

## הכנסת השמונה-עשרה

יוזמים: חברי הכנסת זבולון אורלב  
זאב אלקין  
רוברט אילטוב  
דוד אזולאי  
יעקב כץ  
אורי אורבך  
ישראל אייכלר  
אופיר אקוניס  
פניה קירשנבאום  
יצחק וקנין  
אורי אריאל  
אורי מקלב  
כרמל שאמה  
אלכס מילר  
נסים זאב  
ציפי חוטובלי  
ליה שמטוב  
חיים אמסלם  
דני דנון  
חמד עמאר

---

3632/18/פ

### הצעת חוק הגנה על מחזיקים במקרקעין ביהודה ושומרון, התשע"ב–2011

הגדרות 1. בחוק זה –

"אזור" – כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תקפן של תקנות שעת-חירום (יהודה ושומרון – שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשס"ז–2007<sup>1</sup>;  
"שכונת מגורים" – שכונה שבה לפחות עשרים יחידות דיור.

---

<sup>1</sup> ס"ח התשס"ז, עמ' 364.

- הגנה על מחזיקים 2. הוקמה שכונת מגורים באזור על מקרקעין שאדם טוען לבעלות עליהם, כולם במקרקעין או חלקם, אך לא פנה לבית המשפט המוסמך בבקשה לסילוקו של המחזיק במקרקעין במשך למעלה מארבע שנים מאז הקמת שכונת המגורים, ולא הייתה כל סימן במקרקעין להיותם בבעלותו לא יפוננו המבנים בשכונת המגורים ולא יהרסו, והם ייוותרו בידי המחזיק בהם ואולם, רשאי בית המשפט להורות על פיצויו הכספי של הטוען לבעלות או במקרקעין חלופיים בקרבת מקום ובשווי דומה, אם נוכח כי הוא בעל המקרקעין.
- תחולה 3. הוראות חוק זה יחולו ביחס להחלטות וצווים שהוציא מפקד כוחות צה"ל באזור ערב תחילתו של חוק זה וטרם ביצעו.

### ד ב ר י ה ס ב ר

בשנים האחרונות הוגשו בישראל מספר עתירות על ידי גופים ציבוריים הנאבקים בהתיישבות היהודית ביהודה ושומרון ועניינן תביעה להריסת ישובים או שכונות בהם שלפי הטענה הוקמו על מקרקעין בבעלות פרטית. הן משרד המשפטים והן בית המשפט העליון סבורים כי הסעד הבלעדי במקרים אלה הוא הריסת המבנים. בין הישובים שביחס אליהם הוגשו העתירות נמצאים כאלה שעלו לקרקע לפני שנים רבות ולעיתים מתגוררות בהם עשרות משפחות על ילדיהן. יש לציין כי יישובים אלה הוקמו בתום לב ואף זכו להכרה וסיוע מסוג כזה ואחר מטעם משרדי הממשלה והשירותים הממלכתיים ניתנים בהם כמקובל בכל ישוב.

הצעת החוק באה למנוע את הרס הבתים במידה ובמשך ארבע שנים מאז הקמת הישוב לא פנה התובע הטוען לבעלות על המקרקעין לבית המשפט המוסמך ולא הוכיח את בעלותו בראיות כמקובל. ההצעה מתייחסת לישוב המונה לא פחות מעשרים משפחות. ראוי שעתיד יישובים אלה יהיה כעתיד כל יתר היישובים ביהודה ושומרון. הריסת המבנים חסרת טעם וגרוע מכך מנוגדת למוסר ולצדק הטבעי בשעה שהבעלים לא הציגו בדל ראיה והשתהו בתביעתם שנים רבות כל כך. במקרים אלה יש לאזן בין האינטרס של הבעלים אותו יש לפצות פיצוי מלא בין בכסף ובין במקרקעין חלופיים לבין האינטרס הציבורי של הימנעות מיותרת מהרס יישובים שקמו בתום לב ובלא ידיעה שמדובר במקרקעין פרטיים.

-----  
הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים  
והונחה על שולחן הכנסת ביום  
י" בחשוון התשע"ב – 7.11.11