

יוסף מוסא עבד א-ראזק אל-נבות ואח'
על-ידי עו"ד מיכאל ספרד ואו שלומי זכריה ואח'
טל': 03-6206947 ; פקס': 03-6206950

העותרים

- נ ג ד -

- 1-4. שר הביטחון ואח'
המשיבים 1-4 על-ידי פרקליטות המדינה, משרד המשפטים
טל': 02-6466472 ; פקס': 02-6467011
5. אבי טקסלר, מזכיר הישוב מגרון
המשיב 5 על-ידי ב"כ עוה"ד ברק בר-שלום ואח'
טל': 03-6951160 ; פקס': 03-6951104
6. ועד הישוב מגרון
7. האגודה השיתופית מגרון

המשיבים

בקשה מטעם המדינה להארכת המועד לביצוע פסק הדין

1. בתאריך 2 באוגוסט 2011 החליט בית המשפט הנכבד בפסק הדין בבג"ץ 8887/06, ליתן צו החלטי המחייב את המדינה לפנות את המאחז מגרון עד ליום 31.3.2012 (פסקה 16 לפסק הדין).
2. בעת שנתן בית המשפט הנכבד את פסק הדין עמדה בפניו הסכמה, שלא מומשה, בין מועצת היישובים הישראליים ביהודה ושומרון לבין הממשלה, משנת 2008, על פיה תושבי מגרון יעתיקו את מגוריהם לשכונה שתיבנה בחלקו המזרחי של היישוב אדם. פתרון זה לא יצא אל הפועל מפני שתושבי מגרון, לדבריהם, לא הסכימו לקבלו על עצמם, מאחר שהיישוב אדם אינו מצוי על רכס מגרון עצמו, ששיבתם עליו חשובה להם על פי דרכם.
3. עקב רצון הדרג המדיני להביא למימוש החלטת בית המשפט הנכבד בדרכי שלום, התנהלו בחודשים האחרונים שיחות בין נציגי הממשלה לבין נציגי המתיישבים. בעקבותיהן מבקשת המדינה להגיש לבית המשפט הנכבד את ההסדר שלהלן, ומבקשת - על דעת ראש הממשלה ושר הביטחון - להאריך את המועד לפינוי מאחז מגרון בהתאם לאמור כלהלן.
4. אתר הקבע לשכונת מגרון ייבנה בשטח תכנית מתאר מאושרת מס' 250 (מתחם גבעת היקב) ובסמוך לו, על אדמות מדינה; וזאת לאחר שיוסדר מעמדו התכנוני, ובכפוף להחלטות רשויות התכנון המוסמכות באזור. השטח, הכלול כיום בתחום המועצה האזורית מטה בנימין, יוכלל בתחום היישוב הסמוך כוכב יעקב, בכפוף להחלטת מפקד כוחות צה"ל באזור. כאמור, במקום חלה כיום תכנית מתאר מאושרת שיעודה "שרותי דרך ותיירות". הכוונה היא לשנותה ליעוד של "מגורים, שרותי דרך ותיירות". על פי הערכת גורמי התכנון באזור, הזמן המשוער להשלמת הליכי תכנון אלה הוא מששה חודשים (לאחר הגשת תכניות לרשויות התכנון) ועד כשנתיים.

יצויין כי, מלכתחילה סברו גורמי התכנון באזור כי קיים קושי מבחינה תכנונית להקים שכונת מגורים במתחם גבעת היקב ומבחינת פרקי הזמן הנדרשים לתכנון, אך לאחר בחינה תכנונית מעמיקה, בשיתוף מנהלת מינהל התכנון במשרד הפנים, נמצא כי יש היתכנות לתכנון שכונה במקום זה ובפרקי הזמן האמורים בבקשה זו.

5. לאחר הקצאת המקרקעין לתכנון למגורים לגוף שיקים את השכונה החדשה, בכפוף להליכים הנדרשים לשם כך, לאחר ההסדרה התכנונית של אתר הקבע, ובכפוף להליכים להקצאת המקרקעין לתושבים, יוחל שם בהקמת בתי הקבע של תושבי מגרון. הזמן המשוער לביצוע הבנייה עד להשלמתה, כפי שנמסר על ידי הגוף הצפוי לבצע את הבניה, חברת בניה של תנועת "אמנה", הוא שמונה עשר חודשים (ממועד אישור התכנית שתשנה את יעוד המקרקעין למגורים). יש להבהיר כי תושבי מגרון הם אשר ישאו בעלויות הקמת בניהם בשכונה החדשה, וכן בעלויות המקרקעין, וישתתפו בהוצאות הפיתוח כפי שיידרש כדין.
6. עם השלמת הבנייה בשכונה החדשה, יעברו תושבי מגרון להתגורר בבתים שיבנו עבורם; האתר הנוכחי יימסר באותו שלב למינהל האזרחי לשם ביצוע פסק דינו של בית המשפט כאמור בסעיף 1 לעיל. באתר הנוכחי לא יוקמו כל מבנים נוספים על ידי תושבי מגרון.
- יצויין, כי לאור המועד שנקבע בפסק הדין לפינוי, נבחנה האפשרות שתושבי מגרון יעברו באופן זמני לאתר אחר עד להשלמת בניית השכונה החדשה. אולם, ראוי להימנע מן הצורך לעבור פעמיים (הן לדיוור הזמני והן לשכונה החדשה), וזאת הן בשל הקושי הנפשי הכרוך בכך והן בשל העלויות וההליכים הכרוכים בתכנון ופיתוח אתר זמני.
7. לא יאוחר מ-20 חודשים, לכל היותר, ממועד כניסתה לתוקף של התכנית לשכונה החדשה - יעברו תושבי מגרון לבתים בשכונה החדשה, או יתפנו בעצמם מן המאחז אם לא תושלם הבניה עד לאותו מועד. אם לא יעשו כן - תפנה המדינה את המאחז.
8. המינהל האזרחי ביהודה ושומרון יבדוק את האפשרות לעשות שימוש אזרחי, לצרכי ציבור שלא למגורים, באדמות הנפקדים באתר הנוכחי של מגרון, ככל שישנן אדמות נפקדים במאחז; זאת בהתאם לסמכויות הממונה על הרכוש הנטוש ונכסי הנפקדים, בהתאם למגבלות התכנון והבניה באזור, ובכפוף לכל הוראות הדין ותחיקת הביטחון. אם תוצאת הבדיקה תהיה חיובית, יאפשר המינהל האזרחי שימוש כזה, עם השלמת ביצוע פסק הדין או לאתרו.
9. נוכח אלה, ונוכח עמדת הדרג המדיני כאמור לעיל, המבקש להביא להסדרת הסוגיה בדרכי שלום, תבקש המדינה מבית המשפט הנכבד ליתן ארכה כאמור בהסדר שלעיל ולפי תנאיו, עד לסיום הליכי התכנון והבינוי של השכונה החדשה, אשר ניתן להעריך שיימשכו לכל היותר עד ליום 30.11.2015, אלא אם כן תושלם הבניה בשכונה החדשה קודם לכן.

10. ככל שתאושר הבקשה דלעיל, המדינה מבקשת לעדכן את בית המשפט בדבר ההתקדמות בביצוע התכנית מדי ששה חודשים.

11. בקשה זו נתמכת בתצהיריהם של מזכיר הממשלה צבי האוזר, של השר זאב ב. בגין ושל האלוף איתן דנגוט מתאם פעולות הממשלה בשטחים.

לבקשה זו מצורפים המסמכים הבאים:

נספח א': מכתבם של תושבי מגרון המקבלים על עצמם בחתימתם לפעול בכל המוטל עליהם, על פי האמור בבקשה, שבסיומו אישורו של בא-כוחם, עו"ד גונטובניק. יוער, כי לפי מה שמסר עו"ד גונטובניק לפרקליטות המדינה, משפחה אחת בלבד סירבה לחתום על המכתב.

נספח ב': תצלום אוויר של מאחו מגרון, האתר לשכונה החדשה והישוב כוכב יעקב.

נספח ג': מכתבה של מנהלת מינהל התכנון במשרד הפנים, גבי בינת שוורץ, מיום 15.2.2012.

נספח ד': מכתבו של ראש המועצה האזורית מטה בנימין לראש המינהל האזרחי מיום 6.3.2012.

נספח ה': מכתבו של ראש המינהל האזרחי אל ראש המועצה האזורית מטה בנימין מיום 7.3.2012.

12. בשים לב למועד האחרון לפינוי עליו הורה בית המשפט הנכבד בפסק דינו, וכדי שהמדינה תוכל לכלכל את צעדיה באופן המיטבי, המדינה מבקשת מבית המשפט הנכבד לקבוע דיון דחוף בבקשה זו.

13. ב"כ העותרים, עו"ד ספרד, הודיע לח"מ כי תגובתם של העותרים לבקשה זו היא, כדלקמן:

"לא מוכר לעותרים ההליך, ומבחינת העותרים בית המשפט קם מכסאו. לפיכך, העותרים מתנגדים לבקשה, ויגיבו במפורט בהתאם להוראות בית המשפט."

14. לא למותר יהיה להדגיש, כי על-פי ההלכה הפסוקה, לבית המשפט הנכבד סמכות להאריך את המועד לביצוע פסק דין שניתן על-ידו, וזאת גם אם העותרים מתנגדים להארכת המועד המבוקשת על-ידי המדינה (ראו, למשל, בג"ץ 1715/97 שר האוצר נ' לשכת מנהלי ההשקעות בישראל, תק-על 1045 (2)98; בג"ץ 3267/97 רובינשטיין נ' שר הביטחון, תק-על 194 (4)99 (1999)).

היום, כ' באדר, תשע"ב

14 במרץ, 2012



ענר גלזמן

סגן מנהלת מחלקת הבג"צים
בפרקליטות המדינה



אסנת מנדל

מנהלת מחלקת הבג"צים
בפרקליטות המדינה