



בית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית-משפט לערעורים אזרחיים לפני כבוד השופטים רפאל יעקובי, משה בר-עם, חנה מרים לומפ

23 נובמבר 2020

ע"א 43693-03-20

	בעניין:	1. מאזן דוויק
		2. הייא דוויק
		3. נביל דוויק
		4. וליד דוויק
המעוררים		נגד
		1. מרדכי זרביב
		2. אברהם שפרמן
		3. יצחק רלב"ג
המשיבים		
		בשם המערערים: עו"ד חוסאם סיאם
		בשם המשיבים: עו"ד אברהם משה סגל

פסק דין

1. עניינו של פסק דין זה בערעור על פסק דינו של בית משפט השלום בירושלים (כב' השופטת א' סנדלר-איתן) בת"א 3681-10-14, שניתן ביום 26.1.20.
2. בפסק הדין שביסוד הערעור נתקבלה תביעת המשיבים ונקבע כי על המערערים לסלק ידם מנכס מקרקעין המצוי בשכונת סילוואן בירושלים.
3. לאחר שקילת טענות הצדדים הגענו למסקנה כי יש לדחות את הערעור תוך שימוש בתקנה 460(ב) לתקסד"א.
4. בהמשך למכלול ההליכים הקודמים בעניינו של הנכס הנדון ומה שעלה לפני בית משפט קמא, לא מצאנו כי יש מקום לדחות את הממצאים העובדתיים שבפסק הדין או כי נפלה בפסק הדין טעות משפטית. התוצאה שנקבעה עולה משילובם של ממצאי העובדה עם המסקנות המשפטיות ואין מקום שערכאת הערעור תתערב בה.
5. בשולי פסק דין זה נציין כי חיזוק לתוצאה שאליה הגענו מצוי בכך שהיא עולה בקנה אחד עם דחייתו של ערעור מקביל המתייחס לאותה פרשה (כעולה מההודעה שהגישו המשיבים ב-18.11.20 ומפסק הדין בע"א 8727-05-20 שוויקי נ' רלב"ג (18.11.20) המצורף אליה).



**בית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית-משפט לערעורים אזרחיים
לפני כבוד השופטים רפאל יעקובי, משה בר-עם, חנה מרים לומפ**

23 נובמבר 2020

ע"א 43693-03-20

6. כאמור, הערעור נדחה.
7. על המערערים לשלם למשיבים סכום כולל של 20,000 ש"ח עבור הוצאות הערעור ושכ"ט עו"ד.
8. המזכירות מתבקשת להעביר את העירבון שהפקידו המערערים אל המשיבים, באמצעות בא כוחם, לסילוק החיוב האמור.
9. לעניין העירבון שהפקידו המערערים לצורך עיכוב ביצועו של פסק הדין (בהמשך להחלטה מ-23.7.20) נקבע כי אם לא תוגש התנגדות משכנעת עד 6.12.20, יוחזר העירבון למערערים, באמצעות בא כוחם, ככל שלא תהיה מניעה שבדין לכך.

ניתן בהעדר הצדדים היום, ז' בכסלו התשפ"א, 23 בנובמבר 2020.
המזכירות מתבקשת לשלוח את פסק הדין אל באי כח הצדדים.

רפאל יעקובי, שופט משה בר-עם, שופט חנה מרים לומפ, שופטת