



הנדס
כלכלי ומנהל / כלכלן כלכלי

שלום רב.

הנדס: צו ארעי לביצוע פעולות גינון במגרש ריק בשכונת סילוואן (אל בסתאן)

כ"ב סאוודימאט אידד 222348-222421 סאוודימאט רוחב 630632-630671

בתיבת פסקתי על פי הוראות סעיפים 2 ו-3 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים התשס"ו-1987), ניתן בואת צו, לסיטת פעולות גינון זמני של המגרש והחזקתו, ואי שימוש זמני במגרש כמגרש חנייה ציבורי, למגרש בירושלים, בשכונת סילוואן תא"ב 'בסתאן', הממוקם בין סאוודימאט אידד 222348-222421 סאוודימאט רוחב 630632-630671 במסגרת בכבד אדום בתקופת המחיר לפי במסגרת (להלן: "המגרש"), בשטח ששטחו כ-1.1 דונם. המקרקעין הנ"ל מיועדים לשטח פתוח ציבורי עמ"י תכנית צמ"ש שאושרה בשנת 1977.

במגרש יבוצעו, בין היתר, עבודות לפינוי מסולי ולתכשיט שטח ציבורי מותח, או עבודות לתכשיט המגרש כמגרש חנייה, כל עוד המגרש הינו מגרש ריק בהתאם להוראות החוק, וכל עוד לא הוצא היתר בניה בהתאם להוראות חוק ההכנתן והתכנית התשי"ה - 1965.

יצוין כי בהתאם להוראות החוק הנ"ל, "מגרש ריק" הינו מגרש שאין עליו בניה, ואשר אינו משמש כמגרש למסדה שמונת להשתמש בקרקע, בהתאם להוראות תכנית שחלה על הקרקע או בהתאם להיתר בניה שניתן בקשר אליה.

עוד יצוין כי המגרש זדוש לציבור כאמור ארעי כל עוד הוא מגרש ריק, וזאת על-מנת לספק פתרונות למחסור כשמיים ציבוריים מתוהים לעיון, ולאור מצוקת התניה הקיימת באזור, אשר בעטיה חוות מכוניות רבות בתחומי הכבישים הצרים ממילא, מה שגורם לעומסי תנועה.

יודע כי מתן צו זה אינו מוגע בזכויות הקנות **SILWANIC** ^{מגרש כבעלים וכוזוכתם להניש} ^{מגרש כבעלים וכוזוכתם להניש} בקשה להיתר ועם הוצאת היתר בניה, רשאי הבעלים לקבל את המגרש או את אותו חלק ממנו שלבניו הוצא ההיתר.

בהתאם להוראות החוק הנ"ל הרשות בידי בעליו לערוך על ההחלטה הנ"ל תוך 30 יום.

לאור האמור לעיל, הוכם נדרשים בזאת להרשות לעיריית ירושלים השימוש הנ"ל.

תקפו של צו העיון זה הינו לחמש שנים החל מתחילת ביצוען של פעולות הגינון ובתקופת תוסמיו לא חייבו הבעלים בתשלומי חובה כלשהם בגין המגרש.

ירושלים, היום __ בחודש __ בשנת 2026

משח ליאון
ראש עיריית ירושלים