



תאריך: 11/06/2008

לכבוד  
בנק מזרחי טפחות בע"מ

ד.א.ג.

הנדון: התחייבות לרישום משכנתא והסכמה למשכון זכויות פרי-פסו  
(למתיישב בעל הצהרת בר רשות או חוזה התיישבות)

1. לפי בקשת גב' [REDACTED] נושאת ת.ג. מס' [REDACTED] ואו מר [REDACTED] נושאת ת.ג. מס' [REDACTED] (להלן: "המתיישבי") הריני לאשר לכם בזאת כי:

א. המתיישב הינו בעל זכויות בר רשות בישוב עפרת במשק/מגרש מס' 0509 בשטח של [REDACTED] דונם, בנוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] (להלן: "המגרש") וזאת על פי הצהרת בר רשות או חוזה התיישבות, שניתנה בידו מאת ההסתייג או הסוכה"י (להלן: "המיישבת") ביום 05/06/2008 (להלן: "הצהרת בר רשות").

ב. הצהרת בר הרשות ניתנה בידי המתיישב על פי ובתאמה לזכויות המיישבת, שניתנו לה על פי הסכם מיום 21/12/1988 בינה לבין הממונה על הרכוש הנושג והממשלתי באזור יחודה שומרון וחבל עזה (להלן: "הממונה"); "חוזה הרשאה"י, או על פי זכויות שניתנו לה מאת מנהל מקרקעי ישראל (להלן: "המנהל").

ג. המתיישב הודיע למיישבת כי הוא קיבל ואו קיבל לקבל מכס אשראי ואו הלוואה שתובטח, בין היתר, על ידי רשום משכנתא בדרגה ראשונה, לטובתכם וזאת פרי-פסו עם המיישבת, על זכות החכירה שתרישם לזכות המתיישב, על המגרש, אם וכאשר תרשם. וכן, על-ידי משכון זכויות המתיישב שירשם, על-פי הדין, לטובתכם פרי-פסו עם הרישום לטובת המיישבת.

2. בהתאם להוראה שקבלה המיישבת מאת המתיישב, מתחייבת המיישבת כלפיכם כי:

א. לא תאשר חעברת זכויות בר-רשות במגרש ללא הסכמתכם.

ב. אם וכאשר תרשם זכות חכירה על המגרש לא תסכים המיישבת לרישום או להעברת זכות החכירה על שם החבר או על שם אחר מטעמו, אלא אם, באותו מעמד תרשם על זכות החכירה, משכנתא בדרגה ראשונה לטובתכם בסכום שלא יעלה על סך של 560,000.00 ש"ח (במילים: חמש מאות שישים אלף ש"ח) (להלן: "ההלוואה").

ג. סכום ההלוואה שירשם יהא בהתאם לסכום הקרו בתוספת הפרשי הצמדה, ריבית והוצאות והכל בהתאם לתנאים שנקבעו על ידיכם.

ד. כל התחייבויותינו כאמור לעיל ירשמו ויתממשו בכפוף ל:

(1) התחייבות נוספת שניתנה על ידי המתיישב למיישבת, לגבי סכום הלוואה שניתנה לו על ידי המיישבת ולשטר חוב ורישום משכנתא בדרגה ראשונה שתרישם לטובת המיישבת פרי-פסו עם המשכנתא לטובתכם.

(2) במשק חקלאי, בכל מקרה של מימוש המשכנתא והמשכון, שירשמו על-פי דין, יועברו יחד עם זכויות המתיישב במשק גם זכויות השימוש בכל-יתר השטחים שנמסרו לו ומוחוים חלק מהמשק החקלאי שלו.

**הסתדרות הציונית העולמית**  
**החטיבה להתיישבות**



(3)

התחייבות זו ניתנת לאחר שהסכמתם לכל אחד מהתנאים המצטברים הבאים וכן התנאים האמורים לעיל ובמפורט לכך כי בכל מקרה בו תבקשו לממש את המשכנתא ו/או המשכון שטרשמו כדין לא תועבר הזכות המשועבדת אלא בכפוף להסכמת המיישבת שתיתנו מראש ובכתב לפי שיקול דעתה הבלעדי.

(4)

הממונה ו/או המנחל לא יהיו מנועים ומוגבלים בהפעלת סמכויותיהם, זכויותיהם וצעריהם על פי חוזה הדרשאה, לרבות ביטולו - הכל כאמור בחוזה ההרשאה ובכפוף לזכויות הבנק. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי העברת כספים לבנק, בהתאם להוראות מסמך זה תראה, ביחסים בין המנהל, הממונה, המיישבת והמתיישב, כהעברת כספים למתיישב לכל דבר ועניין.

3. הוראות מסמך זה יחדלו לחייב את המיישבת מיום שתרשם בלשכת רישום המקרקעין משכנתא על הנכס לזכות הבנק.

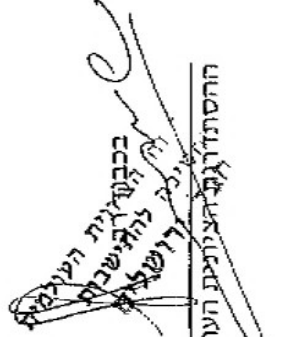
4. התחייבות זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או לביטול בלי הסכמתכם בכתב.

5. למען הסר ספקות מובהר ומוצהר בזאת כי:

א. אין במתן התחייבות ו/או הסכמה כאמור כדי לשנות או לגרוע מתנאי החוזה

שבין המיישבת לממונה ובין המיישבת למתיישב וכן אין בו כדי לגרוע או לשנות את זכויות המיישבת או להעניק למתיישב זכות כלשהי או לשנות מזכות כלשהי מזכויותיו ומחובותיו ביחסים שבנו לבין המיישבת, ככל שיש למתיישב זכויות כאלו והכל בכפוף לזכויות הבנק.

ב. התחייבות זו כפופה להוראת כל דין.

  
בכנות ובהתיישבות  
17/11/2015  
הסתדרות הציונית העולמית