

1. ש.ע.ל – שלום עכשיו לישראל מפעלים חינוכיים, ע"ר 580037430

2. חגית עופרן, ת.ז. 32289076

על-ידי עו"ד מיכאל ספרד ואח'

מרח' דוד חכמי 12, תל אביב 65157

טל': 03-6206947; פקס: 03-6206950

העותרות

נ ג ד

1. ראש המנהל האזרחי בגדה המערבית

2. הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

באמצעות פרקליטות המדינה,

משרד המשפטים ירושלים

טל': 02-6466131; פקס: 02-6467011

המשיבים

הודעה מעדכנת דחופה מטעם המשיבים

המשיבים מתכבדים לעדכן את בית המשפט הנכבד, כדלקמן:

1. כזכור, עניינה של העתירה בבקשת העותרות כי בית המשפט הנכבד יחייב את המשיבים

לפרסם בציבור כוונה להקצות את הקרקע המוכרת בשם "גבעת העיטם" המצויה בתחום השיפוט של היישוב אפרת, וזאת בטרם ביצוע ההקצאה.

2. במסגרת תגובת המשיבים לעתירה כפי שהוגשה ביום 9.8.16 הודיעו המשיבים כדלקמן:

"כוונה של הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש (להלן: "הממונה") להתקשר בהסכם הרשאה לתכנון במסגרתו יעניק הממונה למתקשר עמו זכות לקידום תכנון על המקרקעין שהוכרזו כאדמות מדינה בגבעת העיטם (להלן: "המקרקעין"), תתפרסם בלוח ההודעות במת"ק בית לחם והודעה תימסר לקישור הפלשתינאי" (סעיף 4 לתגובת המשיבים, ההדגשה במקור).

לפיכך, ובכפוף לאמור בסעיף 7 לאותה תגובה, הביעו המשיבים עמדתם לפיה העתירה דן התייתרה ויש למוחקה.

3. יצוין, כי עמדה זו מוגבלת לנסיבותיו של תיק ספציפי זה והיא בבחינת חריג לעמדת

המשיבים כפי שהוגשה לבית המשפט הנכבד במסגרת תגובתם לעתירה נוספת התלויה ועומדת בימים אלה בפני בית המשפט הנכבד (בג"ץ 8217/15 ש.ע.ל שלום עכשיו מפעלים חינוכיים נ' שר הביטחון), בגדרה מבקשות העותרות כי בית המשפט הנכבד יורה למשיבים לפרסם כל החלטה בדבר הקצאת מקרקעין באזור.

בהתאם, בתגובת המדינה לעתירה שבפנינו, מיום 9.8.16 צוין כי "למען הסר ספק, יובהר כי עמדת המשיבים כפי שהובאה בתגובתם לעתירה ובתגובה זו, עוסקת אך ורק במקרה הפרטני דנן, ובהחלטה, אם תתקבל, אודות מתן הרשאה לתכנון אדמות המדינה בגבעת העיטם (ובכפוף לאמור בסעיף 7 לתגובת המשיבים לעתירה). זאת, בשל הנסיבות המיוחדות והחריגות של המקרה דנן, ובשים לב להודעות המדינה בבג"ץ 2676/09, ומבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מעמדת המשיבים כפי שתוגש במסגרת בג"ץ 8217/15."

4. ביום 15.9.16 הגישו העותרות תשובה לתגובת המדינה בגדרה טענו כי אופן הפרסום עליו הודיעו המשיבים (בלוח ההודעות של מת"ק בית לחם ועל ידי מסירת הודעה לקישור הפלסטיני) אינו מספק, וביקשו לפעול לפרסום באופן נגיש יותר, תוך שकेולה מהאמור בהודעה כוונתן הייתה כי יש לפעול לפרסום כוונת הממונה להתקשר בהסכם הרשאה לתכנון באתר האינטרנט של הפרקליטות הצבאית או של מתאם פעולות הממשלה בשטחים (וראו סעיפים 3-4 להודעה).

בתגובה לתשובת העותרים, מיום 27.11.16, טענו המשיבים כי בדרכי הפרסום שהוצעו מטעמם אין פגם, תוך שלצד האמור הוסיפו כי הפרסום במקרה ספציפי זה ייעשה גם באמצעות פרסום הודעה בעיתון בשפה הערבית המופץ באזור. כמו-כן, יצוין, כי במסגרת תגובה זו התייחסו המשיבים לאמור בהודעת העותרות בעניין פרסום באתר האינטרנט הנזכרים לעיל. אשר לאתר הפרקליטות הצבאית, ציינו המשיבים כי אתר זה מיועד לפרסום תכנים משפטיים של מחלקות הפרקליטות הצבאית השונות ועל כן הוא אינו מתאים לסוג הפרסום העומד במוקד העתירה דנן. אשר לאתר מתאם פעולות הממשלה בשטחים, ציינו המשיבים כי באותה עת אתר זה היה מצוי בהליכי בניה (והאתר שקדם לו הושבת), ולכן באותה עת לא ניתן היה לפעול לפרסום במסגרתו.

5. בתגובה מטעמן מיום 15.12.16, התייחסו העותרות לעמדת המשיבים בהתייחס לפרסום ברשת האינטרנט, וחזרו על טענתן כי אמצעי הפרסום שהוזכרו בתגובות המשיבים אינם מספקים (ראו בסעיפים 2 ו-4 לתגובתן), תוך שלצד האמור הוסיפו כי "יחד עם זאת ובשים לב לנושא המצומצם של עתירה זו ולכך שהנושא העקרוני של פרסום ההכרזות תלוי ועומד בפני בית משפט זה בתיק אחר, החליטו העותרות, כי במקרה זה יסתפקו בהתחייבויות שניתנו כאמור בתגובת המשיבים לעתירה מיום 9.8.16 ובתגובתם לעותרים מיום 27.11.16 ובתנאי שהמשיבים יתחייבו להודיע לעותרות אישית על כוונה להקצות את הקרקע מושא עתירה זו..." (ראו בסעיף 5 לתגובה מטעם העותרות; ההדגשות במקור).

6. בתגובה נוספת מטעם המשיבים, מיום 29.12.16, במענה לתגובת העותרות מיום 15.12.16, שבו המשיבים על עמדתם לפיה העתירה התייתרה ויש למוחקה, וכן הבהירו כי אין כל בסיס לדרישת העותרת 1 כי תימסר לה הודעה אישית במובחן מהפרסום הכללי.

7. ביום 5.1.17, בעקבות תגובות הצדדים, ניתנה החלטת בית המשפט הנכבד לפיה החלטה בדבר המשך הטיפול בעתירה תתקבל לאחר שיינתן פסק-הדין בבג"ץ 8217/15 הנזכר לעיל, כדלקמן:

"המחלוקת שנוגעת בין הצדדים אינה גדולה, ומומלץ – מבלי לנקוט עמדה מצד – להגיע להבנות אשר ייתרו את המשך הדיון בעתירה. עם זאת, כל עוד לא יודיעו הצדדים על הגעה להסכמה, הדיון בעתירה ימתין לתורו, עד להכרעה בבג"ץ 8217/15.

העותרות יגישו הודעת עדכון עד שלושים ימים לאחר שיינתן פסק דין בבג"ץ 8217/15, ובה יפרטו אם יש בפסק הדין כדי להשליך, לשיטתן, על ההליך דנא. לאחר מכן יוחלט על המשך הטיפול בעתירה".

8. עתה, יבקשו המשיבים לעדכן כי לאחרונה התגבשה כוונת המשיב 2, על דעת הדרג המדיני, להתקשר בהסכם הרשאה לתכנון עם משרד השיכון ביחס לאדמות מדינה ביישוב אפרת שבמוקד העתירה, לצורך תכנון שכונת מגורים. הודעה על כוונה זו פורסמה היום, 26.12.18, במת"ק בית לחם והודעה על כך נמסרה הודעה לקישור הפלסטיני. נוסף על כך, פורסמה ההודעה גם באתר המנהל האזרחי (להלן גם: **מנהא"ז**), וניתנה למוצאה בקישור: <http://cvladmpa.org.il/solutions>.

יובהר, כי הפרסומים האמורים נעשו הן בשפה העברית והן בשפה הערבית. כן יצוין, כי הפרסום באתר המנהא"ז נעשה חלף פרסום בעיתון בשפה הערבית המופץ באזור, וזאת לנוכח התנגדות עיתונים באזור מהשנה האחרונה לפרסום הודעות מטעם המינהל האזרחי. בעניין זה ראוי לציון תגובת העותרות שהובאה לעיל, אשר הכירה בכך שפרסום באינטרנט הוא בבחינת פרסום הנגיש לציבור.

בהתאם להתחייבות המדינה, התקשרות המשיב 2 בהסכם להרשאה לתכנון כאמור, לא תחתם לפני שיחלפו 30 יום ממועד פרסום ההודעה על כוונה להתקשר בהסכם הרשאה לתכנון בהתאם לדרכי הפרסום כמפורט לעיל. משכך, הרי שחתימת המשיב 2 על ההרשאה לתכנון עבור משרד השיכון בעניין המקרקעין מושא העתירה תעשה לא לפני שיחלפו 30 ימים ממועד הגשת הודעה זו.

העתק ההודעה כפי שפורסמה היום באתר המנהל האזרחי מצורף ומסומן **מש/1**.

9. **נוסף על האמור, יובהר כי בד בבד עם הגשת הודעת עדכון זו לבית המשפט הנכבד, יומצא העתק ממנה לבא-כוח העותרות.**

10. בסיום הדברים, המשיבים יבקשו לשוב ולהדגיש כי התחייבות המשיבים כפי שהובאה בתגובתם לעתירה ובתגובה זו, עוסקת אך ורק במקרה הפרטני דנן, ואין בה כדי להשליך על עמדת המדינה כפי שהוצגה בבג"ץ 8217/15 ש.ע.ל – **שלום עכשיו לישראל מפעלים חינוכיים נ' שר הביטחון**, אשר כאמור תלוי ועומד בימים אלה בפני בית המשפט הנכבד.


11. לנוכח האמור בהודעה זו, עמדת המשיבים היא כי העתירה דנן התייתרה ויש למוחקה.
12. הודעה זו נתמכת בתצהירה של עידית זרגריאן, רמ"ד התיישבות במינהל האזרחי באיר"ש.

היום, י"ח בטבת תשע"ט

26 בדצמבר 2018



לירון הפפלדן עו"ד
סגנית במחלקת הבג"צים
בפרקליטות המדינה

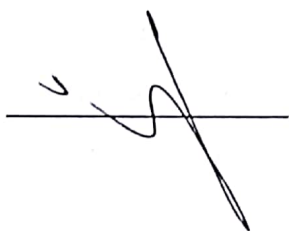


ערין ספדי-עטילה, עו"ד
ממונה על ענייני בג"צים (בפועל)
בפרקליטות המדינה

תצהיר

אני הח"מ, ע. גרין, מצהיר בזאת כלהלן:

1. אני משמשת כרמ"ד התיישבות במינהל האזרחי באיו"ש.
2. תצהירי זה ניתן לתמיכה בהודעה מעדכנת דחופה מטעם המשיבים בבג"ץ 339/16 (להלן: "ההודעה המעדכנת").
3. העובדות המפורטות בהודעה המעדכנת הן אמת למיטב ידיעתי ואמונתי.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



אישור

אני הח"מ, אילנה גימפלסון עו"ד, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 26.12.18 הופיעה בפני גבי עידית זרגריאן, המוכרת לי אישית, ולאחר שהזהרתיה כי עליה לומר את האמת, שאם לא תעשה כן תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתמה בפני על תצהירה.

אילנה גימפלסון עו"ד
מ.ר. 78998

הנדון: כוונת הממונה לתת הרשאה לתכנון

בכוונת הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, לתת הרשאה לתכנון למשרד הבינוי והשיכון לטובת תכנון שכונת מגורים.

פרטי המקרקעין:

תא שטח בגודל של 1182.5 דונם, באדמות הכפר ארטס גוש פיסקלי 3 מעווקא חריקת מיליא, גוש פיסקלי 9 מעווקא שעב או זיד ובאדמות הכפר בית לחם גוש פיסקלי 1 מעווקא ח'לת אל קטן, גוש פיסקלי 2 מוועקא ח'ליל אל לוז, מסטח אבו נג'ים, אן נחלה כמסומן בצבע אדום במפה המצורפת להודעה זו.
ההרשאה תכנס לתוקפה תוך 30 יום ממועד הפרסום.

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

الموضوع: نية المسؤؤل منح تصريح لتخطيط

المسؤؤل عن الاملاك الحكومية والاملاك المتروكة بنوي منح تصريح لوزارة الإسكان لتخطيط حارة سكنية.

تفاصيل الاراضي:

قطعة ارض مساحتها ١١٨٢,٥٥ دونم, من اراضي قرية اوطاس, حوض فيسكالي ٣ موقع حريق ميلا, حوض فيسكالي ٩ موقع شعبي او زيد وفي اراضي بيت لحم حوض فيسكالي ١ موقع خلة القطن, حوض فيسكالي ٢ موقع خليل النور, مسطح أبو نجم, النحلة, كما هو محدد باللون الاحمر على الخريطة المرفقة لهذا الإعلان.

يبدأ سريان هذا التصريح بعد مضي ٣٠ يوم من موعد نشر الإعلان.

المسؤؤل عن أملاك الحكومة والاملاك المتروكة في يهودا والسامرة



מפת 1:100,000 תחום גבעת עיטם. "אדסאק" - "מטבח אגמיה" - "ח' אל פלמ" - "תחום גבעת עיטם".



**הרשאה לתכנון
אפרת - גבעת עיטם**

מקרא:

הישטח

תאריך צילום: 04/17
תאריך הפקה: 15/10/18
ק"מ: 1:12,000