.2025 שעניינה "הסדרת יישובים באזור יהודה ושומרון".

החלטת הקבינט המדיני בטחוני מס' ב/216 מיום 11.12.2025 שעניינה "הסדרת מעמדם של יישובים באזור יהודה ושומרון ותיקון החלטה".

החלטת ממשלה מס' 4136 מיום 30.8.2018 שעניינה "הקמת ישוב חדש במועצה אזורית גליל תחתון".

החלטת ממשלה מס' 1325 מיום 27.3.2022 שעניינה "הקמת חבל התיישבות במרחב הנגב הצפוני - יישובי מבואות ערד".

החלטת ממשלה מס' 1359 מיום 10.4.2022 שעניינה "הקמת יישוב קהילתי בערבה מדרום לצומת עין חצבה - עיר אובות".

החלטת ממשלה מס' 108 מיום 5.2.2023 שעניינה "הקמת יישוב קהילתי חדש במועצה אזורית שדות נגב - חנוך (שם זמני)".

החלטת ממשלה מס' 711 מיום 2.2.2023 שעניינה "בחינת הקמת יישוב קהילתי במועצה אזורית גליל תחתון".

החלטת ממשלה מס' 3073 מיום 26.5.2025 שעניינה "בחינת הקמת יישוב קהילתי במועצה האזורית גליל תחתון".

החלטת ממשלה מס' 3074 מיום 26.5.2025 שעניינה "בחינת הקמת יישוב קהילתי במועצה האזורית מבואות החרמון".

#### **עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה**

חוות דעת היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון מצורפת להצעה זו.

#### **סיווגים\***

סיווג ראשי : 01 ביצועי

תחום פעולה עיקרי : 02 חברה וכלכלה

#### **מוגש על ידי שר הבינוי והשיכון**