

הקמת 22 התנחלויות חדשות – מהלך מחושב לסיפוח

צוות מעקב התנחלויות, שלום עכשיו, יוני 2025

במאי האחרון החליט הקבינט על [הקמת 22 התנחלויות חדשות](#) ברחבי הגדה המערבית. 14 מהן התנחלויות חדשות, 7 הם מאחזים לא חוקיים שיוכשרו והתנחלות אחת שנחשבת כיום כ"שכונה" של התנחלות אחרת תהפוך להתנחלות עצמאית.

ההחלטה על 22 ההתנחלויות החדשות היא לא רק ההחלטה הגדולה ביותר בהיקפה אלא היא גם חסרת תקדים בכך שהיא מבקשת להקים התנחלויות חדשות באזורים שבהם אין כיום נוכחות ישראלית, בלב רצף פלסטיני, והיא אף כרוכה בהשתלטות על קרקעות שעד היום נחשבו אדמות פרטיות.

מאז הוקמה הממשלה בדצמבר 2022 היא החליטה על הקמה של 49 התנחלויות בארבע החלטות קבינט נפרדות. התמונה העולה מהחלטות אלה היא שהממשלה מקדמת מצב של סיפוח, הרחבה של הנוכחות הישראלית בגדה המערבית לאזורים חדשים ודחיקה של הפלסטינים לאיים מצומצמים, ללא רצף טריטוריאלי וללא אפשרות פיתוח.

בסקירה זו נציג כל אחת מההתנחלויות שעליהן החליטה הממשלה, מיקומה והשלכותיה המדיניות והביטחוניות.

הקדמה:

א. המשמעות המדינית של החלטה על הקמת התנחלויות

הפרת הסכמים וטריקת דלת בפני אפשרות להסכם

ממשלת ישראל התחייבה בהסכם הביניים מ-1995 (הסכם אוסלו ב') [שלא לפתח את ההתנחלויות](#). הקמת התנחלות חדשה נחשבת הפרה בוטה של מחויבויות ישראל. מאז רצח רבין [והקמת ממשלת נתניהו ב-1996](#) הקימה ישראל מאות התנחלויות אבל הדבר נעשה באופן לא רשמי, באמצעות [מאחזים לא חוקיים](#), כדי להימנע מהפרה בוטה של הסכם אוסלו.

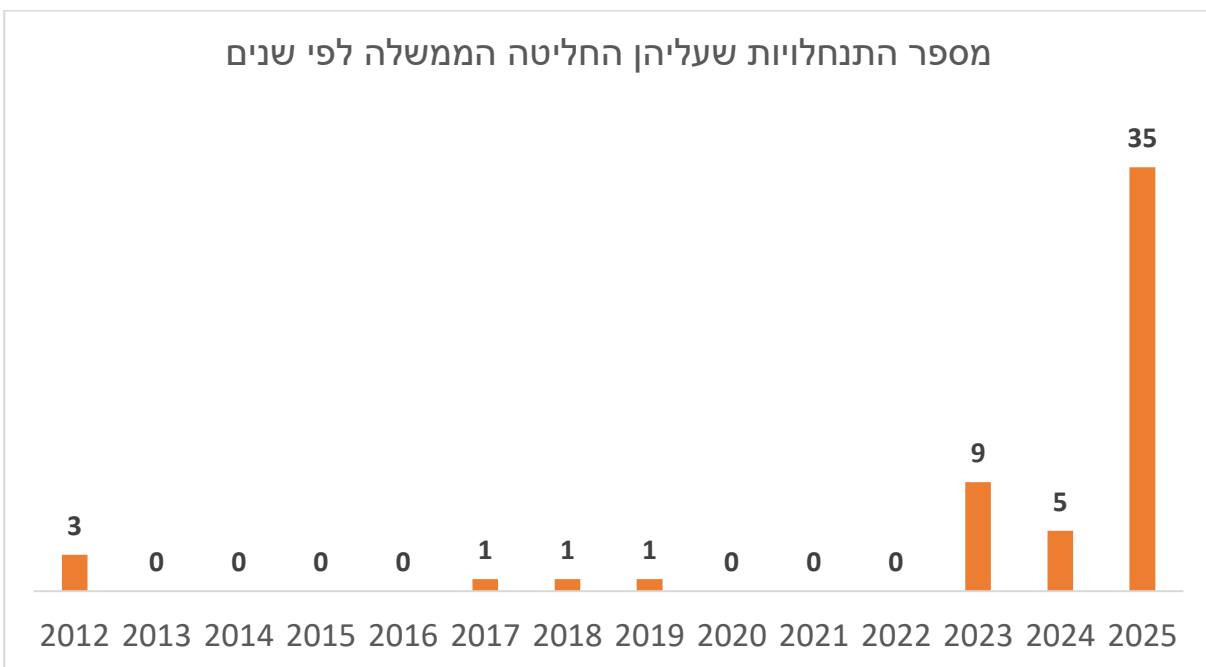
לאורך השנים הכשירו ממשלות ישראל עשרות מאחזים לא חוקיים, אך השתדלו שלא להכריז עליהם כהתנחלויות חדשות, אלא הגדירו אותן כ"שכונות" של התנחלויות אחרות. למעשה מאז הסכם אוסלו ועד הקמת הממשלה הנוכחית החליטו ממשלות ישראל על הקמה של 6 התנחלויות בלבד, במקרים שלא ניתן היה לעשות זאת בדרך של "שכונה".

• באפריל 2012 – שלוש התנחלויות: [סנסנה, ברובין, רחלים](#)

- במארס 2017 – [ההתנחלות החדשה עמיחי](#) (למפוני המאחז עמונה)
- פברואר 2018 – [חוות גלעד](#) (החלטה דקלרטיבית בעקבות רצח אחד התושבים בידי פלסטינים)
- ספטמבר 2019 – [מבואות יריחו](#)

מאז הקמת הממשלה הנוכחית הוחלט על הקמת 49 התנחלויות:

- פברואר 2023 – [9 התנחלויות](#) (הכשרה של 10 מאחזים)
- יוני 2024 – [5 התנחלויות](#)
- מרץ 2025 – [13 התנחלויות](#) (הכרה ב"שכונות" קיימות כהתנחלויות עצמאיות).
- מאי 2025 – [22 התנחלויות](#)



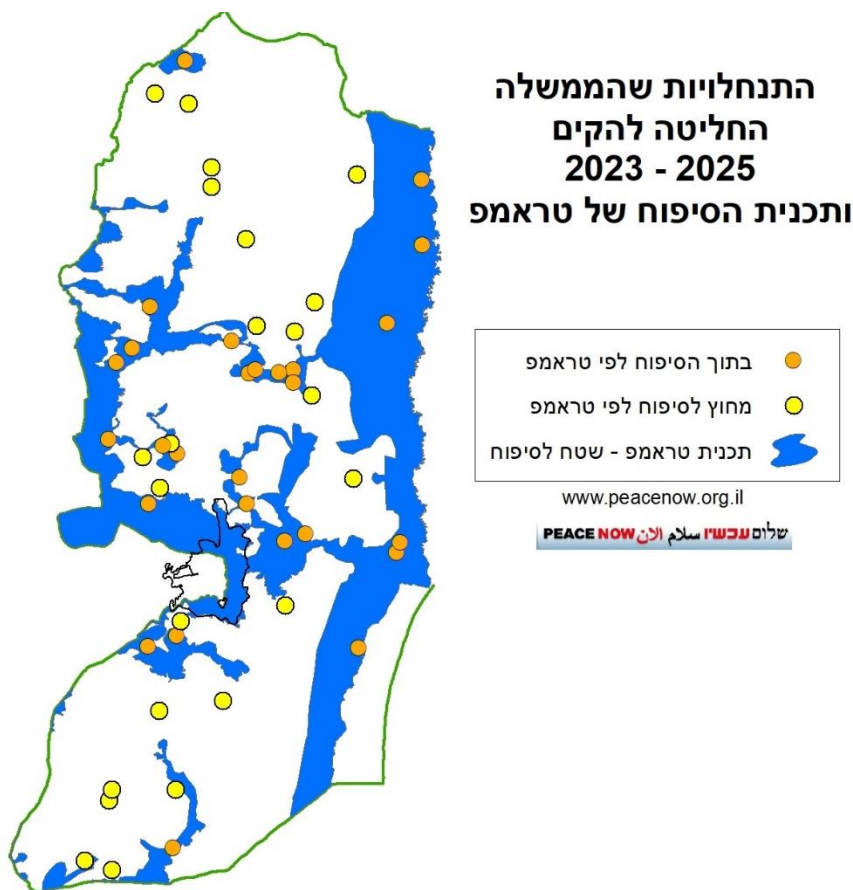
ב. מיקום ההתנחלויות החדשות

23 מתוך ההתנחלויות שעליהן החליטה הממשלה הן מחוץ לקו תכנית הסיפוח של טראמפ

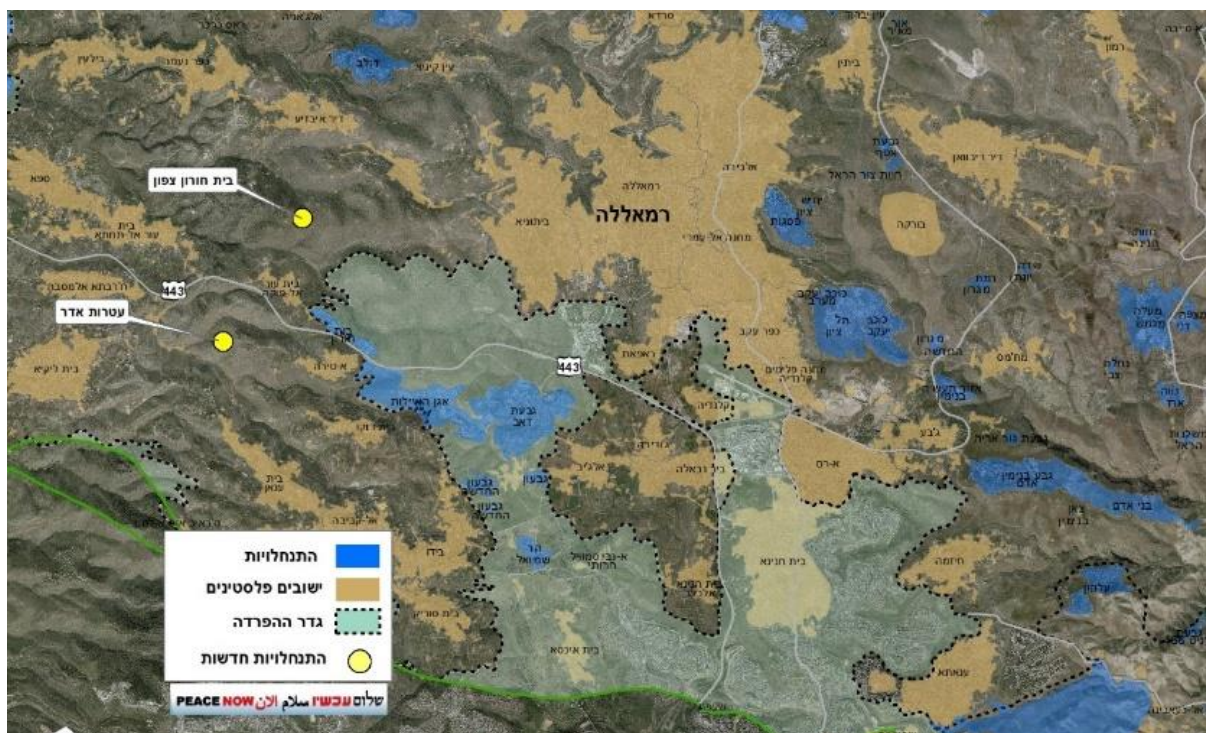
בינואר 2020 הציג הנשיא טראמפ תכנית לסיפוח ישראלי של [כ-30% מהגדה המערבית](#), והציג אותה כ"עסקת המאה". למעשה, התכנית [לא יכולה לשמש](#) כבסיס להקמת מדינה פלסטינית בת קיימא לצד ישראל, והיא נדחתה ע"י הפלסטינים וכל מדינות העולם כמעט. במודל של טראמפ, כמעט כל ההתנחלויות נועדו לסיפוח לישראל, ומעטות נועדו להיות מובלעות ישראליות בתוך המדינה הפלסטינית.

מאז שהוצגה תכנית טראמפ בינואר 2020, ניכר מאמץ של מתנחלים, בתמיכת הממשלה, לקבוע עובדות חדשות בשטח ולהקים מאחזים דווקא באזורים שלפי תכנית טראמפ מיועדים למדינה פלסטינית. הכוונה היא ברורה: למנוע כל אפשרות למדינה פלסטינית, אפילו את המעט שהציעה תכנית טראמפ, לתפוס כמה שיותר שטח ולצמצם את הנוכחות הפלסטינית לאיים מצומצמים.

בחינת 49 ההתנחלויות שעליהן החליטה הממשלה מעלה כי 23 מהן ממוקמות בשטחים שלפי תכנית טראמפ מיועדים למדינה הפלסטינית, כלומר מחוץ לגבולות הסיפוח של תכנית טראמפ. יתר על כן, 17 מהן הן חדשות שלא היו קיימות בינואר 2020 כשהוצגה תכנית טראמפ. מבין ה-17 החדשות 14 הן מחוץ לקו הסיפוח של טראמפ, כלומר עיקר המאמץ להקמת התנחלויות חדשות מאז הוצגה תכנית טראמפ ב-2020 היה דווקא באזורים שנועדו למדינה פלסטינית לפי התכנית. מדובר, אם כן, בניסיון מחושב לחבל בתכנית טראמפ ולהקים התנחלויות בעומק הגדה ולטרפד אפשרות למדינה פלסטינית. שיקול נוסף הוא לייצר עובדות בשטח כך שאם וכאשר תוצג תכנית מדינית חדשה, בדומה לתכנית טראמפ, היא כבר תכלול שטחים יותר גדולים לסיפוח ישראלי.



בית חורון צפון



מיקום: ממערב לרמאללה, בין הכפרים ביתוניא ובית ע'ור א-תחתא, על רכס מצפון לכביש 443 מעבר לגדר ההפרדה. כדי להגיע להתנחלות על המתנחלים לעבור דרך מחסום צבאי שעד כה אסור לכניסת ישראלים, לנסוע בכביש "מרקם חיים" שבנתה ישראל עבור פלסטינים (כדי לאפשר את סגירת כביש 443 בפני פלסטינים).

שטח פוטנציאלי: השר סמוטריץ ציין בכתבה בערוץ 14 כי קיים פוטנציאל ל-7,000 דונם אדמות מדינה. **מספר יחידות דיור:** מאות יח"ד (הערכה).

מעמד קרקע: קרקע פרטית. לפי נוסח החלטת הקבינט, הממשלה מבצעת באזור סקר ממנו עולה כי ניתן להכריז על "חטיבות קרקע משמעותיות" כאדמות מדינה.

נוסח החלטת הקבינט: "בית חורון צפון – עתיד לקום על קרקעות המצויות כיום בהליכי סקר מהם עולה כי במרחב מצויות חטיבות קרקע משמעותיות של אדמות מדינה. היישוב נועד לעבות את ההתיישבות במרחב "מסדרון" כביש 443, ואת החיבור בין אזור ירושלים דרך מרחב גוש מודיעין".

מצב בשטח: בשבועות האחרונים פרצו מתנחלים דרך מהכביש הפלסטיני והקימו מאחז באזור בשם "חוות בית קרניים". מאז הקמת המאחז החלו המתנחלים, יחד עם חיילים, לגרש את החקלאים הפלסטינים מהאזור. המתנחלים והצבא מונעים מפלסטינים להגיע לפחות לשלושה בתים פרטיים שהיו בשטח, ואחד מהבתים אף משמש את המתנחלים "כבית מדרש".

ביטחון: כדי להגן על ההתנחלות תידרש נוכחות צבאית אינטנסיבית באזור פלסטיני צפוף שאין בו כיום שום נוכחות ישראלית. יהיה צורך לפרוץ את הגדר המגינה על ציר התנועה 443 ולהגן על תנועת המתנחלים בצירים הפלסטינים.

משמעות מדינית: כניסה ישראלית לשטחים שמעבר לגדר ההפרדה שבכל המשאים ומתנים הקודמים היו מיועדים לשטחי מדינה פלסטינית. קטיעה של הרצף הפלסטיני עבור כ-40,000 תושבים פלסטינים בכפרים שמדרום מערב לרמאללה, לבין מטרופולין רמאללה. יש לציין שההתנחלויות המתוכננת היא בשטח שאפילו [לפי תכנית הסיפוח של טראמפ](#) ("עסקת המאה") היה מיועד למדינה פלסטינית.

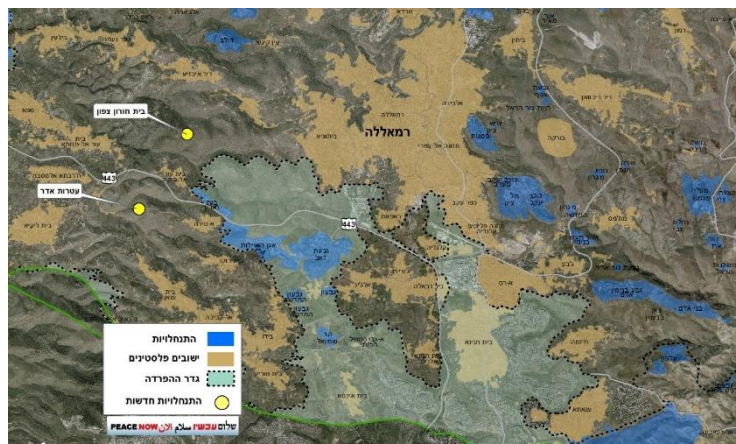


שלט האוסר כניסת כלי רכב ישראלים בכביש 443, ממנו עוברים המתנחלים למאחז החדש.



כלים הנדסיים במאחז שבהקמה, בית חורון צפון, 6/6/25

עטרות אדר



מיקום: מדרום מערב לרמאללה, בין הכפרים א-טירה ובית ליקיה על רכס מדרום לכביש 443 מעבר לגדר ההפרדה. כדי להגיע להתנחלות על המתנחלים לעבור דרך שער מיוחד שנפרץ בגדר שמגינה על ציר 443, ולעבור בין בתי קהילת ואדי סלימאן הפלסטינית.

שטח פוטנציאלי: כ-800 דונם.

מספר יחידות דיור: אלפי יח"ד (הערכה).

מעמד קרקע: קרקע שהוכרזה כ"אדמת מדינה" בשנות ה-80' (כ-830 דונם). עדיין לא נעשתה [בדיקה של צוות קו כחול](#) לדיוק גבולות ההכרזה.

נוסח החלטת הקבינט: "עטרות אדר - עתיד לקום כיישוב במועצה האזורית מטה בנימין מצדו הדרומי של כביש 443 מערבית לישוב בית חורון, על קרקעות שהוכרזו בעבר כאדמות מדינה, היישוב מיועד לתת מענה בין היתר לציבור החרדי בהתאם לצורך שעלה בתכנית מטרופולין ירושלים של משרד השיכון".

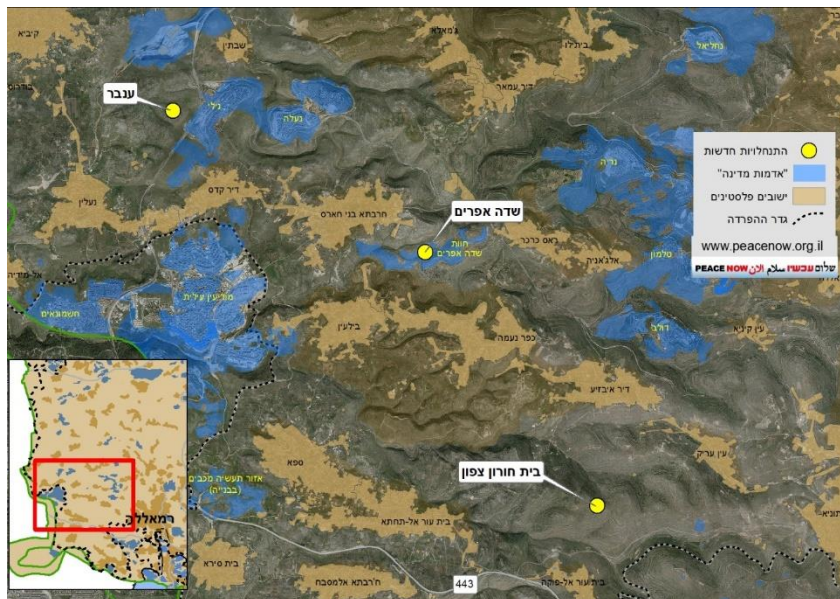
מצב בשטח: לפני חודשים אחדים הקימו מתנחלים במקום מאחז חדש בשם "מבוא הראל". לצורך כך נפרצה דרך חדשה שמאפשרת גישה למאחז מכביש 443, דרך שער חשמלי שהוצב בגדר המגינה על הכביש. לפני כשנה החליטה הממשלה על [הקמת שתי תחנות כוח בשטחים הכבושים](#). אחד האתרים שנבחנו להקמת אחת מתחנות הכוח הוא ג'בל אלמוקטם, שבו נמצא המאחז ומתוכננת ההתנחלות. יתכן שהמשמעות ההחלטת על הקמת התנחלות היא שהוחלט שלא להקים במקום את תחנת הכוח.

ביטחון: כדי להגן על ההתנחלות תיידרש נוכחות צבאית אינטנסיבית באזור פלסטיני צפוף שאין בו כיום שום נוכחות ישראלית. יהיה צורך לפרוץ את הגדר המגינה על ציר התנועה 443.

משמעות מדינית: כניסה ישראלית לשטחים שמעבר לגדר ההפרדה שבכל המשאים ומתנים הקודמים היו מיועדים לשטחי מדינה פלסטינית. קטיעה של הרצף הפלסטיני בין הכפרים שמדרום מערב לרמאללה לבין מטרופולין רמאללה.



המאחז מבוא הראל והדרך שנפרצה אליו, 6/6/25



ענבר

מיקום: ממערב לרמאללה, בין הכפרים נעלין ושבתין, ממערב להתנחלות נילי, בשטח שבו פועלים שני מאחזי חוות: חוות מגנזי וחוות מגנזי מערב, שהשתלטו על שטחים פלסטינים נרחבים באזור. שטח פוטנציאלי: כ-500 דונם (הערכה).

מספר יחידות דיור: לפי נוסח החלטת הקבינט מיועדת לאלפי יח"ד.

מעמד קרקע: קרקע פרטית. לפי נוסח החלטת הקבינט, הממשלה מבצעת באזור סקר ממנו עולה כי ניתן להכריז על "חטיבות קרקע משמעותיות" כאדמות מדינה.

נוסח החלטת הקבינט: "ענבר - עתיד לקום מערבית ליישוב נילי, על קרקעות המצויות כיום בהליכי סקר מהם עולה כי במרחב מצויות חטיבות קרקע משמעותיות של אדמות מדינה, שיאפשרו הקמת אלפי יחידות דיור כמענה לצורך הולך וגדל לדיור באזור".

מצב בשטח: במרחב פועלים שני מאחזי חווה – החווה של מגנזי שהוקמה ב-2019 והשלוחה המערבית שלה, חוות מגנזי ב', שהוקמה בספטמבר 2024. יחד הם השתלטו על כ-1800 דונם וגירשו את הנוכחות של חקלאים ורועים פלסטינים מהם.

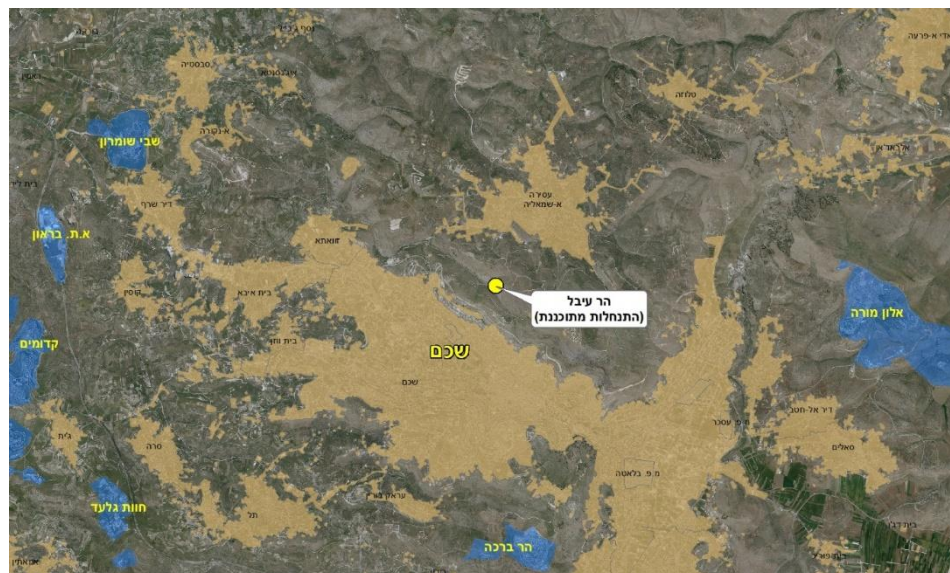
ביטחון: ההתנחלות המתוכננת קרובה יחסית להתנחלויות קיימות (נילי ונעלה) ובמובן זה לא צפויים משאבים ביטחוניים גדולים מעבר למשאבים הכלליים שכרוכים בכל התנחלות.

משמעות מדינית: הגדלה משמעותית של מרחב ההתנחלות שממערב לרמאללה. ההתנחלות מצטרפת לשתי התנחלויות נוספות עליהן החליטה הממשלה: שדה אפרים ([בהחלטת הקבינט מיוני 2024](#)) ובית חורון צפון ([בהחלטה הנוכחית ממאי 2025](#)); לכבישים חדשים שמקדמת הממשלה ([כביש 454](#), וכביש עוקף מודיעין עילית מזרח 4431); ולתכניות לאלפי יח"ד שהממשלה מקדמת באזור (2,300 יח"ד בהתנחלות טלמון ו-478 יח"ד בחשמונאים שקודמו בשנתיים האחרונות לבדן).



חוות מגנזי ב' והכביש שנפרץ עברה, אפריל 2025

הר עיבל



מיקום: בצמוד לעיר הפלסטינית שכם מצפון (כ-400 מ' מגבול אזור A), באזור שאין בו כיום נוכחות אזרחית ישראלית. כדי להגיע אליה יש לנסוע בכביש מבודד של כ-10 ק"מ מההתנחלות שבי שומרון בין הישובים הפלסטינים דיר שרף, א-נקורה, ועסירה א-שמאליה.

שטח פוטנציאלי: כ-200 דונם.

מספר יחידות דיור: מאות יח"ד (הערכה).

מעמד קרקע: בשטח יש כ-200 דונם שנרשמו כאדמות מדינה בתקופה הירדנית, כמובלעת בתוך אלפי דונמים של אדמות פרטיות.

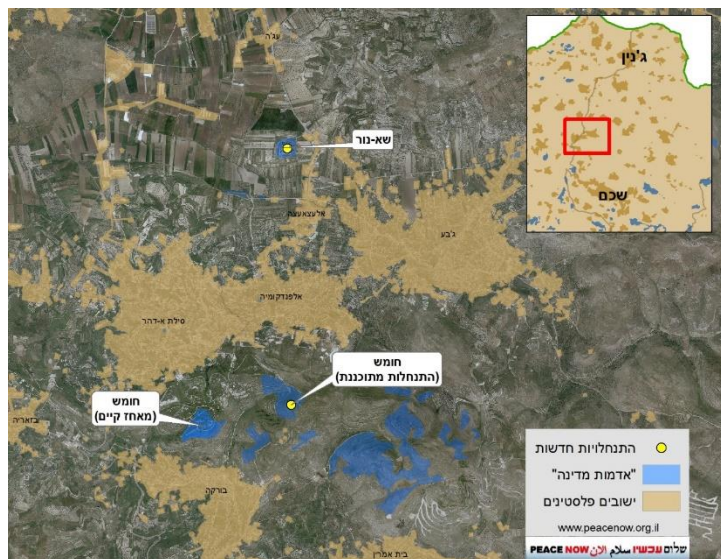
נוסח החלטת הקבינט: "הר עיבל - יישוב חדש העתיד לקום על הר עיבל, על אדמות מדינה מוסדרות, בשטח של כ-200 דונם".

מצב בשטח: בשנת 2020 הוקם באזור מאחז חווה לא חוקי שהתפנה כעבור כמה חודשים. כיום אין בשטח נוכחות ישראלית, למעט בסיס צבאי סמוך למקום.

ביטחון: כדי להגן על ההתנחלות תידרש נוכחות צבאית אינטנסיבית באזור פלסטיני והגנה על ציר ארוך של כ-10 ק"מ.

משמעות מדינית: נכון להיום ישנה שרשרת התנחלויות מסביב לשכם מכל הכיוונים למעט מצפון. ההתנחלות המתוכננת תשלים את כיתור העיר מצפון ותנתק אותה סופית מהמרחב הפלסטיני. יש לציין שההתנחלויות המתוכננת היא בשטח שאפילו [לפי תכנית הסיפוח של טראמפ](#) ("עסקת המאה") היה מיועד למדינה פלסטינית.

חומש



מיקום: בין שכם לג'נין, על הציר הראשי בין הערים (כביש 60), מצפון לכפר בורקה ומדרום לעיירה סילת-אדהר, בתוך מרחב פלסטיני, שממנו נסוגה ישראל במסגרת ההתנתקות ב-2005.

שטח פוטנציאלי: כ-180 דונם (ללא רצף ביניהם).

מספר יחידות דיור: מאות יח"ד (לפי נוסח החלטת הקבינט), לצד ישיבה הכוללת מגורים.

מעמד קרקע: בשטח יש כ-180 דונם שנרשמו כאדמות מדינה בתקופה הירדנית, מובלעות בתוך אלפי אלפי דונמים של אדמות פרטיות, מה שידרוש הפקעה אסורה של קרקעות לצורך דרכי גישה.

נוסח החלטת הקבינט: "חומש - יישוב שהוקם בשנת 1978 ופונה במסגרת תכנית ההתנתקות. היישוב מצוי במרחב של אדמות מוסדרות, והוקם בזמנו על בסיס צווי תפיסה שכללו קרקעות פרטיות ואדמות מדינה. המוצע כעת הוא להקים יישוב חדש על אדמות המדינה המוסדרות המצויות במרחב. הדרג המדיני הצהיר בפני בית המשפט על כוונתו להסדיר את מעמדה של הישיבה הפועלת כיום במקום, ובהמשך לכך מקודמת כיום תוכנית להקמת מוסד חינוכי במקום. המוצע כעת הוא להקים במקום יישוב קהילתי שיקלוט מאות יחידות דיור".

מצב בשטח: שנים אחדות אחרי פינוי ההתנחלות חומש במסגרת ההתנתקות ב-2005, הקימו מתנחלים בשטח מאחז לא חוקי ובו ישיבה עם כמה מתנחלים צעירים. סביב המאחז היו עשרות מקרי אלימות ותקיפות של פלסטינים בידי מתנחלים, והם אף מנעו מבעלי הקרקע הפלסטינים גישה לאדמתם, והללו יצאו למאבק משפטי ארוך שבו נחלו הצלחות בפסקי הדין אך לא במימושם בשטח.

ממשלת נתניהו-סמוטריץ החלה לפעול להקמת ההתנחלות בחומש כבר בתחילת דרכה, עם ביטול חוק ההיתנות וההחלטה לאפשר במקום הקמת מוסד חינוכי (ישיבה) תוך עקיפת כללי התכנון הרגילים. השיא היה כששר הביטחון גלנט הורה לצה"ל "לאשר" את בניית הישיבה במאי 2023 ללא כל סמכות חוקית. יש לציין כי השטח המיועד להתנחלות בחומש נמצא במרחק של כק"מ מהישיבה וכדי להגיע לשטח ולחבר בינו לבין הישיבה יש לעבור בקרקעות פרטיות של פלסטינים, דבר שאסור לפי הדין החל בשטחים.

ביטחון: כדי להגן על ההתנחלות נדרשת נוכחות צבאית אינטנסיבית באזור פלסטיני והגנה על כביש באורך של כ-11 ק"מ, שמהווה גם הציר הראשי לתנועת כלי רכב פלסטינים בין שכם לג'נין.

משמעות מדינית: מעבר לביטול ההתנתקות מ-2005, מדובר בנגיסה משמעותית במרחב הפלסטיני בצפון



המאחז בחומש, מאי 2025

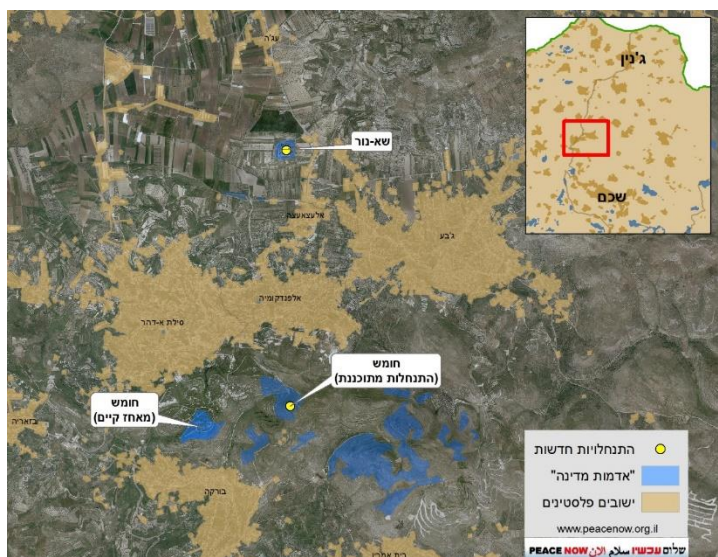
הגדה, ושליטה ישראלית על ציר התנועה הפלסטיני המרכזי באזור. יש לציין שההתנחלויות המתוכננות היא בשטח שאפילו [לפי תכנית הסיפוח של טראמפ](#) ("עסקת המאה") היה מיועד למדינה פלסטינית.

שא-נור

מיקום: במתחם מצודה בריטית שהוקמה בשנות ה-40, בין שכם לג'נין, על הציר הראשי בין הערים (כביש 60), מצפון לכפר בורקה ומדרום לעיירה סילת א-דהר, בתוך מרחב פלסטיני, שממנו נסוגה ישראל במסגרת ההתנתקות ב-2005.

שטח פוטנציאלי: 50 דונם.

מספר יחידות דיור: כ-100 יח"ד (לפי נוסח החלטת הקבינט).



מעמד קרקע: כ-50 דונם שנרשמו כאדמות מדינה בתקופה הירדנית מוקפים באלפי דונם של קרקע פרטית.

נוסח החלטת הקבינט: "שא-נור – יישוב שהוקם בשנת 1977 על אדמות מדינה מוסדרות בצפון השומרון, ופונה במסגרת תכנית ההתנתקות. היישוב שיוקם מחדש, על אדמות מדינה מוסדרות, יהיה יישוב קהילתי ועתיד לכלול כמאה יחידות דיור".

מצב בשטח: מאז פינוי ההתנחלות בהיתנתקות ב-2005 לא היתה בה נוכחות קבע של מתנחלים למעט ביקורים מדי פעם.

ביטחון: כדי להגן על ההתנחלות נדרשת נוכחות צבאית אינטנסיבית באזור פלסטיני והגנה על כביש באורך של כ-16.5 ק"מ, שמהווה גם הציר הראשי לתנועת כלי רכב פלסטינים בין שכם לג'נין, מתוכם כ-5 ק"מ בתוך עיירה פלסטינית צפופה, סילת א-דהר.



המצודה הבריטית בשא נור, מאי 2025

משמעות מדינית: מעבר לביטול ההתנתקות מ-2005, מדובר בנגיסה משמעותית במרחב הפלסטיני בצפון הגדה, ושליטה ישראלית על ציר התנועה הפלסטיני המרכזי באזור. יש לציין שההתנחלויות המתוכננת היא בשטח שאפילו [לפי תכנית הסיפוח של טראמפ](#) ("עסקת המאה") היה מיועד למדינה פלסטינית.

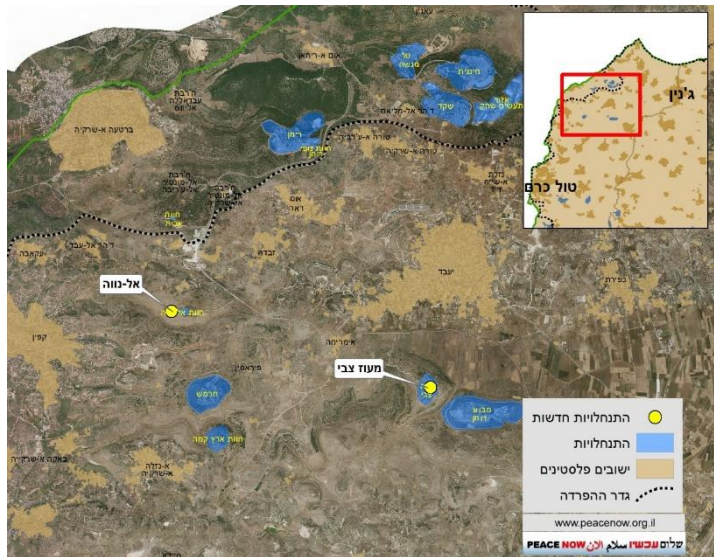
אל נווה (פרשים)

מיקום: נפת ג'נין, בין העיירות הפלסטיניות יעבד וקפין, מעבר לגדר ההפרדה.

שטח פוטנציאלי: כ-2000 דונם.

מספר יחידות דיור: אלפי יחידות דיור (לפי נוסח החלטת הקבינט מדובר ביישוב עירוני).

מעמד קרקע: באזור יש כ-2,000 דונם של קרקע שנרשמה על שם המדינה בתקופה הירדנית.



נוסח החלטת הקבינט: "אל נוה – ישוב עירוני חדש שעתיד לקום צפונית ליישוב חרמש, על אדמות מדינה מוסדרות".

מצב בשטח: בשנת 2019 הוקם בשטח מאחז חווה בשם אל-נווה, שתושביו השתלטו עם השנים על [כ-2,250 דונם](#). בסביבת ההתנחלות המתוכננת ישנן שלוש התנחלויות קטנות ומבודדות: מבוא דותן, מעוז צבי (מאחז שנכלל ברשימת 22 ההתנחלויות החדשות) וחרמש. חרמש ומבוא דותן קמו כהתנחלויות חילוניות, ואחרי פרוץ האינתיפאדה השנייה וההידרדרות במצב הביטחוני, שתיהן החלו להתקטן. בחרמש התגוררו כ-280 תושבים בשיא (בשנת 2000), אז היתה ירידה חדה במספר התושבים לכ-180 תושבים בשנת 2009. מאז היתה עליה איטית במספר המתנחלים אך כמעט ללא פיתוח ובנייה.

במבוא דותן לעומת זאת המגמה היתה דומה עם פרוץ האינתיפאדה השנייה, מספר המתנחלים צנח מ-310 בשנת 2000 ל-270 בשנת 2013. לאחר מכן הגיע למבוא דותן החילונית גרעין דתי של מתנחלים אידיאולוגיים שהביאו להרחבת ההתנחלות בשנים האחרונות, לצד הקמת המאחז הסמוך, מעוז צבי, שגם בו התיישבו מתנחלים דתיים. נכון לשנת 2024 מתגוררים במבוא דותן ובמעוז צבי גם יחד כ-700 תושבים. נסיונות ההתנחלות באזור מראים כי האזור המבודד לא כל כך אטרקטיבי ומתגוררים בו פחות מ-1000 מתנחלים.

ביטחון: מדובר באזור עמוק בתוך השטח הפלסטיני, מעבר לגדר ההפרדה ממערב לג'נין. ההגנה על קומץ המתנחלים שבהתנחלויות בסביבה דרשה מצה"ל משאבים רבים, והוספת עוד התנחלות גדולה תגדיל את הנטל הבטחוני.

משמעות מדינית: מדובר באזור שבכל המשאים ומתנים שהיו בין הישראלים לפלסטינים נחשב שטח פלסטיני ללא עוררין, וההתנחלויות הקטנות הסמוכות (חרמש ומבוא דותן) היו מיועדות לפינוי. יש לציין שההתנחלויות המתוכננת היא בשטח שאפילו [לפי תכנית הסיפוח של טראמפ](#) ("עסקת המאה") היה מיועד למדינה פלסטינית.



חוות אל-נווה, 2021

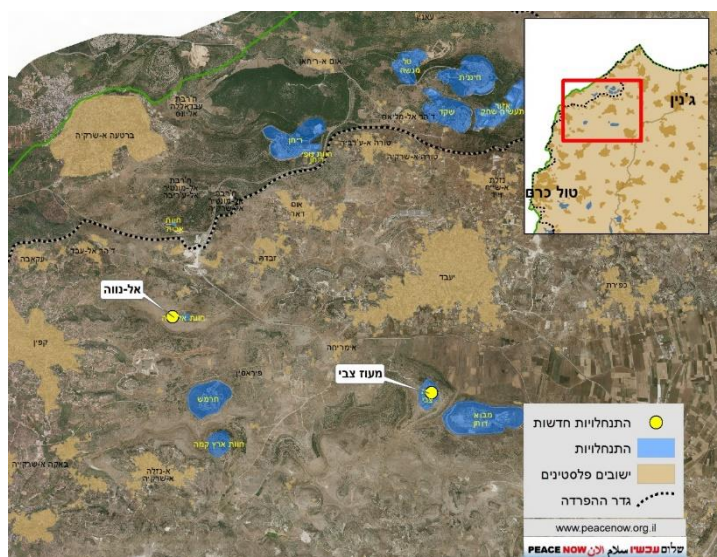
מעוז צבי

מיקום: נפת ג'נין, מדרום לעיירה הפלסטינית יעבד, מעבר לגדר ההפרדה.

שטח פוטנציאלי: כ-600 דונם.

מספר יחידות דיור: מאות יחידות דיור (לפי נוסח החלטת הקבינט).

מעמד קרקע: באזור יש כ-600 דונם של קרקע שנרשמה על שם המדינה בתקופה הירדנית.



נוסח החלטת הקבינט: "מעוז צבי – מצוי מערבית ליישוב מבוא דותן, על אדמות מדינה מוסדרות. כיום מתגוררות במקום כ-20 משפחות, אולם עתודות הקרקע במרחב מאפשרות פיתוח של מאות יחידות דיור".

מצב בשטח: מאחז בלתי חוקי שהוקם בשנת 2001, לצד מאחז חווה שהוקם לצדו (חוות עמק דותן). בסביבת ההתנחלות המתוכננת ישנן שתי התנחלויות קטנות ומבודדות: מבוא דותן וחרמש (ראו פירוט לעיל על ההתנחלות אל נווה), ושני מאחזי חווה (חוות ארץ קמה וחוות אל-נווה).

ביטחון: מדובר באזור עמוק בתוך השטח הפלסטיני, מעבר לגדר ההפרדה ממערב לג'נין. ההגנה על קומץ המתנחלים שבהתנחלויות בסביבה דרשה מצה"ל משאבים רבים. הוספת התנחלות תגדיל את הנטל הבטחוני.

משמעות מדינית: מדובר באזור שבכל המשאים ומתנים שהיו בין הישראלים לפלסטינים נחשב שטח פלסטיני ללא עוררין, וההתנחלויות הקטנות הסמוכות (חרמש ומבוא דותן) היו מיועדות לפינוי. יש לציין שההתנחלויות המתוכננת היא בשטח שאפילו [לפי תכנית הסיפוח של טראמפ](#) ("עסקת המאה") היה מיועד למדינה פלסטינית.

עיר התמרים

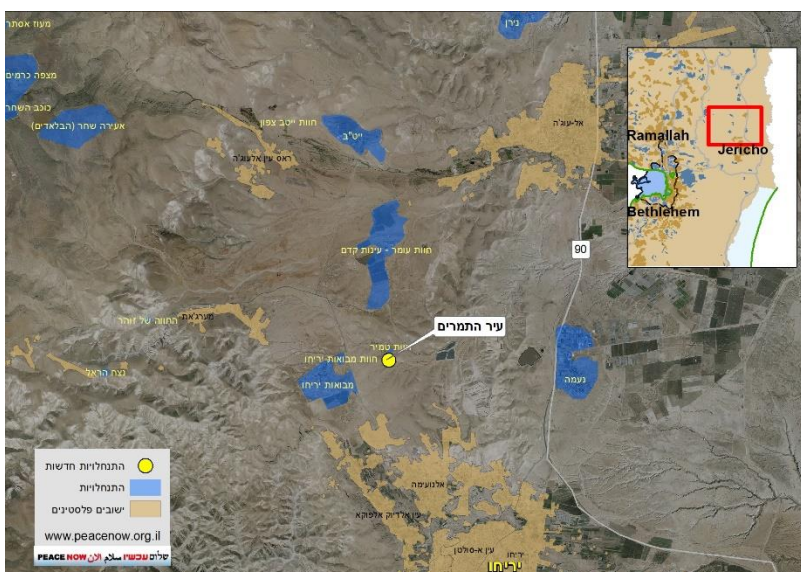
מיקום: בין יריחו לעוג'ה, כ-2 ק"מ מצפון ליריחו וכ-700 מ' מגבול אזור A.

שטח פוטנציאלי: כ-1000 דונם.

מספר יחידות דיור: אלפי יח"ד. לפי נוסח החלטת הקבינט מיועד לציבור חרדי.

מעמד קרקע: באזור יש כ-1000

דונם שנרשמו כאדמות מדינה בתקופה הירדנית.



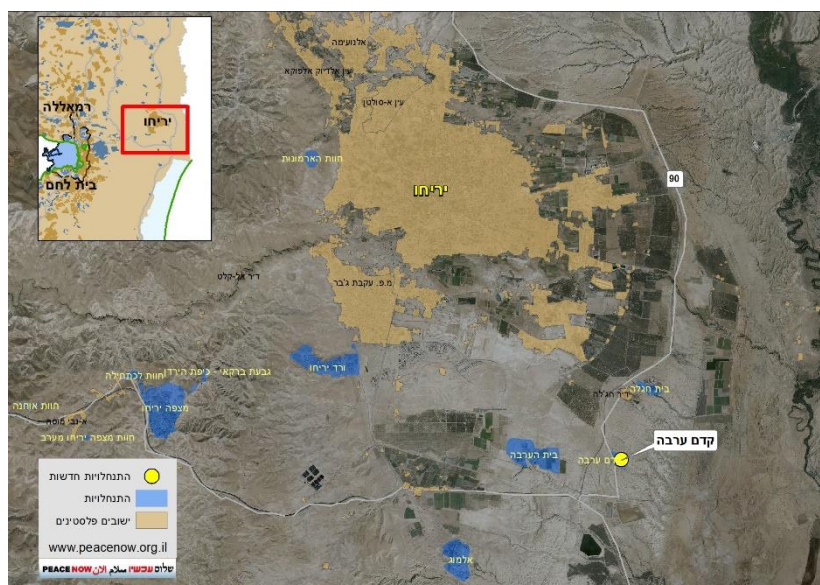
נוסח החלטת הקבינט: "עיר התמרים – יישוב חדש העתיד לקום כיישוב עירוני בצדו המזרחי של כביש 449 על אדמות מדינה מוסדרות. היישוב מיועד לתת מענה לצורך בפתרונות דיור בין היתר עבור הציבור החרדי במרחב ירושלים".

מצב בשטח: עד לפני שנים אחדות השטח היה משמש למרעה של רועים פלסטינים מאזור מערג'את ועין א-דיוכ. בשנים האחרונות הוקמו באזור מאחזי חווה (חוות מבואות יריחו, עינות קדם וחוות טמיר) שפעלו באופן שיטתי לגירוש הפלסטינים מהשטח וכיום פלסטינים לא מעיזים להתקרב לאזור. בנוסף על כך, שתי קהילות פלסטיניות סמוכות, מערג'את וראס עין אלעוג'ה נמצאות בשנתיים האחרונות תחת מתקפות אלימות של מתנחלים באופן יומיומי, ממאחזי חווה סמוכים (החווה של זוהר, חוות נצח ישראל וייטב צפון), וכ-2000 תושבים פלסטינים נמצאים בסכנת גירוש.

ביטחון: בעומק הגדה המערבית, כ-23 ק"מ מהקו הירוק, קרוב לכ-50,000 פלסטינים תושבי יריחו, עוג'ה ומחנות הפליטים הסמוכים. הקמת התנחלות גדולה תדרוש גם לאבטח את הדרך המובילה לאזור מישראל, שעוברת דרך בתי היישוב הפלסטיני עוג'ה, או דרך כביש רמאללה-יריחו שמשמש את התנועה הפלסטינית.

משמעות מדינית: ההתנחלות נועדה למנוע את התפתחות העיר יריחו צפונה, ולהתחבר עם העירייה הפלסטינית עוג'ה. היא נמצאת באזור שבכל המשאים והמתנים שהתקיימו בין ישראלים ופלסטינים היה מיועד למדינה פלסטינית. יש לציין שההתנחלויות המתוכננת היא בשטח שאפילו [לפי תכנית הסיפוח של טראמפ](#) ("עסקת המאה") היה מיועד למדינה פלסטינית.

קדם ערבה



מיקום: כ-2 ק"מ מדרום ליריחו.

שטח פוטנציאלי: כ-1200 דונם.

מספר יחידות דיור: מאות יח"ד.

מעמד קרקע: באזור יש כ-1200

דונם שהחלו הליך רישום כאדמות

מדינה בתקופה הירדנית.

נוסח החלטת הקבינט: "קדם

ערבה - מדובר בשכונה של בית

חגלה, הממוקמת על אדמות מדינה רשומות. קדם ערבה מתנהל כבר כיום כקהילה עצמאית נפרדת ומובחנת – בית חגלה הינו יישוב דתי לאומי, ואילו קדם ערבה הינו בעל אופי קהילתי מעורב. מלבד ההצדקה הקהילתית והתכנונית, הקמתו כיישוב נפרד, נועדה לקדם את פיתוח ההתיישבות במרחב האסטרטגי של פתחת יריחו".

מצב בשטח: המאחז קדם הערבה החל כאתר ההתיישבות הזמני של ההתנחלות בית הערבה. כאשר עברה ההתנחלות למיקום הקבוע שלה לפני כ-20 שנה, שימש האתר כמגורים לפועלים התאילנדים שלה. בשנת [2017 הוקם במקום מאחז לא חוקי](#) ומשפחות מתנחלים עברו להתגורר בו. ב-12/2/23 החליט הקבינט על הקמת התנחלות סמוכה שמכשירה את המאחז בית חוגלה, והחלו לקדם תכנית בניה עבור קדם ערבה כ"שכונה" של בית חגלה. הקבינט החליט כעת כי קדם ערבה תהיה התנחלות עצמאית, ומסביר: "קדם ערבה מתנהל כבר כיום כקהילה עצמאית נפרדת ומובחנת – בית חגלה הינו יישוב דתי לאומי, ואילו קדם ערבה הינו בעל אופי קהילתי מעורב. מלבד ההצדקה הקהילתית והתכנונית, הקמתו כיישוב נפרד, נועדה לקדם את פיתוח ההתיישבות במרחב האסטרטגי של פתחת יריחו".

ביטחון: בעומק הגדה המערבית, כ-23 ק"מ מהקו הירוק, קרוב לכ-50,000 פלסטינים תושבי יריחו, עוג'ה ומחנות הפליטים הסמוכים.

משמעות מדינית: ההתנחלות נועדה להשלים את כיתור העיר יריחו ומניעת התפתחותה, עם התנחלויות מצפון, מדרום וכביש עוקף ממזרח, ומאחז שהוקם ממערב לה. היא נמצאת באזור שבכל המשאים והמתנים שהתקיימו בין ישראלים ופלסטינים היה מיועד למדינה פלסטינית.

קדם ערבה, יולי 2024



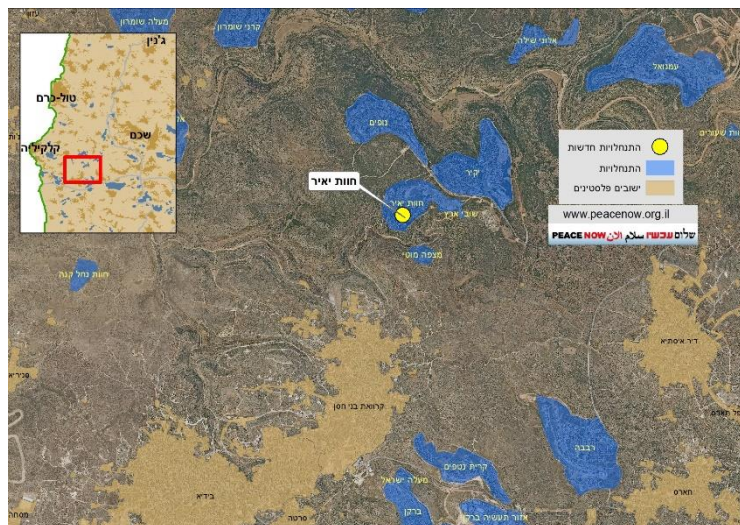
חוות יאיר

מיקום: מדרום מזרח לקלקיליה, במרחק כ-11 ק"מ מהקו הירוק, על מדרון ואדי קנה.

שטח פוטנציאלי: כ-500 דונם.

מספר יחידות דיור: מאות יחידות דיור.

מעמד קרקע: באזור יש כ-800 דונם אדמות מדינה מוכרזות.



נוסח החלטת הקבינט: "חוות יאיר – מדובר בשכונה של היישוב יקיר, המתנהלת כקהילה נפרדת ועצמאית. המקום מצוי על אדמות מדינה מוכרזות, ובסביבתו עתודות קרקע גדולות הכלולות בהכרזה".

מצב בשטח: בשנת 2001 הוקם בשטח מאחז תוך השתלטות על קרקעות ובתחבולות [שפורטו ע"י מקים המאחז](#). לאורך השנים התפתח המאחז והוקמו בו עשרות יחידות דיור. בשנת 2021 החלה הממשלה לקדם תכנית להכשרת המאחז כ"שכונה" של ההתנחלות יקיר. ההחלטה כעת היא להכיר בו כהתנחלות עצמאית. ב-2021 הוקם לצדו מאחז חווה "שובי ארץ", שנגד מקימו, עדן לוי, הטילה ממשלת בריטניה סנקציות בשל [אלימות כלפי פלסטינים באזור המאחז](#). בסביבות מאי 2024 הוקם מאחז נוסף מדרום לחוות יאיר (מצפה מוטי) צמוד לבתי הכפר קרוואת בני חסן.

ביטחון: המאחז סמוך להתנחלויות יקיר, נופים ורובה. בשל כך ההגנה עליו נכללת בהגנה על כל ההתנחלויות שבאזור.

משמעות מדינית: ההתנחלות מצטרפת לשורה של התנחלויות שכל הנראה ישראל תיאלץ לפנות במסגרת הסכם שלום משום שהן חוסמות את הרצף הפלסטיני בין קלקיליה-סלפית-שכם.



חוות יאיר, מארס 2024

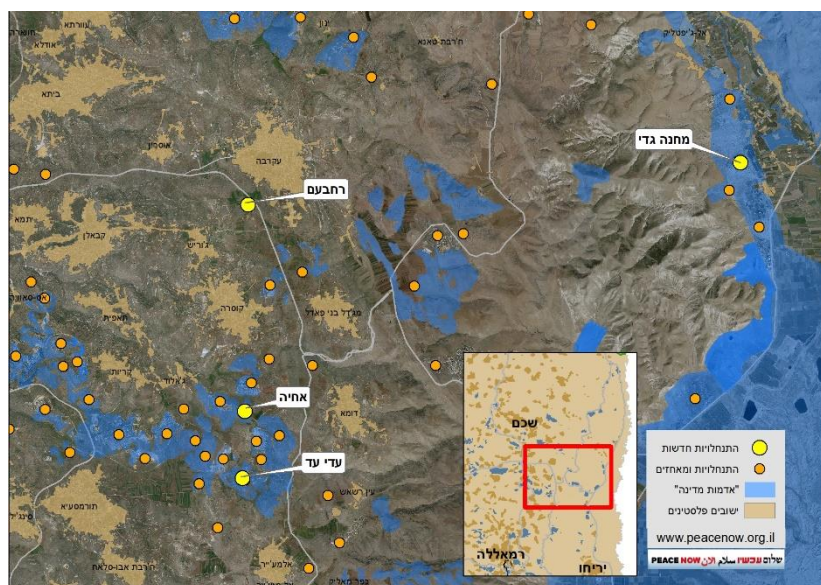
אחיה

מיקום: בין רמאללה ושכם מדרום לכפר קריות וממזרח להתנחלות שילה.

שטח פוטנציאלי: 1,080 דונם

מספר יחידות דיור: לפי נוסח החלטת הקבינט, תכנית ל-1,800 יח"ד נמצאת בהכנה.

מעמד קרקע: בשטח יש כ-1,080 דונם הוכרזו כאדמת מדינה.



נוסח החלטת הקבינט: "אחיה - מדובר בשכונה של היישוב שילה, הממוקמת על אדמות מדינה מוכרזות, במרחב שבין שילה ודרך אלון. כבר כיום מקודמים הליכי תכנון שעתידיים להוסיף ליישוב כ-1,800 יחידות דיור, וע"פ גורמי המקצוע יש מקום להגדירו כיישוב עצמאי".

מצב בשטח: המאחז אחיה הוקם ב-1997 כאחד משורה של מאחזים שהרחיבו את ההתנחלות שילה מזרחה. בסמוך למאחז השתלטו מתנחלים על אלפי דונמים של קרקעות פרטיות פלסטיניות ונטעו בהם כרמי גפן וזית. בחודש מרץ 2024 פרסם המינהל האזרחי הודעה על כוונה לכלול את שטח המאחז בתחום השיפוט של ההתנחלות שילה, כשלב בדרך להכשרת המאחז כ"שכונה" של שילה. החלטת הממשלה מכירה במאחז כהתנחלות עצמאית בנפרד משילה. במאחז מתגוררות כ-80 משפחות.

ביטחון: המאחז אחיה נמצא בעמק שבו רצף מאחזים והתנחלויות שצה"ל מגן עליהן בהגנה כוללת, שמגבילה את הגישה של הפלסטינים בסביבה.

משמעות מדינית:

המאחז נמצא בעומק הגדה המערבית, כ-32 ק"מ מהקו הירוק, באזור שבכל המשאים ומתנים שהתקיימו בין הצדדים, נועד למדינה הפלסטינית.



הרחבת המאחז אחיה, יוני 2023.

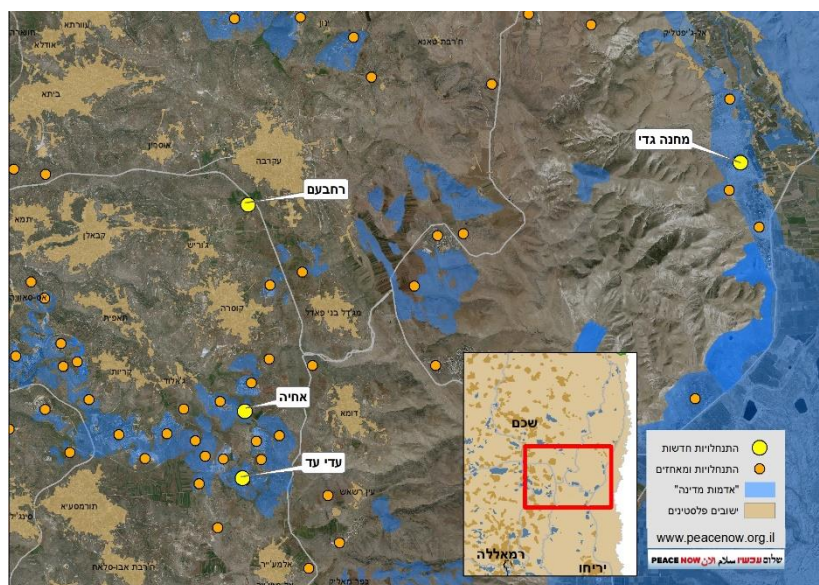
עדי עד

מיקום: בין רמאללה ושכם בין הכפרים דומא ואלמוע'ייר וממזרח להתנחלות שילה.

שטח פוטנציאלי: 1,500 דונם

מספר יחידות דיור: לפי נוסח החלטת הקבינט, תכנית ל-900 יח"ד נמצאת בהכנה.

מעמד קרקע: בשטח יש כ-1,500 דונם שהוכרזו כאדמת מדינה.



נוסח החלטת הקבינט: "עדי עד - מדובר בשכונה של היישוב עמיחי, הממוקמת על אדמות מדינה מוכרזות, במרחב שבין שילה לדרך אלון. כבר כיום מקודמים הליכי תכנון שעתידים להוסיף ליישוב כ-900 יחידות דיור, ועל פי גורמי המקצוע יש מקום להגדירו כיישוב עצמאי".

מצב בשטח: המאחז עדי עד הוקם ב-1998 כאחד משורה של מאחזים שהרחיבו את ההתנחלות שילה מזרחה. המאחז היווה [מוקד של אלימות](#) כלפי פלסטינים והשתלטות על אדמותיהם. בסמוך למאחז השתלטו מתנחלים על אלפי דונמים של קרקעות פרטיות פלסטיניות ונטעו בהם כרמי גפן וזית. תושבי הכפרים הסמוכים [עתרו לבג"צ באמצעות ארגון יש דין](#), בדרישה לפנות את המאחז, מה שהביא להוראה של בג"צ למנוע כל פיתוח במאחז במשך שנים אחדות. בסופו של דבר המדינה הודיעה על כוונתה להכשיר את המאחז והעתירה נמחקה. באפריל 2022 יצא צו הקובע כי שטח המאחז ושטחים נרחבים סמוכים לו (כ-1,500 דונם) יתווספו לתחום השיפוט של [ההתנחלות עמיחי](#), ובכך נסללה הדרך להכשרת המאחז כ"שכונה" של התנחלות קיימת. כעת החליטה הממשלה להכיר במאחז כהתנחלות עצמאית. במאחז מתגוררות כ-90 משפחות.

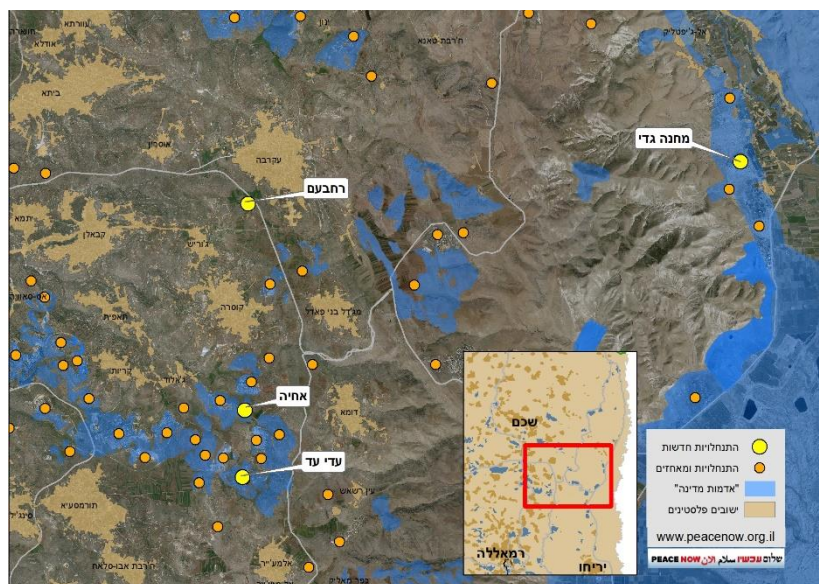
ביטחון: המאחז עדי עד נמצא בעמק שבו רצף מאחזים והתנחלויות שצה"ל מגן עליהן בהגנה כוללת, שמגבילה את הגישה של הפלסטינים בסביבה. מקרי האלימות הרבים שיצאו מהמאחז וסביבתו מהווים מעמסה בטחונית מיוחדת על צה"ל.

משמעות מדינית: המאחז נמצא בעומק הגדה המערבית, כ-32 ק"מ מהקו הירוק, באזור שבכל המשאים ומתנים שהתקיימו בין הצדדים, נועד למדינה הפלסטינית.



בתים במאחז עדי עד, 2023

רחבעם



מיקום: בין רמאללה ושכם, מדרום לכפר עקרבה. על ציר כביש 505 שחוצה את הגדה המערבית מהקו הירוק לכיוון בקעת הירדן.

שטח פוטנציאלי: כ-150 דונם.

מספר יחידות דיור: מאות יח"ד.

מעמד קרקע: קרקע פרטית. לפי נוסח החלטת הקבינט, הממשלה מבצעת באזור סקר ממנו עולה כי

ניתן להכריז על "חטיבות קרקע משמעותיות" כאדמות מדינה.

נוסח החלטת הקבינט: "רחבעם – יישוב חדש שעתיד לקום צפונית ליישוב מגדלים, על קרקעות המצויות כיום בהליכי סקר מהם עולה כי במרחב מצויות חטיבות קרקע משמעותיות של אדמות מדינה. היישוב יישא אופי קהילתי ועתיד לכלול מאות יחידות דיור".

מצב בשטח: נכון להיום אין בשטח נוכחות ישראלית. על פוטנציאל הפיתוח של ההתנחלות ניתן ללמוד מההתנחלות הקרובה, מגדלים, שקמה כהתנחלות חילונית ובשל המיקום המרוחק והמבודד לא הצליחה להתפתח. בעקבות האינתיפאדה השניה נטשו משפחות רבות את מגדלים ומספר התושבים צנח מכ-300 לכ-150 תושבים. בשנים האחרונות נכנס להתנחלות גרעין דתי של מתנחלים אידיאולוגיים, והביא לגדילה במספר המתנחלים. כלומר מדובר באזור לא אטרקטיבי עבור ישראלים ופוטנציאל המשיכה שלו הוא רק מטעמים דתיים אידיאולוגיים.

ביטחון: ההתנחלות מתוכננת בשטח שאין בו נוכחות ישראלית מרובה בין כפרים פלסטינים. הוספת התנחלות באזור תוסיף עוד אתר להגן עליו ותגבור האבטחה של הכבישים.

משמעות מדינית: המאחז נמצא בעומק הגדה המערבית, כ-32 ק"מ מהקו הירוק, באזור שבכל המשאים ומתנים שהתקיימו בין הצדדים, נועד למדינה הפלסטינית. ההתנחלות החדשה היא חלק ממאמץ ליצור מסדרון ישראלי בין רצף היישובים הפלסטינים ולאורך כביש 505 (ההתנחלויות מגדלים, רחבעם ואביתר). יש לציין שההתנחלויות המתוכננות היא בשטח שאפילו [לפי תכנית הסיפוח של טראמפ](#) ("עסקת המאה") היה מיועד למדינה פלסטינית.

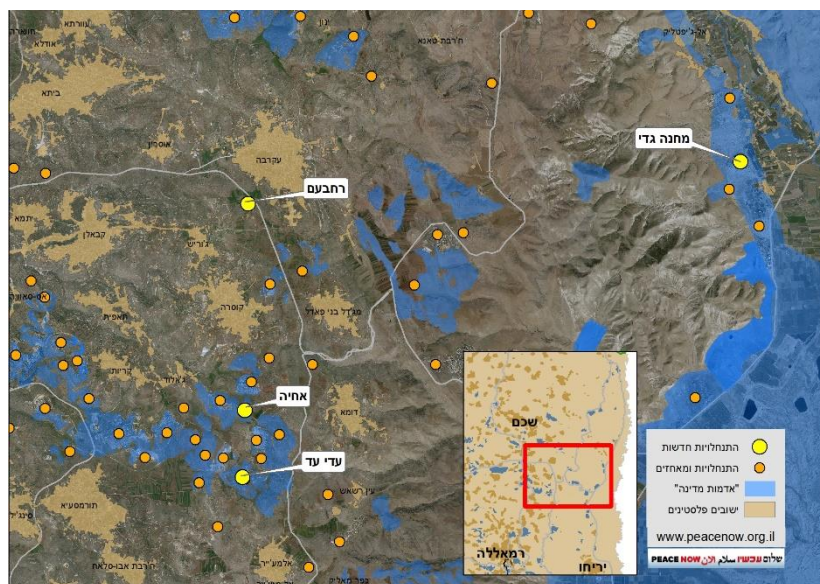
מחנה גדי

מיקום: בלב בקעת הירדן, כ-50 ק"מ מהקו הירוק, מדרום לכפר ג'יפתליק.

שטח פוטנציאלי: כ-400 דונם.

מספר יחידות דיור: מאות יח"ד.

מעמד קרקע: בשטח יש כ-400 דונם שנרשמו כאדמות מדינה בתקופה הירדנית.



נוסח החלטת הקבינט: "מחנה גדי – יישוב המצוי על אדמות מדינה מוסדרות, בסמיכות ליישוב משואה אולם על אף הקרבה הגיאוגרפית למשואה, מדובר ביישוב קהילתי בעל אופי ואופק התפתחות שונים בתכלית מאלה של משואה שהינה מושב חקלאי".

מצב בשטח: בשטח עמד בסיס צבאי עוד מהתקופה הירדנית ששימש גם את צה"ל עד שננטש. בשנת 2018 פלשו למבנים הנטושים מתנחלים והקימו בו [מאחז שבו מכינה קדם צבאית](#). לאחרונה החלו להתגורר במקום גם משפחות. הממשלה קידמה את הכשרת המאחז וביוני 2024 אושרה להפקדה תכנית להתנחלות כ"שכונה" של ההתנחלות משואה הסמוכה. כעת מבקשת הממשלה להכיר במאחז כהתנחלות עצמאית: "על אף הקרבה הגיאוגרפית למשואה, מדובר ביישוב קהילתי בעל אופי ואופק התפתחות שונים בתכלית מאלה של משואה שהינה מושב חקלאי" (מתוך החלטת הקבינט).

ביטחון: מאז 1967 [מונעת ישראל מהפלסטינים לפתח את בקעת הירדן](#) ומאפשרת נוכחות פלסטינית מינימלית. רוב שטחי הבקעה הוכרזו [כשטחי אש](#), ושטחים נרחבים אחרים הוקצו למתנחלים. בשנים האחרונות הוקמו עשרות מאחזי חווה אלימים בבקעת הירדן שמייצרים התקפות יומיומיות של מתנחלים כלפי פלסטינים. כל אלה הם אתגרים בטחוניים רציניים. יחד עם זאת, הוספת התנחלות חדשה לא צפויה לשנות באופן אסטרטגי את דרישות הביטחון באזור.

משמעות מדינית: בכל המשאים והמתנים שהתקיימו בין הישראלים והפלסטינים הוסכם כי בקעת

הירדן תהיה חלק מהמדינה הפלסטינית. למעשה, בלעדיה המדינה הפלסטינית תהיה מוקפת בשליטה ישראלית מכל עבריה ללא גבול בינלאומי עם מדינה אחרת. מעבר לכך, מאז 1967 השקיעה ישראל מאמצים רבים להתנחל בבקעת הירדן אך הצליחה להביא רק כ-10,000 מתנחלים להתגורר בה (להשוואה בבקעת הירדן המזרחית בירדן מתגוררים מאות



המאחז מחנה גדי, יולי 2024

אלפי תושבים). הבקעה היא אזור לא אטרקטיבי עבור ישראלים ואין לה תרומה לפיתוח בר קיימא של מדינת ישראל.

גבעונית

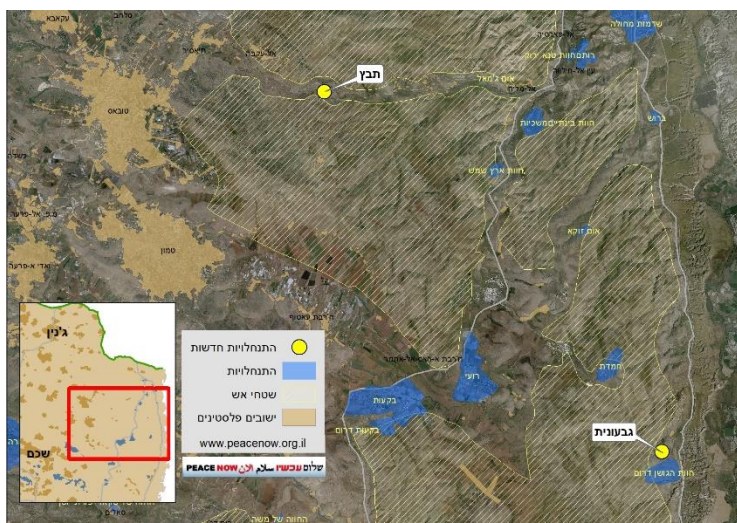
מיקום: צפון בקעת הירדן, כ-17 ק"מ ממדורם לקו הירוק.

שטח פוטנציאלי: מאות דונמים

מספר יחידות דיור: מאות יח"ד

מעמד קרקע: אדמות שנרשמו כאדמות מדינה בתקופה הירדנית.

נוסח החלטת הקבינט: "גבעונית –



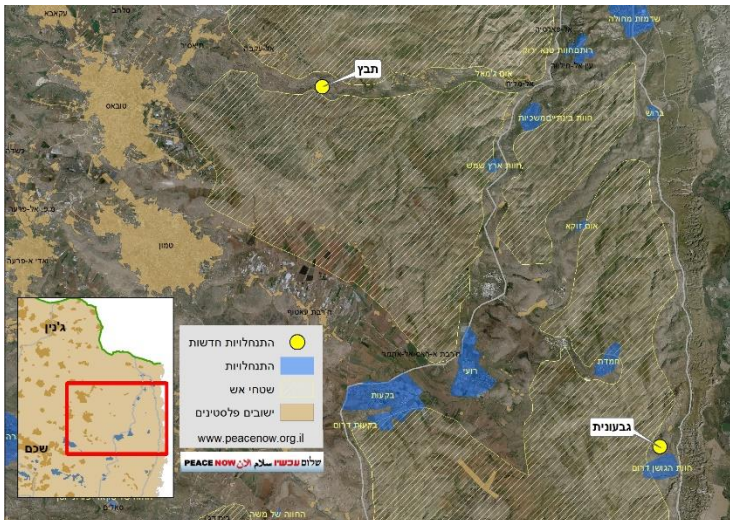
ישוב חדש שעתיד לקום בין היישובים חמדת לארגמן, על אדמות מדינה מוסדרות, כיישוב קהילתי בהיקף של מאות יחידות דיור."

מצב בשטח: בשנת 2022 הוקם בשטח מאחז חווה – חוות גושן דרום. החווה היא אחת מכמה וכמה מאחזי חוות שהקימו מתנחלים בצפון הבקעה, שהביאו [לגירוש עשרות קהילות רועים פלסטיניות](#) והן אחראיות לתקיפות אלימות חוזרות נשנות על פלסטינים שמתגוררים באזור.

ביטחון: מאז 1967 [מונעת ישראל מהפלסטינים לפתח את בקעת הירדן](#) ומאפשרת נוכחות פלסטינית מינימלית. רוב שטחי הבקעה הוכרזו [כשטחי אש](#), ושטחים נרחבים אחרים הוקצו למתנחלים. בשנים האחרונות הוקמו עשרות מאחזי חווה אלימים בבקעת הירדן שמייצרים התקפות יומיומיות של מתנחלים כלפי פלסטינים. כל אלה הם אתגרים בטחוניים רציניים. יחד עם זאת, הוספת התנחלות חדשה לא צפויה לשנות באופן אסטרטגי את דרישות הביטחון באזור.

משמעות מדינית: בכל המשאים והמתנים שהתקיימו בין הפלסטינים והישראלים הוסכם כי בקעת הירדן תהיה חלק מהמדינה הפלסטינית. למעשה, בלעדיה המדינה הפלסטינית תהיה מוקפת בשליטה ישראלית מכל עבריה ללא גבול בינלאומי עם מדינה אחרת. מעבר לכך, מאז 1967 השקיעה ישראל מאמצים רבים להתנחל בבקעת הירדן אך הצליחה להביא רק כ-10,000 מתנחלים להתגורר בה בכ-70 שנה (להשוואה, בבקעת הירדן המזרחית בירדן מתגוררים מאות אלפי תושבים). הבקעה היא אזור לא אטרקטיבי עבור ישראלים ואין לה תרומה לפיתוח בר קיימא של מדינת ישראל.

תבץ (גודר)



מיקום: צפון בקעת הירדן, כ-10 ק"מ מדרום לקו הירוק, ממזרח לטובאס, קרוב לכפר הפלסטיני עקבה וצמוד למחסום תיאסיר. כ-10 ק"מ ממערב לכביש הבקעה (כביש 90).

שטח פוטנציאלי: כ-250 דונם

מספר יחידות דיור: מאות יח"ד

מעמד קרקע: אדמות שנרשמו כאדמות מדינה בתקופה הירדנית.

נוסח החלטת הקבינט: "תבץ – ישוב חדש שעתיד לקום מערבית לישובים משכיות ורותם, על אדמות מדינה מוסדרות. הקמת היישוב נועדה לעבות את ההתיישבות בחלק הצפון מערבי של בקעת הירדן."

מצב בשטח: בשטח קיים בסיס צבאי. באזור צפון הבקעה הוקמו בשנים האחרונות כמה וכמה מאחזי חוות שהביאו [לגירוש עשרות קהילות רועים פלסטיניות](#) והם אחראיים לתקיפות אלימות חוזרות נשנות על פלסטינים שמתגוררים באזור.

ביטחון: מאז 1967 [מונעת ישראל מהפלסטינים לפתח את בקעת הירדן](#) ומאפשרת נוכחות פלסטינית מינימלית. רוב שטחי הבקעה הוכרזו [כשטחי אש](#), ושטחים נרחבים אחרים הוקצו למתנחלים. בשנים האחרונות הוקמו עשרות מאחזי חווה אלימים בבקעת הירדן שמייצרים התקפות יומיומיות של מתנחלים כלפי פלסטינים. כל אלה הם אתגרים בטחוניים רציניים. ההתנחלות המתוכננת מעט מבודדת מההתנחלויות הסמוכות, והיא ממוקמת כ-3.5 ק"מ משטח A, באזור שאין בו כמעט נוכחות אזרחית ישראלית.

משמעות מדינית: בכל המשאים והמתנים שהתקיימו בין הפלסטינים והישראלים הוסכם כי בקעת הירדן תהיה חלק מהמדינה הפלסטינית. למעשה, בלעדיה המדינה הפלסטינית תהיה מוקפת בשליטה ישראלית מכל עבריה ללא גבול בינלאומי עם מדינה אחרת. מעבר לכך, מאז 1967 השקיעה ישראל מאמצים רבים להתנחל בבקעת הירדן אך הצליחה להביא רק כ-10,000 מתנחלים להתגורר בה בכ-70 שנה (להשוואה, בבקעת הירדן המזרחית בירדן מתגוררים מאות אלפי תושבים). הבקעה היא אזור לא אטרקטיבי עבור ישראלים ואין לה תרומה לפיתוח בר קיימא של מדינת ישראל. ההתנחלות המתוכננת מרחיבה את הרצועה הישראלית בבקעה. יש לציין שההתנחלויות המתוכננת היא בשטח שאפילו [לפי תכנית הסיפוח של טראמפ](#) ("עסקת המאה") היה מיועד למדינה פלסטינית.

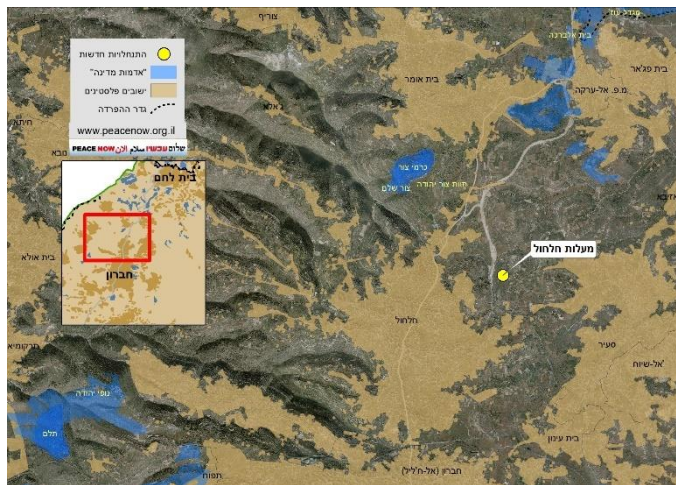
מעלות חלחול

מיקום: מצפון לחברון, בין העיירות הפלסטיניות חלחול וסעיר.

שטח פוטנציאלי: מאות דונמים

מספר יחידות דיור: מאות יח"ד

מעמד קרקע: קרקע פרטית. לפי נוסח החלטת הקבינט, הממשלה מבצעת באזור סקר ממנו עולה כי ניתן להכריז על "חטיבות קרקע משמעותיות" כאדמות מדינה.



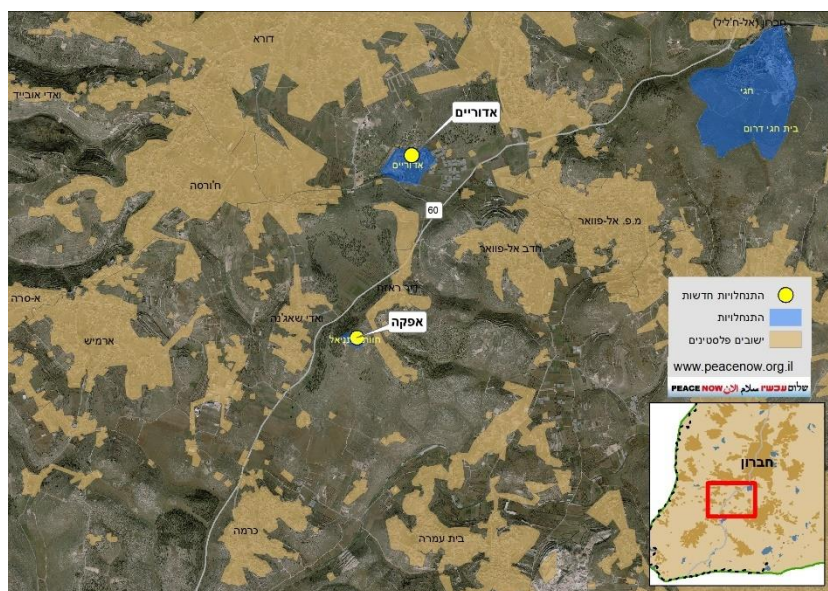
נוסח החלטת הקבינט: – "מעלות חלחול - ישוב חדש בעל אופי קהילתי שעתיד לקום בין קריית ארבע וכרמי צור, על קרקעות המצויות כיום בהליכי סקר מהם עולה כי במרחב מצויות חטיבות קרקע משמעותיות של אדמות מדינה. היישוב ממוקם בנקודה שלטת על כביש 60, בקרבת החיבור בינו ובין כביש "חוצה יהודה". היישוב נועד לייצר חיבור בין מרחב חברון ואזור גוש עציון, ועתיד לכלול מאות יחידות דיור".

מצב בשטח: נכון להיום אין בשטח נוכחות ישראלית. בעבר היה במקום מוצב צבאי, ולצורך כך הוצא [צו תפיסה צבאי](#). לאורך השנים היו נסיונות של מתנחלים להקים במקום מאחז, אך בדרך כלל הם התפנו בתוך ימים אחדים.

ביטחון: מדובר בגבעה שנמצאת בעומק הגדה המערבית, כ-12 ק"מ מהקו הירוק, בלב אזור פלסטיני צפוף, בתוך מסדרון צר של כק"מ וחצי של אזור C בין אזורי B שבשליטה פלסטינית ובין שתי עיירות גדולות בנות כ-75,000 תושבים פלסטינים. ההגנה על ההתנחלות תדרוש מצה"ל משאבים רבים.

משמעות מדינית: שטח ההתנחלות נכלל בשטחי המדינה הפלסטינית העתידית לפי כל המשאים ומתנים שהיו בין הפלסטינים והישראלים. מדובר בהוספת התנחלות שנועדה לייצר רצף בין ההתנחלויות של אזור בית לחם עם ההתנחלויות שבאזור חברון. יש לציין שההתנחלויות המתוכננות היא בשטח שאפילו [לפי תכנית הסיפוח של טראמפ](#) ("עסקת המאה") היה מיועד למדינה פלסטינית.

אפקה



מיקום: מדרום מזרח לחברון, סמוך לעיירה דומא ולמחנה הפליטים אלפואר, על כביש 60, מאות מטרים בלבד מבתי הכפר דיר ראזח.

שטח פוטנציאלי: כ-800 דונם.

מספר יחידות דיוור: מאות יח"ד.

מעמד קרקע: אדמות שהוכרזו כאדמת מדינה בשנות ה-80,

ללא רצף ביניהם, וטרם עברו דיוק של [צוות קו כחול](#).

נוסח החלטת הקבינט: "אפקה – יישוב חדש שעתיד לקום בדרום הר חברון, בין אדוריים ובית חגי ובין עתניאל, על אדמות מדינה שהוכרזו בשנות ה-80 בשטח של כ-1,200 דונם. היישוב נועד לחזק את רצף ההתיישבות לאורך ציר 60 במרחב הר חברון".

מצב בשטח: בדצמבר 2024 הוקם בשטח מאחז חווה בשם חוות עתניאל, פחות מ-200 מ' מבתי הכפר דיר ראזח. יש לציין כי אמנם החלטת הקבינט מציינת כי יש בשטח כ-1,200 דונם שהוכרזו כאדמות מדינה, אך היא מתעלמת מהעובדה שכ-400 דונם מהם נחשבים אזור B, בשליטה פלסטינית ולכן אין אפשרות להקים בהם את ההתנחלות.

ביטחון: ההתנחלות היא באזור שאין בו כמעט נוכחות ישראלית קבועה ותנועה ישראלית דלילה בכבישים מול תנועה פלסטינית גדולה. בשנים האחרונות הוקם בסמוך המאחז אדוריים שהממשלה [החליטה להכשירו](#) ביוני 2024, והקמת ההתנחלות צפויה להגדיל באופן משמעותי את הנוכחות הישראלית באזור ואת הנטל הבטחוני להגן עליהם. יש לציין כי ההתנחלות המוצעת היא



חוות עתניאל והכביש שנסלל לצורך הקמתה, מאי 2025

במרחק של כ-200 מ' מבתי הכפר הפלסטיני דיר ראזח, והיא שוכנת במסדרון צר של כ-650 מ' של אזור C בין אזורי B בשליטה פלסטינית.

משמעות מדינית: ההתנחלות, יחד עם ההתנחלות [אדוריים](#), היא ניסיון ליצור רצף ישראלי לאורך כביש 60 בין ההתנחלויות חגי ועתניאל, באזור של רצף פלסטיני. בכל המשאים ומתנים הקודמים בין הפלסטינים והישראלים השטח יועד למדינה פלסטינית. יש לציין שההתנחלויות המתוכננת היא בשטח שאפילו [לפי תכנית הסיפוח של טראמפ](#) ("עסקת המאה") היה מיועד למדינה פלסטינית.

יונדב

מיקום: דרום הר חברון, בין העיירות הפלסטיניות דהריה וסמוע (כ-75,000 תושבים פלסטינים). ממערב להתנחלות שמעה.

שטח פוטנציאלי: 2,500 דונם.

מספר יחידות דיור: אלפי יח"ד.

מעמד קרקע: באזור יש כ-2,500 דונם שהוכרזו

כאדמות מדינה בשנות השמונים, כמחציתם טרם עברו דיוק של [צוות קו כחול](#).

נוסח החלטת הקבינט: "יונדב – ישוב חדש שעתידי לקום מערבית ליישוב שמעה, על אדמות מדינה מוכרזות, בשטח של כ-2,500 דונם. הישוב עתיד לכלול אלפי יחידות דיור ונועד לחזק את רצף ההתיישבות בין דרום הר חברון והמרחב המטרופוליני של באר שבע".

מצב בשטח: בסמוך לשטח המיועד להתנחלויות הוקם מאחז חווה, חוות יהודה, שהשתלט על כ-3,000 דונם שרועים וחקלאים פלסטינים הורחקו ממנו.

ביטחון: הקמת התנחלות של אלפי יחידות דיור עם עשרות אלפי מתנחלים, תגדיל את הנטל הביטחוני על צה"ל להגנה עליהם, גם אם לא גדול, כי מדובר באזור שיש בו כבר נוכחות ישראלית והתנחלויות רבות שצה"ל מגן עליהן.

משמעות מדינית: ההתנחלות המתוכננת היא חלק ממאמץ ישראלי להשתלט על הרצועה הדרומית של הגדה המערבית, ולספח אותה לישראל. מצד אחד מגבירים ומגדילים את הנוכחות הישראלית ע"י הקמת התנחלויות ומאחזים, ומצד שני ישראל מובילה [לגיוש של הקהילות הפלסטיניות](#) מהאזור באמצעות מאחזי הרועים, הריסות הבתים והגבלות תנועה. יש לציין שההתנחלויות המתוכננת היא בשטח שאפילו [לפי תכנית הסיפוח של טראמפ](#) ("עסקת המאה") היה מיועד למדינה פלסטינית.



חוות יהודה, בשטח המיועד להתנחלות החדשה יונדב

מצפה זיו

מיקום: מדרום לחברון, בין העיירות הפלסטיניות בני נעים ויטא, כ-200 מ' מבתי הכפר הפלסטיני בירין.

שטח פוטנציאלי: 1,100 דונם

מספר יחידות דיור: מאות יח"ד

מעמד קרקע: קרקע פרטית. לפי נוסח החלטת הקבינט, הממשלה מבצעת באזור סקר ממנו עולה כי ניתן להכריז על כ-1,100 דונם כאדמות מדינה.

מצב בשטח: מתנחלים הקימו במקום מאחז לפני שנים שהיה מאויש באופן חלקי. בשנת 2024 הוקם שם מאחז של קבע עם בתי מגורים קרוב מאוד לבתי הכפר בירין.

נוסח החלטת הקבינט: "מצפה זיו – שכונה הנמצאת מערבית ליישוב פני חבר על קרקעות המצויות כיום בהליכי סקר מהם עולה כי במרחב מצויות חטיבות קרקע משמעותיות של אדמות מדינה, בשטח של כ-1,100 דונם".

ביטחון: ההתנחלות מתוכננת בין כמה עיירות וכפרים בהם מתגוררים כ-360,000 פלסטינים. ההגנה על ההתנחלויות בתנאים האלה דורשת סד"כ גדול.

משמעות מדינית: התנחלות בעומק הגדה המערבית, כ-14 ק"מ מצפון לקו הירוק, בשטח שלפי כל המשאים והמתנים הקודמים בין ישראלים ופלסטינים נועד למדינה הפלסטינית. ההתנחלות היא חלק מהמאמץ לכתר את העיר חברון ולקטוע את הרצף הפלסטיני במטרופולין חברון הפלסטיני, בין חברון והעיירות שסביבה. יש לציין שההתנחלויות המתוכננת היא בשטח שאפילו [לפי תכנית הסיפוח של טראמפ](#) ("עסקת המאה") היה מיועד למדינה פלסטינית.



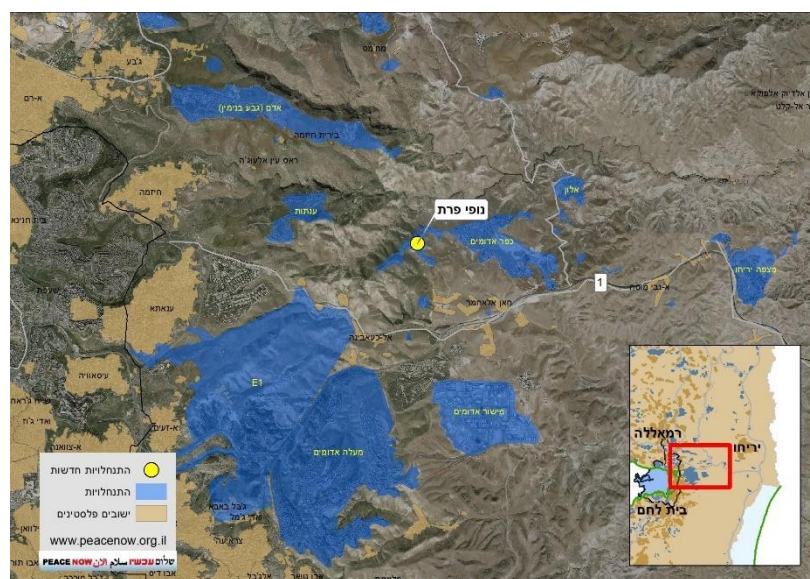
נופי פרת

מיקום: במרכז הגדה המערבית, באזור שממזרח לירושלים סמוך להתנחלויות מעלה אדומים וכפר אדומים.

שטח פוטנציאלי: כ-500 דונם.

מספר יחידות דיור: מאות יח"ד

מעמד קרקע: קרקע שנרשמה כאדמת מדינה בתקופה הירדנית.



נוסח החלטת הקבינט: "נופי פרת – מדובר בשכונה של כפר אדומים, המקיימת מזה שנים חיי קהילה נפרדים ומובחנים מחיי הקהילה בכפר אדומים, המצויה על אדמות מדינה מוסדרות ובסביבתה עתודות קרקע המאפשרות המשך התפתחות עתידית כיישוב עצמאי."

מצב בשטח: ההתנחלות נופי פרת הוקמה בשנת 1992 כ"שכונה" של ההתנחלות כפר אדומים, אך היא התנהלה תמיד כהתנחלות עצמאית. כיום מתגוררות בנופי פרת למעלה מ-200 משפחות. המדיניות הישראלית באזור היתה לצמצם ככל שניתן את הנוכחות הפלסטינית, ובניית התנחלויות, כדי למנוע מדינה פלסטינית. כך למשל נמצא הכפר אלחאן אלאחמר הסמוך לנופי פרת בסכנת פינוי קבועה בשל המדיניות הישראלית.

ביטחון: נופי פרת היא התנחלות קיימת שמקבלת מעמד רשמי של התנחלות עצמאית, לכן החלטת הקבינט לא מביאה לשינוי משמעותי בשטח שמצריך שינוי בהיערכות הביטחונית.

משמעות מדינית: האזור שבו נמצאת ההתנחלות נופי פרת הוא מרכז הגדה המערבית והעתודה המרכזית והחשובה ביותר לפיתוח הפלסטיני, כחלק מ"גוש דן" של פלסטין: מטרופולין רמאללה-מזרח ירושלים-בית לחם שבו מתגוררים כמיליון פלסטינים. במשאים ומתנים שהתקיימו בין הישראלים והפלסטינים היה ברור שהשטח הוא חלק בלתי ניתן להפרדה מהפיתוח הפלסטיני, ורק ההתנחלות הגדולה מעלה אדומים יכולה להישאר, בתנאים מסויימים, בידי ישראל.



ההתנחלות נופי פרת, 2024