חוק התכנון ובניה, התשכ"ה – 1965
מחוז ירושלים מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' מק/14295
שם התכנית: קביעת הוראות איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים וקביעת הוראות בינוי ופיתוח, גבעת המטוס, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' מק/14295. **איחוד וחלוקה:** איחוד וחלוקה שלא בהסכמת כל הבעלים, בחלק מתחם התכנית. **היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. **המתייחסת לתכניות הבאות:** סוג היחס שינוי/כפיפות מס' התכנית 5834 א כפיפות 5166 ב' כפיפות 5022 כפיפות 5022 א'. **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: ירושלים שכונה: גבעת המטוס
קואורדינאטת X: 219900 קואורדינאטת Y: 627400
גושים וחלקות: גוש 30282 מוסדר, חלק מהגוש מס' חלקות בשלמותן 8, 9, 15, 19, 20, 25, 45 מספרי חלקות בחלקן: שטח לא מוגדר. גוש 30283 מוסדר, חלק מהגוש מספרי חלקות בשלמותן 4, 22, 79, 96, 98 מספרי חלקות בחלקן: 86, 40, 27. גוש 30287 מוסדר, חלק מהגוש מספרי חלקות בשלמותן 1, 3, 106-5, ושטח לא מוגדר מספרי חלקות בחלקן: 4. גוש 30288 מוסדר, חלק מהגוש מספרי חלקות בשלמותן שטח לא מוגדר מספרי חלקות בחלקן: 3. טבליה בית ג'אלה לא מוסדר, חלק מהגוש מספרי חלקות בשלמותן 92-84, 65-27
מטרת התכנית: קביעת הוראות איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים וקביעת הוראות בינוי ופיתוח, גבעת המטוס, ירושלים.
עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש, שלא בהסכמת בעלים, על רב השטחים שבתחום התכנית, בכפוף להוראות חוק התכנון והבניה, סעיף 62 א (א) 1 ולהוראות תכנית 5834 א', סעיף 17.
ב. שינוי במערך ייעודי הקרקע, כמפורט להלן, תוך התרת הגדלת השטחים המיועדים לשטחים פתוחים ולשטחי מוסדות ומבני ציבור בכפוף לסעיף 62 א (א) 3 לחוק התכנון והבניה:
1. שנוי מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים א', לאזור מגורים ב', לאזור מגורים ג'. למבנים ומוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח, לשביל ולמתקן הנדסי.
2. שינוי מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים א', לאזור מגורים ב', ושביל.
3. שנוי משטח לבנייני ציבור לאזור מגורים א', לאזור מגורים ב', מגורים ג' ולמתקן הנדסי.
4. שינוי יעוד משטח למוסד לאזור מגורים ג'.
5. שינוי יעוד משטח פתוח ציבורי לאזור מגורים א', לאזור מגורים ב', למתקן הנדסי ולדרך.
6. שינוי יעוד משטח למתקנים הנדסיים לאזור מגורים ב'.
7. שינוי יעוד משטח למתקנים הנדסיים לשביל ולשטח פתוח
8. שינוי יעוד משביל ציבורי להולכי רגל למגורים ב', למגורים ג' ציבורי. ולמתקן הנדסי.

ג. קביעת שטחי הבניה המרביים בכל אחד מהשטחים המיועדים לבניה בתכנית, מבלי להגדיל את סה"כ שטחי הבניה המאושרים בשטח.
ד. הגדלת מספר הקומות המרבי המאושר בחלק מהשטחים המיועדים למגורים ולמוסדות ומבני ציבור.
ה. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי מ- 2355 ל- 2561 יחידות דיור בכל שטח התכנית.
ו. קביעת קווי הבניין המרביים, גובה הבניה המרבי, מס' הקומות המרבי, ומספר יחידות הדיור המרבי בכל אחד מהשטחים המיועדים למגורים בתכנית.
ז. קביעת קווי הבניין המרביים, גובה בניה מרבי, מס' קומות מרבי והשימושים המותרים בכל אחד מהשטחים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור ולמסחר בשטח התכנית.
ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה.
ט. קביעת הוראות לגבי שטחים עם זיקת הנאה למעבר להולכי רגל ולמעבר ברכב.
י. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
יא. קביעת הוראות בגין עצים/חורשות לעקירה/העתקה/שימור.
יב. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
יג. קביעת הוראות לגבי שטח עם הנחיות מיוחדות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 6317 עמוד 475 בתאריך 10.11.11. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

קובי כחלון מ"מ וסגן ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

ירושלים
בניה והבניה
ון והבניה תשכ"ה
שריף
מת חניה סה"כ שלוש
ניין 1 קומה 0 בימים
פות בעותק הסרוק
תן להגיש עד יום :
ת ולהגישו בימים ג ו-
ות או אחראית על
בר ספרא 1, קומה 4,
יש התנגדות
ת תכנון ובנייה
1 טלפון: 02-6298033
וקי
יה
תונים
ק:
03
03
ירושלים
יה
הבניה
והבניה תשכ"ה
ורסיה
לא מנוצלים מקומות