

ועדה מחוזית יהודה ושומרון

ועדת משנה להתנגדויות

מספר: 2022014

יום שני, י"ט תמוז תשפב - 18/07/2022

מנהל אזרחי איו"ש לשכת התכנון המרכזית - אולם מת"ע - בית אל.

לפרטים נוספים: מזכירות הועדה צוברי שרית וחכם נטלי טלפון: 02-9977351, 02-9977960

שעת סיום משוערת: 11:00



מספר	שעה	נושא	ישוב	מטרת הדיון	קישור לצפיה בישות תכנונית
1	09:00	תוכנית - יוש/ 4/7 / .420 שכונה E-1 דרום	מעלה אדומים	דיון בהתנגדויות.	לחץ כאן
2	10:00	תוכנית - יוש/ 4/10 / .420 שכונת מגורים E-1 מזרח	מעלה אדומים	דיון בהתנגדויות.	לחץ כאן

ועדת משנה להתנגדויות
סדר יום ישיבה מספר : 2022014 תאריך הישיבה : 18/07/2022

מוזמנים

שרית צוברי
נטליה אברבוך
אריאלה אריש
הודיה רוזיליו
ארז אטלי

מזכירות ועדה

מינהל אזרחי יו"ש

מינהל אזרחי יו"ש

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש במינהל האזרחי

1. מספר תוכנית - יוש / 7 / 4 / 420 שם התכנית: שכונה E-1 דרום
גרסת תכנית:
לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב: מעלה אדומים
שעת דיון: 09:00

מוזמנים:

נטע עמר-שיף, עו"ד, מתנגד, 100. הרואה עצמו נפגע, בשם עיריית עזריה
ג'בארין תאופיק, עו"ד, מתנגד, 100. הרואה עצמו נפגע, בשם תושבי כפר עיסאוייה, טלפון: 0524799001
אנואר אבו קטיש, עו"ד, מתנגד, 100. הרואה עצמו נפגע, בשם תושבי שכונת עיסאוייה
נביל חלא'ג, עו"ד, מתנגד, 100. הרואה עצמו נפגע, בשם מוסטפרא אלעיסאוי אלטרם
אלון כהן, אדר', מתנגד, 100. הרואה עצמו נפגע, עמותת במקום
חגית עופרן, מתנגד, 100. הרואה עצמו נפגע, שלום עכשיו
סלימאן שאהין, עו"ד, מתנגד, 100. הרואה עצמו נפגע, בשם עיריית ענאתא
יונתן לובל, מהנדס העיר, טלפון: 054-4925111
קובי לוי
רויטל דוינו, מזכירת אגף הנדסה, 0
ענבל דביר, מנהלת מחלקת תכנון, טלפון: 052-5903295, פקס: 02-5418993

מטרות התכנית :

1. קביעת יעודי קרקע למגורים, בניני ציבור, אזור מסחר ושרותי בריאות, מוסדות, שטחים פתוחים ציבוריים, דרכים.
2. קביעת הוראות לטיפול בשטחים ציבוריים כגון: גנים שכונתיים, תוואי קרונית, מעברים להולכי רגל, פארק שכונתי.
3. קביעת הוראות לביקוז ותשתיות.
4. קביעת תוואי דרכים חדשות, מיקומן ורוחבן.
5. קביעת תנאים לאישור בינוי מפורט כתנאי למתן היתר בניה.
6. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	10/02/2004	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	10/02/2004	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	00/00/0000	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	00/00/0000	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון: מעלה אדומים, תחום שיפוט: מעלה אדומים, ישוב: מעלה אדומים

גבולות:

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם: 818.1720

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	1228.000	1228.000		יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים :

מטרת הדיון :
דיון בהתנגדויות

החלטה :

2. מספר תוכנית - יוש/ 10 / 4 / 420 שם התכנית: שכונת מגורים E-1 מזרח גרסת תכנית: לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוּב :מעלה אדומים
שעת דיון: 10:00

מוזמנים:

נטע עמר-שיף, עו"ד, מתנגד, 100. הרואה עצמו נפגע, בשם עיריית עזריה, טלפון: 052-8945228
ג'בארין תאופיק, עו"ד, מתנגד, 100. הרואה עצמו נפגע, בשם תושבי כפר עיסאווה, טלפון: 052-4799001
אנואר אבו קטיש, עו"ד, מתנגד, 100. הרואה עצמו נפגע, בשם תושבי שכונת עיסאווה, טלפון: 050-6465910
נביל חלאג', עו"ד, מתנגד, 100. הרואה עצמו נפגע, בשם מוסטפרא אלעיסאוי אלאטרם, טלפון: 054-5928533
אלון כהן, אדר', מתנגד, 100. הרואה עצמו נפגע, עמותת במקום, טלפון: 052-2457581
חגית עופרן, מתנגד, 100. הרואה עצמו נפגע, שלום עכשיו, טלפון: 054-4556052
סלימאן שאהין, עו"ד, מתנגד, 100. הרואה עצמו נפגע, בשם עיריית ענאתא, טלפון: 054-6468244
יונתן לובל, מהנדס העיר, טלפון: 054-4925111
קובי לוי
ענבל דביר, מנהלת מחלקת תכנון, טלפון: 052-5903295, פקס: 02-5418993
רויטל דוינו, מזכירת אגף הנדסה, 0

מטרות התכנית :

1. קביעת יעודי קרקע לשכונת מגורים, לרבות שטחים למבני ציבור, מוסדות, אזורי מסחר ושרותי בריאות, שטחים פתוחים ציבוריים, דרכים.
2. קביעת הוראות לגבי הבינוי בשטח התכנית ולגבי צורת הטיפול בשטחים פתוחים, בהתאם לתשריט ולנספחים ובכלל זה.
3. קביעת הוראות לניקוז ותשתיות.
4. קביעת תוואי דרכים חדשות, מיקומן ורוחבן.
5. קביעת תנאים לאישור בינוי, מתן היתר בניה ואיכלוס.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	10/02/2004	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	10/02/2004	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	05/12/2012	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)

00/00/0000	סיום טיפול	00/00/0000	פרסום הפקדה בעיתונים
------------	------------	------------	----------------------

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :מעלה אדומים, תחום שיפוט :מעלה אדומים, ישוב :מעלה אדומים

גבולות:

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :1315.0000

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	2173.000	2173.000		יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים :

מטרת הדיון :

דיון בהתנגדויות

החלטה :