

עת"מ 44357-12-19  
עת"מ 23389-02-20

**בבית המשפט המחוזי ירושלים**  
**בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים**  
**לפני כבוד השופטת עינת אבמן-מולר**

- העותרים**
1. שלום עכשיו – ש.ע.ל מפעלים חברתיים, ע"ר 580037430
  2. אחמד עמרו, ת.ז. 850843186  
ע"י ב"כ עו"ד ישי שנידור  
מרח' פלי"ם 7 חיפה; דוד חכמי 12 תל אביב  
טל': 077-5472001, פקס: 077-5472003

עת"מ 44357-12-19

- העותרת**
- עיריית חברון**
- ע"י ב"כ עו"ד סאמר שחאדה  
מרח' הלל 18 ירושלים  
ת"ד 250 ביחידת הדואר הראשית ברחוב יפו  
טל': 02-5471442, פקס: 02-5471443

עת"מ 23389-02-20

- נ ג ד -

- המשיבים**
1. ועדת המשנה להתנגדויות של מועצת התכנון העליונה
  2. ועדת המשנה לתכנון ורישוי של מועצת התכנון העליונה  
ע"י פרקליטות מחוז ירושלים - אזרחי  
מרח' מח"ל 7, ירושלים 9149301  
ת"ד 49333  
טל': 073-3920000, פקס: 02-6468053
  3. היישוב היהודי בחברון, אג"ש 570034934
  4. עמותת מחדשי היישוב היהודי בחברון, ע"ר 580035319  
ע"י ב"כ עו"ד הראל ארנון  
מרח' הרטום 16, ירושלים 91450  
ת"ד 45151  
טל': 02-6509100, פקס: 02-6509110
  5. עיריית חברון  
ע"י ב"כ עו"ד סאמר שחאדה  
מרח' הלל 18 ירושלים  
ת"ד 250 ביחידת הדואר הראשית ברחוב יפו  
טל': 02-5471442, פקס: 02-5471443

עת"מ 44357-12-19

## הודעת עדכון מטעם המינהל האזרחי בעניין הנפקת היתר בנייה

המשיבים 1-2 מבקשים לעדכן את בית המשפט הנכבד כי בכוונתם להנפיק בתוך 7 ימים היתר בנייה במקרקעין נשוא העתירה, במתחם רובע חזקיה, כמפורט להלן:

1. כידוע, עניינן של העתירות, בהחלטת ועדת המשנה להתנגדויות של מועצת התכנון העליונה מיום 7.11.19, לדחות את העררים שהוגשו על החלטת ועדת המשנה לתכנון ורישוי מיום 6.12.17. החלטה זו אישרה בקשה למתן היתר בנייה לבניית 31 יחידות דיור בשני מבני מגורים בחלקות מס' 110 ו-130 בגוש שומה עירוני 34021 (לעיל ולהלן: "**מתחם רובע חזקיה**").

2. העתירה מטעם עיריית חברון דן, הוגשה לאחר שעתירה דומה שהוגשה על-ידי לבית המשפט העליון בשבתו כבג"ץ (בג"ץ 8482/19 עריית חברון נ' ממשלת ישראל ואח'), נדחתה ביום 12.1.20 מחמת קיומו של סעד חלופי בדמות הגשת עתירה לבית המשפט לעניינים מנהליים. העתירה מטעם ש.ע.ל (להלן: "**העמותה**") הוגשה עוד קודם לכן ומתמקדת, כפי שיבואר להלן בכמה טענות ממוקדות מתחום התכנון.

3. עמדת המדינה בתגובה המקדמית שהוגשה מטעמה היא כי דין העתירות להידחות על הסף מחמת העדר עילת התערבות בשיקול זעת מוסדות התכנון. כך, החלטות מוסדות התכנון מפורטות ומעמיקות באופן שאינו דורש את התערבות בית המשפט בהחלטתן. במסגרת התגובה פורטה התייחסות פרטנית לטענות העותרים.

4. נזכיר כי ההחלטה המינהלית העומדת לביקורת בפני בית משפט נכבד זה היא החלטת ועדת המשנה להתנגדויות שלצד מועצת התכנון העליונה מיום 6.11.19. לאחר שנדרשה לכלל טענות העוררים באופן מעמיק, החליטה ועדת המשנה להתנגדויות לדחות את העררים תוך שקבעה כי אין מקום להתערב בהחלטת ועדת המשנה לתכנון ורישוי ובכך, אישרה את מתן היתר הבנייה בכפוף לתנאים שנקבעו על ידי ועדת משנה לתכנון ורישוי, ובכפוף להתאמת מסמכי הבקשה למדידה שבוצעה על ידי קמ"ט מדידות. עוד קבעה ועדת משנה להתנגדויות, כי ככל שהשטח לגביו ניתן היתר בנייה, כולו או חלקו, עודנו מצוי תחת צו תפיסה צבאי, הרי שלא ניתן יהיה לבצע עבודות בניה בשטח זה מכוח ההיתר, אלא לאחר קבלת אישור המפקד הצבאי לביטול או צמצום צו התפיסה, ובהתאם להנחיותיו.

5. בהקשר זה נזכיר, כי מפקד האזור תיקן את גבולות צו התפיסה בצו שיצא תחת ידו ביום 5.2.2020, כך שצו זה אינו כולל עוד את הנכס, ובמובן זה התנאי שנקבע על ידי ועדת המשנה להתנגדויות התקיים (ראו בתגובה המקדמית מטעם משיבי המדינה, סעי' 20). בנוסף, כאמור בתגובה המקדמית, המדינה עדכנה בנושא גם במסגרת תגובה שהוגשה בהליך בג"ץ 8452/19 עיריית חברון נ' מדינת ישראל. עיריית חברון הגיבה לתגובה המדינה בבג"ץ והמדינה צפויה להגיב לתגובה זו ביום 8.11.2020.

6. מאז החלטת ועדת המשנה האמורה בחודש נובמבר 2019 לא הונפק היתר הבניה במקרקעין. כאמור ברישא, כעת מבקשים גורמי המקצוע במינהל האזרחי להנפיק את היתר הבנייה. מכאן מוגשת הודעת עדכון זו; וזאת גם בשים לב לצווים שיצאו מלפני בתי

- המשפט – צווים שלעמדתנו מאפשרים הוצאת ההיתר האמור – כפי שנפרט להלן.
7. ביום 12.1.2020, במסגרת פסק הדין בבג"ץ 8482/19, קבע בית המשפט העליון, בפסקה 6, כי "ניתן בזה סעד ארעי להימנע מביצוע עבודות בהתאם להיתר, למשך 30 ימים על מנת לאפשר לעותרת, אם תחפוץ בכך, לעתור לבית המשפט לעניינים מינהליים בירושלים".
8. בין לבין, הוגשה מטעם העמותה עת"מ 44357-12-19 במסגרתה התבקש צו-ביניים. ביום 12.1.2020 ניתנה החלטת כבוד המותב הנכבד דן ולפיה הוגשה בקשה דומה במסגרת הבג"ץ ומשכך "בנסיבות אלה, וכאשר כעולה מתגובת המשיבים 3-4 עד לתחילת השנייה בפועל צפויים עוד חודשים רבים (כך שעל פניו לא עשוי להיגרם בתקופה הקרוב נזק בלתי הפיך), לא תינתן החלטה בבקשה".
9. בהמשך לכך, הוגשה עת"מ 23389-02-20, על-ידי עיריית חברון, וביום 10.2.2020 ניתנה החלטת כבוד השופט ע' שחם בבקשת העותרת לצו ארעי במעמד צד אחד (במסגרת בקשה לצו ביניים) במסגרתה נקבע כי "ניתן בזה צו ארעי להימנע מביצוע עבודות בהתאם להיתר מושא העתירה, ובכלל זה לשנות את המצב הקיים במקרקעין מושא העתירה, לרבות בדרך של הריסה של מבנה או מבנים הקיימים במקום, או חלק מהם. תוקף הצו – עד להחלטה אחרת".
10. ביום 17.2.2020 הגישו משיבי המדינה תגובתם לבקשה לצו ביניים בעת"מ 23389-02-20 ובמסגרתה טענו כי דין הבקשה לצו ביניים – להידחות. מאז, לא ניתנו החלטות אופרטיביות בעניין הבקשה לצו הביניים, בשתי העתירות.
11. להבנת משיבי המדינה, בשים לב למכלול החלטות שלעיל, המצב שהתקבע הוא כפי הצו הארעי שניתן על-ידי כבוד השופט שחם ביום 10.2.2020. יוער כי תוצאתו של צו זה דומה במידה רבה לתוצאת ההחלטה של כבוד המותב מיום 12.1.2020. היינו, אין בנמצא צו אשר מונע מהמינהל האזרחי לחתום ולמעשה להנפיק את היתר הבנייה במקרקעין אלא רק כזה המונע ביצוע עבודות בשטח.
12. בנסיבות אלה, המדינה סבורה שניתן להנפיק את היתר הבנייה המבוקש, תוך שזה יכלול תנאי מפורש שלפיו לא ניתן להתחיל בביצוע כל עבודה בשטח בהתאם להיתר עד לביטול הצו הארעי מיום 10.2.20.
13. לאור כל האמור לעיל, ולמען הסדר הטוב, מוגשת הודעה זו, והיא נשלחת במקביל לבאי-כוח העותרים ויתר המשיבים. כאמור, בדעת המינהל האזרחי להנפיק את ההיתר בתוך 7 ימים.

  
 מורדוך בראון, עו"ד  
 פרקליטות מחוז ירושלים – אזרחי

ירושלים ז' בחשון תשפ"א  
 25 באוקטובר 2020  
 פמ"י 13/00000568/20  
 290621/2020