

ועדת משנה להתיישבות  
מועצת התכנון העליונה

# סדר יום לישיבה מספר 2021001

**חברים יקרים שימו לב! הוועדה תחל בשעה 12:00**

תאריך הישיבה : יום: ראשון, ד' שבט תשפ"א, 17/01/2021  
מקום הישיבה : מנהל אזרחי איו"ש לשכת התכנון המרכזית - אולם מת"ע- בית אל

**קישור לזום:**

**Tashtit Tashtit is inviting you to a scheduled Zoom meeting**

**Topic: וועדת התיישבות 17-1-21**  
**Time: Jan 17, 2021 12:00 AM Jerusalem**

**Join Zoom Meeting**  
**<https://us02web.zoom.us/j/85125868462?pwd=UE9qUldzOEdyK3F5SjVuKyt0eXhLQT09>**

**Meeting ID: 851 2586 8462**  
**Passcode: 313422**

סדר יום לישיבת ועדת משנה להתיישבות, ישיבה מספר 2021001

תאריך הישיבה: יום ראשון, ד' שבט תשפ"א, 17/01/2021

במנהל אזרחי איו"ש לשכת התכנון המרכזית -אולם מת"ע- בית אל

מספר	שעה	נושא	ישוב	מטרת הדיון	קישור לצפיה בישות תכנונית
1	12:00	תוכנית - יוש/ 24 /121. הרחבת שכונת מגורים אורנית,	אורנית	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	<a href="#">לחץ כאן</a>
2	12:05	בקשה - יוש/ הקל/ 19/ 314 /125. אלקנה, מגרש 314 הקלה בשיעור 10 אחוז בקווי בניין (קדמי ואחורי)	אלקנה	דיון בבקשה. לאישור הבקשה להקלה	<a href="#">לחץ כאן</a>
3	12:12	תוכנית - יוש/ 5 /3 /1 /8 /117. קרני שומרון, הגדלת צפיפות בניה באזור מגורים א'	קרני שומרון	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	<a href="#">לחץ כאן</a>
4	12:17	תוכנית - יוש/ 10 /5 /ת/ 130. אזור תעשייה ברקן - תוספת מגרשי תעשייה ומלאכה א'	ברקן	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	<a href="#">לחץ כאן</a>
5	12:22	תוכנית - יוש/ 4 /1 /111. שבי שומרון, תוספת יח"ד בתחום תכנית תקפה	שבי שומרון	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	<a href="#">לחץ כאן</a>
6	12:27	תוכנית - יוש/ ב/ 4 /3 /163. איתמר - הרחבת שכונת מגורים שלב ב'	איתמר	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	<a href="#">לחץ כאן</a>
7	12:32	תוכנית - יוש/ 3 /6 /166. טל מנשה - הרחבת ישוב	חיננית	דיון בהפקדת תכנית.	<a href="#">לחץ כאן</a>
8	12:39	תוכנית - יוש/ 3 /118. יקיר, הרחבת היישוב	נופים	דיון בהפקדת תכנית.	<a href="#">לחץ כאן</a>
9	12:46	בקשה - יוש/ 131 - 129 /142 /125. מגדלים, מגרשים 125, 12-131, הקלה בשיעור 10% בגובה המבנה, שטחי בניה וקווי בניין	מגדלים	דיון בבקשה. לאישור הבקשה להקלה	<a href="#">לחץ כאן</a>
10	12:53	תוכנית - יוש/ 1 /171. רחלים, הרחבת היישוב	רחלים	דיון בהפקדת תכנית.	<a href="#">לחץ כאן</a>

ירד מסדר היום :

סיום משוער : 13:03

חברי הועדה

מינהל אזרחי יו"ש	יו"ר	נטליה אברבוך
ראש תחום תשתית		מלי כהן מאירי
ענף תשתית ופריסה אגף תכנון צה"ל		אומרי צ'פרוט
קמ"ט אפוטרופוס		אריאלה אריש
קמ"ט איכות הסביבה		בני אלבז
מפקח על התעבורה במינהל האזרחי		ישראל אפריאט
		רס"ן עדי נוי
נציג שר הבטחון		מיכל אריאל
		שמואל זקן
קמ"ט מדידות		חוסאם חיר
		גלעד פרץ
		תמי נסא
		אבנר כהן
		דב מושקוביץ
		אלון יהושוע
		עומר בנון

מוזמנים

	מזכירות ועדה	שולמית טופולנסקי
		שרית צוברי
		סיגל שרון
		יוני שרון
		לורה לוי
		נטלי רבילזרוב
		מאיה גבאי
		יוסי סגל
		יגאל מורגנשטרן
		נינה לויבסקי
		עופר יסמין
		יואל ריבלין
		סמדר אפיק
		גילה ציונית
		איציה מאיר
		יעל מייזל
		ניצן לוי
		לילך מובדלי
		אריאל פילבר
		אילן קוטנר
		אסא יהושפט
		הודיה רוזיליו
		זהבה סדן
		אודליה אהרון
		שירן בובו
		קיריל ניאזוב
		אורלי יסכה
		נטלי רבילזרוב
		לביא זרגריאן
		גיא כהן

ההסתדרות הציונית  
ההסתדרות הציונית

איגודי ערים  
איגודי ערים  
איגודי ערים  
איגודי ערים  
החברה להגנת הטבע  
נציג שר החינוך  
נציג מע"צ

נציג שר הבריאות

הנדסה ובינוי  
\*\*\*\*\*  
תפקידים  
בשלטון מקומי  
רשויות / ועדות  
\*\*\*\*\*

הנדסה ובינוי  
הנדסה ובינוי  
הנדסה ובינוי

עמוד: 4  
תאריך: 12/01/2021

סדר יום ישיבה מספר : 2021001 תאריך הישיבה : 17/01/2021

מרים מלכה  
ארז אטלי

עמוד: 5  
תאריך: 12/01/2021

סדר יום ישיבה מספר : 2021001 תאריך הישיבה : 17/01/2021

1. תוכנית - יוש / 24 / 121 : אורנית שכונת הוותיקים לצפיה במסמכי הישות לחץ כאן  
ישוב : אורנית  
שעת דיון : 12:00

מוזמנים :

עיקרי הוראות לתוכנית :

- הוראות לאזור מגורים.
- הוראות לאזור מגורים ומסחר.
- הוראות לשצ"פ.
- הוראות לאזור למסחר.
- הוראות לדרכים.
- הוראות לאזור לתכנון בעתיד.

- מטרות התכנית :
1. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים ומסחר, מגורים ג', דרכים, שצ"פ ואזור לתכנון בעתיד.
  2. התוויית רשת הדרכים וסיווגן.
  3. קביעת זכויות הוראות ומגבלו תבניה בתחום התכנית.
  4. קביעת שלבי פיתוח ושלבי ביצוע שייחבו את מבצעי התכנית.

תאריכים סטטוטורים :

00/00/0000 :	החלטה בדיון בהתנגדות	00/00/0000 :	הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות
00/00/0000 :	החלטה בדיון לאישור התכנית	02/04/2017 :	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000 :	פרסום לאישור ברשומות (117)	02/04/2017 :	בדיקת תנאי סף
00/00/0000 :	פרסום לאישור בעיתונים	04/04/2019 :	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000 :	פרסום לדחיה ברשומות (117)	00/00/0000 :	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000 :	סיום טיפול	03/09/2020 :	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : אורנית, תחום שיפוט : אורנית, ישוב : אורנית

גבולות :

גושים / חלקות :

5 באדמות הכפר : סניריא מאוקע : אל-וד אל-ג'רבי

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :

יחידות מידה	נתון	מצב מאושר	שינוי למצב (+/-) המאושר	סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט
מגורים (יח"ד)	יח"ד		66.000		66.000

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי	תוכנית	121 / 10		ל
שינוי	תוכנית	יוש / 15 / S	תכנית מתאר אזורית (שינוי) 1946	כ

מסמכים :

בעלי עניין :

עמוד: 6  
תאריך: 12/01/2021

סדר יום ישיבה מספר : 2021001 תאריך הישיבה : 17/01/2021

שם חברה	שם פרטי	שם משפחה	תת סוג	סוג
חיווט השקעות בע"מ			פרטי	בעל קרקע
חיווט השקעות בע"מ			יזם בפועל	יזם
אדריכלות ובינוי ערים בע"מ		אדריכל גבור	אדריכל	עורך התכנית
	יהודה	גפן	מודד	עורך התכנית
אורנית	לריסה וקסלר	ועדה מיוחדת לתו"ב	ועדה מיוחדת לתו"ב	מגיש התכנית

מטרת הדיון : דיון באישור- מתן תוקף תכנית

2. בחלטה :  
בקשה - יוש/ הקל/ 19/ 125/ 314 : אלקנה, מגרש 314 הקלה בשיעור 10 אחוז בקווי בניין (קדמי ואחורי) לצפיה  
במסמכי הישות לחץ כאן  
ישוב : אלקנה

שעת דיון : 12:05

מוזמנים :

תאריכים סטטוטורים :  
הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות :  
קבלת תוכנית להפקדה :  
בדיקת תנאי סף :  
החלטה בדיון בהפקדת התכנית :  
פרסום להפקדה ברשומות (89) :  
פרסום הפקדה בעיתונים :  
החלטה בדיון בהתנגדות :  
החלטה בדיון לאישור התכנית :  
פרסום לאישור ברשומות (117) :  
פרסום לאישור בעיתונים :  
פרסום לדחיה ברשומות (117) :  
סיום טיפול :

מטרת הדיון : דיון בבקשה לאישור הבקשה להקלה

3. בחלטה :  
תוכנית - יוש/ 5/ 3/ 1/ 8/ 117 : הגדלת צפיפות בניה מאזור מגורים א' ל-ג' בגבעה המערבית לצפיה במסמכי הישות  
לחץ כאן  
ישוב :

שעת דיון : 12:12

מוזמנים :

עיקרי הוראות לתוכנית :  
מטרות התכנית : 1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים א' מיוחד לאזור מגורים ג' ותוספת 24 יח"ד ל- 12 יח"ד מאושרות.  
2. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.  
3. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.  
4. קביעת הוראות לפיתוח השטח.  
5. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.  
6. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס.

תאריכים סטטוטורים :  
הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : 00/00/0000  
קבלת תוכנית להפקדה : 04/11/2019 :  
החלטה בדיון בהתנגדות : 00/00/0000  
החלטה בדיון לאישור התכנית : 00/00/0000

עמוד: 7  
תאריך: 12/01/2021

סדר יום ישיבה מספר : 2021001 תאריך הישיבה : 17/01/2021

00/00/0000 : פרסום לאישור ברשומות (117) : 04/11/2019 : בדיקת תנאי סף  
00/00/0000 : פרסום לאישור בעיתונים : 27/02/2020 : החלטה בדיון בהפקדת התכנית  
00/00/0000 : פרסום לדחיה ברשומות (117) : 00/00/0000 : פרסום להפקדה ברשומות (89)  
00/00/0000 : סיום טיפול : 10/08/2020 : פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : קרני שומרון, תחום שיפוט : קרני שומרון

גבולות :

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 19 באדמות הכפר : דיר אסתאי מאוקע : קטין אל גרה

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם : 5.3980

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	שינוי למצב המאושר (+/-)	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
36.000				יח"ד	מגורים (יח"ד)

יחס לישויות :

מסמכים :

בעלי עניין :

שם חברה	שם פרטי	שם משפחה	תת סוג	סוג
הממונה על הרכוש הנטוש			מדינה	בעל קרקע
קרני שומרון	עדה ארנבר - מהנדסת	ועדה מיוחדת לתו"ב	ועדה מיוחדת לתו"ב	מגיש התכנית
קרני שומרון	עדה ארנבר - מהנדסת	ועדה מיוחדת לתו"ב	יזם בפועל	יזם
	רפאל	שלגי	אדריכל	עורך התכנית

מטרת הדיון : **דיון באישור - מתן תוקף תכנית**

החלטה :

4. **תוכנית - יוש / 10 / 5 / ת / 130 : אזור תעשייה ברקן - תוספת מגרשי תעשייה ומלאכה א' לצפיה במסמכי הישות לחצ**

**כאן**

ישב : ברקן

שעת דיון : 12:17

מוזמנים :

עיקרי הוראות לתוכנית :

מטרות התכנית : א. שינוי ייעודי קרקע מאזור חקלאי, שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים, מרכז אזרחי משולב ודרכים לאזור תעשייה ומלאכה א', אזור מבנים ומוסדות ציבורי אזור מסחר ותעסוקה, שטח ציבורי פתוח ודרכים.

ב. קביעת מגבלות והוראות בנייה בתחום התכנית.

עמוד: 8  
תאריך: 12/01/2021

סדר יום ישיבה מספר : 2021001 תאריך הישיבה : 17/01/2021

ג. שינוי הגדרות : "תכנית בינוי ו-"מרתף". קביעת הגדרות : "קומת כניסה", "מפלס ה-0.00".  
ד. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

תאריכים סטטוטורים :

00/00/0000 :	החלטה בדיון בהתנגדות	00/00/0000 :	הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות
00/00/0000 :	החלטה בדיון לאישור התכנית	22/07/2015 :	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000 :	פרסום לאישור ברשומות (117)	22/07/2015 :	בדיקת תנאי סף
00/00/0000 :	פרסום לאישור בעיתונים	11/04/2018 :	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000 :	פרסום לדחיה ברשומות (117)	00/00/0000 :	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000 :	סיום טיפול	28/10/2019 :	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : יו"ש שומרון, תחום שיפוט : שומרון, ישוב : ברקן

גבולות :

גושים / חלקות :

3 באדמות הכפר : חארס מאוקע : ווד - עווד

נתונים כמותיים :

יחס לישויות :

קיום	שם	מספר	ישות	יחס
כ	תכנית מתאר אזורית (שינוי) 1946	יוש / 15 / S	תוכנית	שינוי
כ	איזור תעשיה ברקן, מתחם דרומי	יוש / 1 / 5 / ת / 130	תוכנית	שינוי
כ	איזור תעשיה ברקן שינוי לתכנית יוש / 1 / ת / 130	יוש / 5 / ת / 130	תוכנית	שינוי
כ	יישוב ברקן, שינוי לתכנית מתאר איזורית יוש / 15 / S	יוש / 128	תוכנית	שינוי

מסמכים :

בעלי עניין :

שם חברה	שם פרטי	שם משפחה	תת סוג	סוג
הממונה על הרכוש הנטוש			מדינה	בעל קרקע
מו"א שומרון	יהודה אלקלעי - מהנדס	ועדה מיוחדת לתו"ב	יזם בפועל	יזם
מו"א שומרון	יהודה אלקלעי - מהנדס	ועדה מיוחדת לתו"ב	ועדה מיוחדת לתו"ב	מגיש התכנית
	רוני	גולדשמידט	אדריכל	עורך התכנית

מטרת הדיון : **דיון באישור - מתן תוקף תכנית**

החלטה :

5. **תוכנית - יוש / 4 / 1 / 111 : שבי שומרון - שינוי ייעוד קרקע** לצפיה במסמכי הישות **לחץ כאן**  
ישוב : שבי שומרון שעת דיון : 12:22



עמוד: 9  
תאריך: 12/01/2021

סדר יום ישיבה מספר : 2021001 תאריך הישיבה : 17/01/2021

מוזמנים :

עיקרי הוראות לתוכנית :  
מטרות התכנית : א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א' ואזור מגורים ג', מבני ציבור, דרכים ושצ"פים.  
 ב. שינוי יעוד ספורט ונופש לאזור מגורים א' ודרך משולבת.  
 ג. שינוי מאזור חקלאי לחניון ציבורי ולרווחת הציבור.  
 ד. קביעת הוראות בניה בתחום התכנית.

תאריכים סטטוטורים :

00/00/0000 :	החלטה בדיון בהתנגדות	00/00/0000 :	הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות
00/00/0000 :	החלטה בדיון לאישור התכנית	20/03/2017 :	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000 :	פרסום לאישור ברשומות (117)	20/03/2017 :	בדיקת תנאי סף
00/00/0000 :	פרסום לאישור בעיתונים	26/12/2018 :	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000 :	פרסום לדחיה ברשומות (117)	00/00/0000 :	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000 :	סיום טיפול	20/09/2019 :	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :  
 מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : יו"ש שומרון, תחום שיפוט : שומרון, ישוב : שבי שומרון

גבולות :  
יושים / חלקות :

נתונים כמותיים :  
יחס לישויות :

קיום	שם	מספר	ישות	יחס
כ	שינוי לתכנית מתאר מפורטת יוש/ 111 בשבי שומרון	יוש/ 1 / 2 / 111	תוכנית	שינוי
כ	69 יח"ד, תעסוקה ומבני ציבור, מבנים ומוסדות ציבור	יוש/ 3 / 1 / 111	תוכנית	שינוי

מסמכים :

בעלי עניין :

שם חברה	שם פרטי	שם משפחה	תת סוג	סוג
הממונה על הרכוש הנטוש			מדינה	בעל קרקע
ההגסתדרות הציונית החטיבה להתיישבות			מדינה כללי	יזם
מו"א שומרון	יהודה אלקלעי - מהנדס	ועדה מיוחדת לתו"ב	ועדה מיוחדת לתו"ב	מגיש התכנית
א.גבור אדריכלים - אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	אברהם	גבור	אדריכל	עורך התכנית

מטרת הדיון : **דיון באישור - מתן תוקף תכנית**

החלטה :  
6. תוכנית - יוש/ ב/ 4 /3 /163 : איתמר - הרחבת שכונת מגורים שלב ב' לצפיה במסמכי הישות לחץ כאן  
שוב : איתמר  
שעת דיון : 12:27

מוזמנים :

עיקרי הוראות לתוכנית :

שינוי יעוד מקרקע חקלאית, מגורים א' לתכנון בעתיד ודרכים למגורים א', מבנים ומוסדות ציבור, שבילים ודרכים. התוויית רשת דרכים למיניהן וסווגן. קביעת הוראות בניה בתחום התכנית.

מטרות התכנית : שינוי יעוד מקרקע חקלאית, מגורים א' לתכנון בעתיד ודרכים למגורים א', מבנים ומוסדות ציבור, שבילים ודרכים. התוויית רשת דרכים למיניהן וסווגן. קביעת הוראות בניה בתחום התכנית.

תאריכים סטטוטורים :

00/00/0000 :	החלטה בדיון בהתנגדות	00/00/0000 :	הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות
00/00/0000 :	החלטה בדיון לאישור התכנית	27/12/2019 :	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000 :	פרסום לאישור ברשומות (117)	27/12/2019 :	בדיקת תנאי סף
00/00/0000 :	פרסום לאישור בעיתונים	05/01/2020 :	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000 :	פרסום לדחיה ברשומות (117)	00/00/0000 :	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000 :	סיום טיפול	27/07/2020 :	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : יו"ש שומרון, תחום שיפוט : שומרון, ישוב : איתמר

גבולות :

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 4 באדמות הכפר : עורתא מאוקע : מעצר אל ג'לוד

נתונים כמותיים :

יחס לישויות :

קיום	שם	מספר	ישות	יחס
ל		s-15	תוכנית	שינוי
כ	הסדרה החלק הבנוי של היישוב, שלב א'	יוש/ א/ 4 /3 /163	תוכנית	שינוי

מסמכים :

בעלי עניין :

עמוד: 11  
תאריך: 12/01/2021

סדר יום ישיבה מספר : 2021001 תאריך הישיבה : 17/01/2021

שם חברה	שם פרטי	שם משפחה	תת סוג	סוג
		גליל	אדריכל	עורך התכנית
		שומרון	ועדה מיוחדת לתו"ב	מגיש התכנית
		שומרון	ועדה מקומית	יזם
		הממונה על הרכוש	מדינה	בעל קרקע

מטרת הדיון : **דיון באישור - מתן תוקף תכנית**

החלטה :  
7. **תוכנית - יוש / 3 / 6 / 166 : טל מנשה - הרחבת ישוב** לצפיה במסמכי הישות **לחץ כאן**  
שוב : חיננית  
שעת דיון : 12:32

מוזמנים :

עיקרי הוראות לתוכנית :

שינוי יעוד מ: שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח/מרכיבי ביטחון וקרקע חקלאית ל: מגורים א', מגורים ב', שטח ציבורי פתוח ודרכים.  
קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.  
התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.  
קביעת זכויות, הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.  
קביעת הוראות לפיתוח השטח.  
קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.  
קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס.

מטרות התכנית : שינוי יעוד מ: שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח/מרכיבי ביטחון וקרקע חקלאית ל: מגורים א', מגורים ב', שטח ציבורי פתוח ודרכים.  
קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.  
התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.  
קביעת זכויות, הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.  
קביעת הוראות לפיתוח השטח.  
קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.  
קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס.

תאריכים סטטוטורים :

00/00/0000 :	החלטה בדיון בהתנגדות	00/00/0000 :	הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות
00/00/0000 :	החלטה בדיון לאישור התכנית	03/09/2020 :	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000 :	פרסום לאישור ברשומות (117)	00/00/0000 :	בדיקת תנאי סף
00/00/0000 :	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000 :	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000 :	פרסום לדחיה ברשומות (117)	00/00/0000 :	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000 :	סיום טיפול	00/00/0000 :	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : יו"ש שומרון, תחום שיפוט : שומרון, ישוב : חיננית

גבולות :

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 6 באדמות הכפר : עאנין מאוקע : ח'לת צלח

נתונים כמותיים :

עמוד: 12  
תאריך: 12/01/2021

סדר יום ישיבה מספר : 2021001 תאריך הישיבה : 17/01/2021

סך שטח התוכנית בדונם : 87.4000

יחידות מידה	נתון	מצב מאושר	שינוי למצב המאושר (+/-)	סך מוצע בתוכנית מפורט	סך מוצע בתוכנית מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד		107.000	107.000	

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי	תוכנית	S-15		ל
שינוי	תוכנית	יוש / 1 / 6 / 166	הרחבת שכונת מגורים	כ

מסמכים :

בעלי עניין :

סוג	תת סוג	שם משפחה	שם פרטי	שם חברה
עורך התכנית	אדריכל	רוזנהיים		
מגיש התכנית	ועדה מיוחדת לתו"ב			שומרון
יום	הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב			החטיבה להתיישבות
בעל קרקע	מדינה			הממונה

מטרת הדיון : **דיון בהפקדת תכנית**

החלטה :

8. תוכנית - יוש / 3 / 118 : יקר - שוכנת חוות יאיר המהווה שינוי לתוכנית מתאר אזורית S-15 לצפיה במסמכי הישות

[לחץ כאן](#)

ישוב : נופים

שעת דיון : 12:39

מוזמנים :

עיקרי הוראות לתוכנית :

- שינוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים א', שטח למבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, שמורת טבע, דרך מוצעת מגורים, מסחר ותיירות, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע.
- התויית רשת הדרכים למינהן וסיווגן.
- ביטול דרכים מאושרות
- קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התוכנית.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התוכנית.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס

עמוד: 13  
תאריך: 12/01/2021

סדר יום ישיבה מספר : 2021001 תאריך הישיבה : 17/01/2021

**תאריכים סטטוטורים :**

00/00/0000 :	החלטה בדיון בהתנגדות	00/00/0000 :	הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות
00/00/0000 :	החלטה בדיון לאישור התכנית	00/00/0000 :	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000 :	פרסום לאישור ברשומות (117)	00/00/0000 :	בדיקת תנאי סף
00/00/0000 :	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000 :	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000 :	פרסום לדחיה ברשומות (117)	00/00/0000 :	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000 :	סיום טיפול	00/00/0000 :	פרסום הפקדה בעיתונים

**מקום התוכנית :**  
מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : יו"ש שומרון, תחום שיפוט : שומרון, ישוב : נופים

**גבולות :**  
**גושים / חלקות :**  
9 באדמות הכפר : דיר אסתיא מאוקע : אס-סהלת

**נתונים כמותיים :**  
**יחס לישויות :**

קיום	שם	מספר	ישות	יחס
ל		S-15	תוכנית	שינוי

**מסמכים :**

**בעלי עניין :**

שם חברה	שם פרטי	שם משפחה	תת סוג	סוג
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יו"ש			מדינה	בעל קרקע
מועצה אזורית שומרון			רשות מקומית	יזם
שומרון			ועדה מיוחדת לתו"ב	מגיש התכנית
מס' רשיון 08657	שחר	יהושע	אדריכל	עורך התכנית

מטרת הדיון : **דיון בהפקדת תכנית**

החלטה :  
9. **בקשה - יוש / 131 - 129 / 125 / 142 : מגדלים, מגרשים 12-131, 125 הקלה בשיעור 10% בגובה המבנה, שטחי בניה וקווי בניין לצפיה במסמכי הישות לחץ כאן**  
שוב : מגדלים  
שעת דיון : 12:46

**מוזמנים :**

**תאריכים סטטוטורים :**

:	החלטה בדיון בהתנגדות	:	הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות
:	החלטה בדיון לאישור התכנית	:	קבלת תוכנית להפקדה
:	פרסום לאישור ברשומות (117)	:	בדיקת תנאי סף
:	פרסום לאישור בעיתונים	:	החלטה בדיון בהפקדת התכנית

עמוד: 14  
תאריך: 12/01/2021

סדר יום ישיבה מספר : 2021001 תאריך הישיבה : 17/01/2021

פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :  
פרסום הפקדה בעיתונים : סיום טיפול :

מטרת הדיון : **דיון בבקשה לאישור הבקשה להקלה**

החלטה :  
10. **תוכנית - יוש / 1 / 171 : יישוב רחלים - שכונת נופי-נחמיה (122 יח"ד) לצפיה במסמכי הישות לחץ כאן**  
שוב : רחלים : שעת דיון : 12:53

מוזמנים :

עיקרי הוראות לתוכנית :

- מטרות התכנית : 1. שינוי ייעודי קרקע מאזור חקלאי לאזורי מגורים א' ו-ב', לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, למסחר, שטח ציבורי פתוח ודרכים.  
2. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.  
3. התוויית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.  
4. קביעת הוראות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.  
5. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

תאריכים סטטוטורים :

00/00/0000 :	החלטה בדיון בהתנגדות	00/00/0000 :	הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות
00/00/0000 :	החלטה בדיון לאישור התכנית	05/03/2017 :	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000 :	פרסום לאישור ברשומות (117)	05/03/2017 :	בדיקת תנאי סף
00/00/0000 :	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000 :	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000 :	פרסום לדחיה ברשומות (117)	00/00/0000 :	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000 :	סיום טיפול	00/00/0000 :	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : יו"ש שומרון, תחום שיפוט : שומרון, ישוב : רחלים

גבולות :

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 3 באדמות הכפר : אסכאכא מאוקע : קניה

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם : 689.3400

יחידות מידה	נתון	מצב מאושר	שינוי למצב (+/-) המאושר	סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט
מגורים (יח"ד)	יח"ד		212.000		212.000

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי	תוכנית	יוש / 966		ל
שינוי	תוכנית	יוש / S 15	תכנית מתאר אזורית (שינוי) 1946	כ

עמוד: 15  
תאריך: 12/01/2021

סדר יום ישיבה מספר : 2021001 תאריך הישיבה : 17/01/2021

מסמכים :

בעלי עניין :

שם חברה	שם פרטי	שם משפחה	תת סוג	סוג
הממונה על הרכוש הנטוש			מדינה	בעל קרקע
ההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות			יזם בפועל	יזם
מז"א שומרון	יהודה אלקלעי - מהנדס	ועדה מיוחדת לתו"ב	ועדה מיוחדת לתו"ב	מגיש התכנית
מס' רשיון 08657	שחר	יהושע	אדריכל	עורך התכנית

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

החלטה :