

התקן האמו למקור
מס' 4829
מס' 4829

חוזה שכירות
שנערך ונחתם בירושלים ביום 17 לחודש 12 2017

בין: בנייני בר אמנה חברה לבניין ופיתוח בע"מ
ח.פ. 511454365
מרחוב ספרן 5, ירושלים
(להלן: "המשכירה")

מצד אחד

לבין: עיריית ירושלים
כיכר ספרן 1, ירושלים
(להלן: "השוכרת")

מצד שני

הואיל: אמנה תנועת ההתיישבות ע.ר. 570025742 (להלן: "אמנה") הינה בעלת זכויות החכירה בנכס הנמצא ברחוב קלרמון ג'אנו 1, פינת רחוב דרך שכס בשכונת שיח גיראח ירושלים, והידוע כחלקה 3 בגוש 31337, נגרש מסי 1 בתביעה 4979 (להלן: "המבנה") בהתאם להסכם חכירה, נתאריך 16.1.2017, שנחתם בין אמנה לבין רשות מקרקעי ישראל המנהלת את קרקעות מדינת ישראל, רשות הפיתוח וקרן קיימת לישראל;

אישור זכויות מצ"ב ומסומן כנספח א'.

והואיל והמשכירה מצהירה כי חתמה על הסכם BOT עם אמנה, לפיו כנגד בניית המבנה תהיה המשכירה זכאית להשכיר את המבנה ולקבל את מלוא דמי השכירות וזאת למשך תקופה של 24 שנים ו-11 חודשים, מהיום בו ניתן להשכיר את המבנה (קבלת טופס 4);

אישור אמנה להשכרת המבנה ע"י המשכירה מצ"ב ומסומן כנספח ב'.

והואיל: והמשכירה מעוניינת להשכיר לשוכרת את קומת הקרקע במבנה, ששטחה כ- 713 מ"ר וכן חמש תניות בחניון המבנה (קומת הקרקע והתניות יקראו להלן: "הנכס"), והשוכרת מעוניינת לשכור את הנכס מהמשכירה, והכל בהתאם לתנאי חוזה זה;

והואיל: והמשכירה מתחייבת לקבל טופס 4 ותעודת גמר, כנדרש על פי דין, לא יאוחר ממועד מסירת החזקה בנכס, והכל בהתאם לתנאי חוזה זה;

והואיל: וככל וישנה חובת דיווח על השכירות לרשות מקרקעי ישראל, היא חלה על המשכירה. ובמנייה והשוכרת תידרש לפנות את הנכס בגין כך, תבוא השכירות לידי סיום והמשכירה תשיב לשוכרת את דמי השכירות בגין תקופת השכירות שלא נוצלה;

והואיל: והצדדים לחוזה זה מצהירים בזה כי עם תחילת תוקפו של חוק הגנת הדייר (הוראות שונות), התשס"ח - 1968, דהיינו ביום 20.8.68, לא היה דייר הזכאי להחזיק במושכר וכי השוכרת לא שלמה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור הסכמתה של המשכירה להשכיר לה את המושכר ולפיכך, מוצהר ומותנה בואת כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התש"ל"ב - 1972 לא יחולו על שכירות זו ועל יחסי הצדדים לפי חוזה זה;

והואיל: ותוקפו של חוזה זה כפוף לאישור מועצת העירייה;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות:

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד הימנו והצדדים מתקשרים על פי ההצהרות הכלולות בו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נקבעו לשם הנהרות בלבד ואין לפרש על פיהן הוראות חוזה זה.
- 1.3. הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות נספח מנספחי, תגברנה הוראות הנספח.
- 1.4. הצדדים מסכימים בואת כי לא יהיה תוקף לכל שינוי בחוזה זה אלא אם הוא נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

בנייני בר אמנה
כיכר ספרן 1, ירושלים

2. מטרת השכירות:

הנכס ישמש את השוכרת למטרת רווחה. כמונת השוכרת להפעיל במקום מטה רווחה אזורי ותחנת שיקום לבעלי צרכים מיוחדים. השוכרת מתחייבת כי מטרת הרווחה אינה כוללת שירות לציבור בעלי אופי פלילי, לרבות טיפול בצורכי סמים ו/או צורכי אדולן ו/או צורכי אלכוהול. בכל שימוש שיעשה במושכר תפעל השוכרת לכך שקבלת הקהל תעשה בתאום מראש באופן שמווסת את מספר מקבלי השירות בו זמנית ובכדי שלא תיווצר התקהלות בבנייה לבניין ובשטחים הציבוריים בבניין ובאופן שקבלת הקהל באופן שוטף למטופלי מחלקת הרווחה לא תעלה על 20 איש בו זמנית. מובהר כי ההגבלה לגבי מס' האנשים חלה רק ביחס לקבלת מטופלים מוזמנים באופן שוטף ולא ביחס לארגון כנסים ו/או ישיבות וכיו"ב שיוזמו על ידי השוכרת. ככל שהשוכרת תרצה לשנות את מטרת השכירות, תפנה בכתב למשכירה ולא תוכל השוכרת לשנות את מטרת השכירות מבלי שקבלת הסכמת המשכירה לכך בכתב.

3. תקופת השכירות:

3.1. המשכירה משכירה בואת לשוכרת, והשוכרת שוכרת בואת מהמשכירה את המושכר לתקופה של עשר שנים, החל מיום 31.12.2017 ועד ליום 30.12.2027 (להלן: "תקופת השכירות"), בכפוף לקבלת טופס 4 מעיריית ירושלים.

3.2. על אף האמור בסעיף 3.1 לעיל, רשאים הצדדים להביא את השכירות לידי סיום לפני תום תקופת השכירות, וזאת בהודעה שתימסר על ידי אחד הצדדים המבקש להביא את השכירות לקיצה, לפחות 180 יום מראש. במקרה של הודעה על סיום השכירות על ידי השוכרת כאמור, יחולו הוראות סעיף 11 להלן, והמשכירה תשיב לשוכרת את ההפרשים בגין תקופת השכירות שלא נוצלה.

3.3. לשוכרת תהיה הזכות להאריך את תקופת השכירות ל- 2 תקופות נוספות בנות 5 שנים כל אחת (כל תקופה תיקרא להלן: "תקופת אופציה"), וזאת בהודעה מראש של 90 יום, ובלבד שקיבלה את הסכמת המשכירה להארכה כאמור. בתחילת כל תקופת אופציה דמי השכירות יעלו ב-5% עבור כל תקופת האופציה החדשה. במידה ותופעל "תקופת האופציה" יחולו עליה הוראות סעיף 3.2 בענין הפסקת תקופת השכירות.

4. מסירת החזקה בנכס:

4.1. המשכירה תמסור לשוכרת את החזקה בנכס ביום 31.12.2017 (להלן: "מועד מסירת החזקה"), לאחר קבלת טופס 4 למבנה.

4.2. מובהר כי איתור של עד 60 יום במסירת החזקה בנכס על ידי המשכירה בגין אי קבלת טופס 4 למבנה עד למועד מסירת החזקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל, ובכפוף לכך שהמשכירה פעלה ככל יכולתה להשגת האישורים, לא יחשב כהפרת התחייבות יסודית של המשכירה, אולם תאפשר לשוכרת את הזכות לבטל חוזה זה מבלי לזכות את המשכירה בסעד כלשהו.

4.3. כל איתור במועד מסירת החזקה או במועד קבלת טופס 4, יגרור דחייה של מועד תחילת תקופת השכירות ותקופת השכירות המוסכמת תחושב בהתאמה החל ממועד מסירת החזקה בפועל.

5. דמי השכירות ואופן תשלומם:

5.1. השוכרת תשלם למשכירה דמי שכירות בסך 752,928 (שבע מאות חמישים ושניים אלף, תשע מאות עשרים ושמונה) ש"ח לשנה, בתוספת מע"מ (88 ₪ למ"ר) (להלן: "דמי השכירות"). בנוסף, תשלם השוכרת סך של 30,000 (שלושים אלף) ₪ לשנה עבור שימוש ב-5 החניות בקומת החניון, לפי חישוב של 500 ש"ח לכל חנייה (להלן: "דמי שימוש עבור

בניין בר-אמנה
חברה למען ולתועלת בנייני

חניית). היה והשוכרת תבקש לשכור מקומות חניה נוספים מהמשכירה ולמשכירה יתאפשר לתת מקומות חניה נוספים, אזי תשלם השוכרת 600 ש"ח לחודש עבור כל חניה נוספת.

5.2. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן וישולמו עבור כל שנת שכירות מראש, וזאת לא יאוחר מ-60 יום ממועד תחילת שנת השכירות בגינה הם משולמים. איחור בתשלום בגין היעדר אישור תקציב לא יחשבו הפרה, והעירייה תשלם את דמי שכירות לא יאוחר מ-60 ימים ממועד אישור תקציב העירייה.

5.3. תשלום דמי השכירות כפוף להמצאת המסמכים להלן: חשבונית מס, טופס הרשאה להעברת כספים לבנק, אישור ניהול ספרים תקין ואישור ניכוי מס במקור המתניחם לדמי שכירות.

5.4. מוסכם כי איחור של עד 30 יום בתשלום דמי השכירות לא יהווה הפרת חוזה זה.

6. מיסים ותשלומים:

6.1. בתקופת השכירות תשלם המשכירה את כל המסים ו/או ההיטלים העירוניים ו/או הנמשלתיים החלים על בעלים, לרבות מס רכוש, שיחולו, אם יחולו, על הנכס.

6.2. השוכרת מתחייבת לשלם, מיום קבלת הנכס להזקתה ובמשך כל תקופת השכירות את התשלומים השונים הנובעים מהשימוש בנכס, כגון: ארונה, ככל שתחול, תשלומים עבור צריכת מים, גז, השמל וטלפון, בהתאם לחשבונות הצריכה.

6.3. השוכרת תישא בתשלום החלק היחסי עבור שימוש במים, חשמל, גיטון, תאורה, ניקיון, מעלית של המרחב הציבורי וכן כל הוצאה אחרת שתידרש לצורך החזקה תקינה של המרחב הציבורי בהתאם לתחשיב שיועבר אליה מעת לעת.

7. הצהרות והתחייבויות השוכרת:

השוכרת מתחייבת להשתמש במושכר באופן סביר וזהיר, לשמור על שלמותו ומצבו התקין של הנכס ולתקן על חשבונה כל קלקול או נזק שיגרם למושכר ו/או לחלק ממנו בתקופת השכירות, למעט נזקים הנובעים מליקוי בגייה ו/או תיקונים הנובעים מליקויים במבנה ו/או בתשתיות המבנה ו/או במערכות המיזוג כל תקופת אחריות היצרן. מובהר כי בתום תקופת אחריות היצרן על המזגנים, התיקונים במערכות המיזוג יחולו על השוכרת.

7.1. השוכרת מצהירה כי באחריותה הבלעדית לקבל את האישורים הנדרשים לצורך השימוש במושכר בהתאם למטרת השכירות, במידה ונדרש.

8. הצהרות והתחייבויות המשכירה:

8.1. המשכירה מתחייבת לקבל טופס 4 למבנה עד למועד מסירת החזקה בנכס, בכפוף לסעיף 4.2 לעיל.

8.2. המשכירה מתחייבת כי היא לא תמשיך בנינוי המבנה לפני תום שנת השכירות השנייה. המשך בנינוי לאחר תום שנת השכירות השנייה יהיה בכפוף לכך ששימוש השוכרת בנכס, דרכי הגישה אליו וזכויות השוכרת על פי הסכם זה לא יפגעו. יובהר כי האמור לעיל אינו כולל עבודות פנים להשלמת הכשרת קומות א' ובי במבנה לשימושה של המשכירה. ככל שהשוכרת תמצא שעבודות בנינוי המבנה להוספת קומות נוספות משבשות את פעילותה בנכס, תהא רשאית השוכרת להודיע למשכירה בהתראה של 90 יום כי אין היא מעוניינת להמשיך ולשכור את המושכר. מבלי לפגוע באמור, הצדדים יפעלו במשותף לצמצם את הפגיעה במהלך השוטף של העבודה וזאת על חשבון המשכירה ובהתייעצות עם יועצי אקוסטיקה מטעמה.

8.3. המשכירה מתחייבת לתקן על חשבונה כל נזק ו/או קלקול שיגרם לנכס ו/או לחלק ממנו, הנובע מליקוי בנייה, ו/או בתשתיות המבנה ו/או במערכת המיזוג, בכפוף לאמור בסעיף 7.1. לעיל (להלן: "הנזק"), והיא מתחייבת לתקנם בתוך 30 ימים ממועד הודעת השוכרת על הנזק ו/או הקלקול, ולמעט ליקוי במערכות המים, החשמל והמיזוג שאותם יש לתקן באופן מיידי. לא תיקנה המשכירה את הנזק כמועד האמור, תהא השוכרת רשאית לתקנם על חשבונה והמשכירה תשיב לה את עלות התיקון עם דרישתה הראשונה. לא השיבה המשכירה לשוכרת את עלות התיקון עם דרישתה הראשונה, תהא השוכרת רשאית לקזז את עלות התיקון מדמי השכירות.

8.4. המשכירה מצהירה בזאת כי היא בעלת הזכויות במושכר וכי היא הזכאית לקבל את דמי השכירות. המשכירה מתחייבת כי אם יתברר כי הצהרתה בסעיף זה אינה נכונה, תהא השוכרת רשאית לסיים את תקופת השכירות בכל עת, והמשכירה מתחייבת להשיב לשוכרת כל סכום שקיבלה בגין השכירות על פי חוזה זה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, וכן לשפות את השוכרת בגין כל השקעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שיגרמו לה כתוצאה מכך.

8.5. המשכירה מצהירה כי הנכס נבנה בהתאם להיתר בנייה, וכי לא ידוע לה כי מתנהלים ו/או התנהלו הליכים בבית המשפט בגין עבירות בנייה בנכס. המשכירה מתחייבת כי במידה ויתברר כי הצהרתה בסעיף זה אינה נכונה, תהא השוכרת רשאית לסיים את תקופת השכירות בכל עת, והמשכירה מתחייבת להשיב לשוכרת כל סכום שקיבלה בגין השכירות על פי חוזה זה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, וכן לשפות את השוכרת בגין כל השקעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או דרישה ו/או תביעה שיגרמו לה כתוצאה מכך.

9. ביטוחים:

ביטוחי השוכרת:

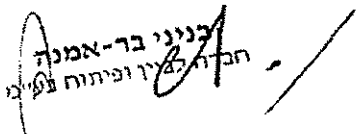
9.1. השוכרת מתחייבת לערוך ולקיים, לפני תחילת הפעלתו את המושכר, ולמשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים המפורטים להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל (להלן: "ביטוחי השוכרת"):

9.1.1. **ביטוח רכוש המבטח את תכולת המושכר אשר בבעלות השוכרת**, בערך כינון (למעט מלאי) מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בודון וכן פריצה. הביטוח כאמור יכלול תנאי לפיו מותרת המבטח על זכות תחלוף כלפי המשכירה והבאים מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.

9.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח חבות השוכרת על פי דין בגין כל פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו במושכר**, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר למשך תקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המשכירה בגין אחריותה למעשי או מחדלי השוכרת, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

9.1.3. **ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות השוכרת על פי פקודת הנויקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם - 1980 כלפי כל עובדיו** בגין נזק גוף או מחלה מקצועית שיגרמו להם תוך כדי ועקב עבודתם. הביטוח יורחב לשפות את המשכירה היה ונטען כי הוא נושא בחבות מעביד כלפי מי מעובדי השוכרת, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי.

9.2. השוכרת פוטרת את המשכירה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים אשר התחייבה לערוך כאמור בסעיף 9.1 לעיל, (או שהיתה זכאית לשיפוי

4 

בגינת אלמלא ההשתתפות העצמית, ולא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ביטוחי המשכירה:

9.3. המשכירה מתחייבת לערוך ולקיים, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, למשך תוקמו של חוזה זה את הביטוחים המפורטים להלן בסעיף זה (להלן: "ביטוחי המשכירה") אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

9.3.1. **ביטוח מבנה הבניין לרבות מבנה המושכר**, על צמודותיו ומערכותיו בערך כגון, וכן כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת למושכר שנעשו ו/או ייעשו על ידי המשכיר ו/או מי מטעמו, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש נזרחה" לרבות עקב אש, עשן, ברק, התמוצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי השוכרת ו/או הבאים מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9.3.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח, המבטח את חבות המשכירה על פי דין בגין פגיעה או נזק שעלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא לרבות השוכרת ו/או מי מטעמה. הביטוח יורחב לשפות את השוכרת בגין אחריותה עקב מעשה ו/או מחולל של המשכירה, בבפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

9.3.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המשכירה על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם - 1980 כלפי כל עובדיה בגין נזק גוף או מחלה מקצועית שיגרמו להם תוך כדי ועקב עבודתם. הביטוח יורחב לשפות את השוכרת היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המשכירה.

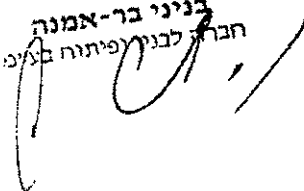
9.3.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן דמי שכירות, בשל נזק שנגרם למבנה בו מצוי המושכר/בניין ו/או לכל רכוש אחר כאמור בסעיף 9.3.1 לעיל עקב הסיכונים כאמור בסעיף 9.3.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי השוכרת ו/או הבאים מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המשכירה רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור לעיל, במלואו או בחלקו, אולם הפטור כאמור בסעיף 9.4 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

9.4. המשכירה פוטרת את השוכרת ו/או הבאים מטעמה מאחריות בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו (או שהיתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוחים אשר התחייבה לערוך כאמור בסעיף 9.3 לעיל, והיא פוטרת בזאת את השוכרת ו/או הבאים מטעמה מכל אחריות כאמור, אולם האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10. העברת זכויות:

השוכרת לא תהא רשאית להעביר את השימוש במושכר לצד ג'.

בני ברק - אמנה
חברת לבני פיתוח בנייה


11. פינוי המושכר והחזרת החזקה:

השוכרת מתחייבת לפנות את הנכס בתום תקופת השכירות או תקופת השכירות הנוספות, לפי העניין, ולהחזיר את החזקה בו למשכירה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייכים לשוכרת וכשהוא בנמצא תקין וראוי לשימוש, ולמעט בלאי הנובע משימוש סביר.

12. הפרות וסעדים:

12.1 על הפרתו של חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

12.2 מוסכם בזה כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 8 על תני-סעיפיהם, הינם מעיקרי חוזה זה, וכי הפרת ההוראות הקבועות בהם תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, שתקנה לצדדים את מלוא הסעדים על פי דין.

12.3 כל סעד הנתון לאחד הצדדים על פי תנאי חוזה זה הינו סעד נוסף על כל סעד אחר על פי דין או הסכם ואינו גורע ממנו.

13. שונות:

13.1 שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי של תנאי מתנאי חוזה זה והוראותיו לא יהיו בני תוקף אלא אם יעשו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים.

13.2 שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד אחד הצדדים לא ייחשבו כוויתור על זכויותיו ולא ישמשו כמניעה לתביעה אלא אם כן ויתר על זכויותיו במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.

13.3 מוסכם על ידי הצדדים כי לבתי המשפט בירושלים, לפי העניין, תהא סמכות ייחודית לדון בכל סכסוך הנובע מהסכם זה.

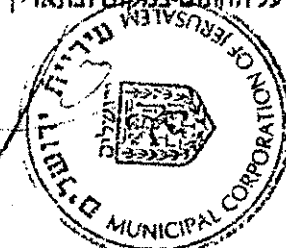
הצדדים קובעים את כתובותיהם לצורך חוזה זה כדלקמן:

המשכירה: בנייני בר אמנה חברה לבניין ופיתוח בע"מ
רחוב פארן 5 או במושכר

השוכרת: עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1, ירושלים

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל

בנייני בר-אמנה
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
[Signature]
המשכירה



אפרת מזרחי, עו"ד
עוזרת בכירה ליועץ המשפטי
מ.ר. 35219

קניין בר אמנה, תפקיד, נאסר, תפקיד, תפקיד (אס"ר)
נאסר, תפקיד, תפקיד, תפקיד (אס"ר)
נאסר, תפקיד, תפקיד, תפקיד (אס"ר)

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ אברהם משה סגל
 עורך דין 24983, מאשר בזה כי ביום _____ חופיעו
 בפני מר _____ ת.ז. _____ 052927811
 ומר _____ ת.ז. _____ 54500418

הינם מורשי החתימה מטעם החברה ומוסמכים לחתום על חוזה זה בשם החברה ושחתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין וכי הם חתמו על חוזה זה בפני.

(Handwritten signature and stamp)
 אברהם משה סגל
 עו"ד
 24983

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ חופיעו
 בפני מר _____ ת.ז. _____
 ומר _____ ת.ז. _____

הינם מורשי החתימה ומוסמכים לחתום על חוזה זה בשם עיריית ירושלים ושחתימתם בצירוף חותמת עיריית ירושלים מחייבת את עיריית ירושלים לכל דבר ועניין וכי הם חתמו על חוזה זה בפני.

 עו"ד,



י"ט חשוון תשע"ז
8 נובמבר, 2017

לכבוד
עיריית ירושלים

הנדון: נכס הידוע כגוש 31337 חלקה 3 (קומת קרקע במבנה וכן חמש חניות בחניון)

הרינו לאשר בזאת כי חברת בנייני בר אמנון בע"מ ת.פ. 511454365 (להלן: "החברה") זכאית להשכיר את הנכס שבנדון בהתאם לשיקול דעתה.
אין לאמנה ולא תהיה לה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין הסכם השכירות לרבות בגין כך שהעירייה משלמת את דמי השכירות לחברה.


תנועת אמנון



אני מציינת כי הנכס הידוע כגוש 31337 חלקה 3 (קומת קרקע במבנה וכן חמש חניות בחניון) נמצא בבעלות עיריית ירושלים.

אברהם משה סגל
עורך דין
מסמך רשיון 24963

14-800-260-240 | סמ"ר