

סיכום ישיבה ועדת עורכים תמא/19
שהתקיימה במשרד הפנים כ- 21.1.96

השתתפו:

- ד. רצ'בסקי - משרד הפנים.
- ע. ליבנה - משרד הפנים.
- א. בר - מינהל מקרקעי ישראל.
- י. עבדי - מינהל מקרקעי ישראל.
- ז. ברומן - משרד הדתות.
- א. בן-אשר - עיריית ירושלים.
- ש. שריר - מתכנן.
- נ. אוסטרובסקי - משרד הפנים.

הנושא "בית עלמין חדש בירושלים"

ד. רצ'בסקי: פווחת הישיבה. בישיבה שהתקיימה ב- 22.11.95 נתקבלה החלטה:

1. להשלים את הנתונים החסרים בעבודה ולהעמיק את הבדיקה לגבי האתר שמדרום לנווה יעקב והאתר שעל יד נחל אוג.

2. להעמיק את הבדיקות לגבי האתרים המועדפים: גבעת שאול (הרחכה). רכס לכך (כשינוי לאיתור). הר שלמון.

3. לשוב ולדון בישיבה הבאה לאחר השלמת הנתונים והבדיקות. קיבלנו החומר הכתוב ב- 16.11.95 והוא לא הופץ לחברי ועדת עורכים. מבקשת את מר ש. שריר להציג את העבודה.

ש. שריר: מציג את העבודה. לפי הבדיקה שנעשתה מציע לאתר בית עלמין בירושלים באתרים הבאים:

1. מס' 1 (ואדי אל חאפי), מס' 12 (חיזמא) בגוש צפון - מזרח ירושלים.

2. מס' 3 (דרך ענתות).

3. מס' 4, 5, 6 שבסמיכות לגבעת שאול.

4. מס' 11 (הר חומה) בגוש דרום-מזרח ירושלים.

לפי שיטת חישוב המקובלת נדרשים לירושלים 550-600 דונמים לצרכי קבורה לתקופת התכנית. בהנחה של פחת עקב הטופוגרפיה, אנו מציעים לשמר שטחים בהיקף של כ- 760 דונמים. חושבים שצריך להבטיח שטח לתקופה יותר ארוכה. אם תתקיים קבורה בקומות נצטרך פחות שטחים, אבל לא חשוב שזה שיהיה הכדל משמעותי מבחינה כמותית.

ז. ברומן: שטח לקבורה בגודל 750 - 1000 דונמים יכול להיות מספיק לטווח של 50 שנה.

ש. שריר: אני ידע שעשו חשבון לטווח יותר קצר ולירושלים צריך 350 דונם, אבל כדאי לשמור שטחים לטווח יותר ארוך.

ד. רצ'בסקי: לגבי האתרים המומלצים כעדיפות ראשונה לא נבדקה כעלות הקרקע וזה דבר מאוד חשוב כי אם קרקע זאת נבעלות פרטית (ערכית), קשה לקבל אותה. חוששת שהמלצה לאתרים שנמצאים במזרח ירושלים אינה מבוססת.

ע. לבנה: כחלק מתהליך השוואת האתרים לצורך בחירת המומלצים צריך להיכלל השיקול של הבעלות על הקרקע - יש לזה רלבנטיות גם לשיקול הזמינות.

ש. שריר: אם זה בעלות פרטית זה יקח יותר זמן, אבל זה שטח שלא מנוצל, שטח של טרשים.

א. בן-אשר: אולי כדאי לחזור לאתר במעלה-אדומים. עד היום הקרקע נבעלות מועצת בתי-העלמין. יכול להיות שבמסגרת הסכם השלום אתר זה יהיה לגיטימי כי מעלה אדומים יכול להיות חלק מירושלים ובמידה וזה יקרה המיקום יכול להיות סביר לבית עלמין חדש.

ד. רצ'נסקי: זה יכול להיות רק אופציה.

א. בן אשר: אנחנו מדברים על שימור הקרקע ל- 50 שנה. היום אפשר להתחיל את ההרחבה בגבעת שאול שתשרת את ירושלים עוד 10-15 שנה. בתקופה הזאת אנחנו נדע מה יהיה ואפשר לשמור את הרעיון של מעלה אדומים.

ש. שריר: הכנתי שעל הרחבת הר המנוחות אין וכוח.

א. בר: יש ויכוח ועוד יהיה.

ד. רצ'נסקי: שואלת האם גבולות האתרים שמופיעים במפה כהרחבת הר המנוחות הם מדויקים.

ש. שריר: לא, אבל עם האזור הזה כהרחבת הר המנוחות כולם מסכימים. נבדיקה יותר עמוקה אפשר לבדוק את הבעלויות של גושים מסוימים.

ד. רצ'נסקי: מנקשת להכניס סדר בין הטקסט ובין הטבלה בעניין הצגת סדר העדיפות, מכיוון שמה שמופיע בטקסט כעדיפות ראשונה נקרא "קבוצה ג" ובטבלה קבוצה "א".

א. בר: שואלת האם הר שלמון ורכס לבן הם אתרים בעדיפות אחרונה.

ד. רצ'נסקי: מנקשת להשלים בדיקה לגבי בעלות הקרקע. באתרים שנעדיפות ראשונה: נווה יעקוב ונחל אוג.

ז. ברוורמן: טיילתי באזור גבעת שאול ולא נראה לי שיש שם 250 דונם להרחבה.

פ. ברויד: מסביר שיש אפשרות למצוא שם 250 דונם.

ד. רצ'נסקי: בדיון הקודם בקטנו להעמיק את הבדיקות לגבי רכס לבן ורכס שורק. שואלת מה עמדת ש. שריר לגבי האתרים האלה.

ש. שריר: חושב שאתרים אלה לא מתאימים לבית עלמין בירושלים כשל ריחוקם מהעיר.

פ. ברויד: לרכס לבן אפשר להגיע כבר היום כתחבורה ציבורית. אני מאמין שברגע שברכס שורק יהיה בית עלמין גם לשם תהיה תחבורה ציבורית.

ע. ליבנה: מנינה שהשיקול גודל השטח שימש כשיקול ראשוני לניפוי אתרים, אבל רוב השיקולים האחרים צריכים להיות מלאים וחלק אינטגרלי מהשוואה.

ד. רצ'נסקי: בדיון הקודם הציגו לנו חלופה למיקום האתר לבית עלמין

- ברכס לבן. שואלת האם נעשתה בדיקה גוספת לאתר הזה.
- ש. שריר: לא, מכיוון שחשבנו שגם האתר הזה רחוק מהעיר, לא חושב שזה שירות טוב לקהילה.
- ד. רצ'בסקי: שואלת איך משתלב האתר החלופי עם שטח שיצא למכרז ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
- א. כר: מינהל מקרקעי ישראל רואה את האתר הזה כפוטנציאל לפיתוח יעודים אחרים. אני לא מקבלת את המסקנה על הר שלמון, מכיון שנושא של המרחק לא צריך להיות שיקול.
- פ. ברויד: לא המרחק חשוב לשיקול אלא נגישות לבית עלמין.
- ז. ברוורמן: מציע לתת עדיפות ראשונה להרחבת הבית עלמין בגבעת שאול, עדיפות שניה - מעלה אדומים, אם לא תהיה אפשרות למעלה אדומים יש עוד רכס לבן והר שלמון. ממליץ לשמור את האתרים האלה. תוך 13 שנה לא תהיה לנו בעיה אם נעשה הרחבה בגבעת שאול. כמשך שנים אלה יתברר איזה אתר לקבל. ממליץ לשמור גם את אתר "חיזמא".
- ד. רצ'בסקי: חושבת שנכנס למחלוקות וויכוחים אם נגיד שנעדיפות שניה להקמת בית עלמין נמצאים אתרים אלה. אנחנו לא צריכים לשמור הרבה אתרים נוספים מעבר ל- 15 שנה. חושבת שאם אנחנו מוותרים על הר שלמון צריך גם לוותר על אורה-עמינדב.
- א. בן אשר: מציע לתת עדיפות ראשונה להרחבת בית עלמין בגבעת שאול. להחליט איזה אתר צריך לשמור לעתיד יכולה רק המועצה הארצית.
- ד. רצ'בסקי: נכון, אבל למועצה אנחנו צריכים לבוא עם המלצה. תנאי לקבלת חלק מיער ירושלים הוא ביטול הר שלמון. אתר הר שלמון היה חלופה שנאה במקום אורה ועמינדב לכן אם יער ירושלים מנטל את הצורך בהר שלמון צריך יהיה לבטל גם את אורה-עמינדב.
- פ. ברויד: מציע לחכות עד שיתברר המצב עם מעלה-אדומים, כי אתר זה הוא הטוב ביותר.
- ד. רצ'בסקי: חבל שאנחנו לא יכולים לראות את הגבולות של האתר החלופי לאורה-עמינדב.
- א. בן-אשר: האתר החלופי באורה עמינדב מאפשר הקמת בית עלמין וגם פיתוח תיירותי.
- פ. ברויד: אולי זה האתר הכי טוב.
- ד. רצ'בסקי: החלופה לאורה עמינדב אינה נאותה מיקום ולכן אין להשתמש באותם שמות - רכס לבן או אורה-עמינדב אלא - "עמק רפאים". מנקשת לשנות בעבודה גם את המספור מכיוון שזה אתר חדש.
- ע. ליבנה: מאוד חשוב להדגיש את נושא הניצפות והקרבה למגורים, בעת ההשוואה.
- ד. רצ'בסקי: לגבי האתרים 16 ו- 16א' צריך לשנות את האיתור הגיאוגרפי. שיהיה ברור למה הכוונה. אפשר להציע שלטון 10-15 שנים מתאים אתר ביער ירושלים, לטווח יותר ארוך-אתר עמק רפאים במערב ירושלים, ואתר "חיזמא" במזרח.

צריך לבקש ממר י. דראי מפה יותר מפורטת כדי לראות את המיקום המדוייק של האתר בעמק רפאים.
אפשר להציע שבמידה שתהיה אפשרות להשתמש באתר מעלה-אדומים ככית עלמין ליהודים ניתן ליעד את אתר "חיזמא" יהיה למוסלמים.

ש. שריר: שואל מה עם אתר "הר חומה".

ד. רצ'נסקי: האתר הזה לא מקובל.

א. בר: אני לא מוותרת על אתר הר שלמון עד שלא יהיו ברורים גבולות אתר עמק-רפאים.

ד. רצ'נסקי: מנקשת כאופן דחוף לשלוח אלינו מפה עם הגבולות המדויקים לאתר "עמק רפאים", להפיץ אותה ולאחר קבלת התשובה מממ"י: להעביר את ההצעה למועצה הארצית.

סיכום: 1. יש לתקן את העבודה להשוואת האתרים לכית עלמין בירושלים: א. לדאוג להתאמה בין הטקסט ובין הטבלה לעינין הצגת סדר העדיפות.
ב. להשלים הנדיקה לגבי בעלות קרקע באתרים נווה יעקב ונחל אוג.

2. יש להציע את האתר ביער ירושלים שעל יד להר המנוחות כאתר מידי שיכול לשרת את ירושלים בטווח 10-15 שנה.

3. לתקן את המספר והשם של אתר מס' 16א'.

4. יש לכדוק במדוייק את הגבולות של אתר "עמק רפאים", לשרטט אותם ולהפיץ לעורכי תמא/19.

5. לאחר קבלת התיחסות מממ"י לאתר "עמק רפאים" יש להעביר למועצה הארצית את ההחלטה הבאה:
א) האתר ביער ירושלים, על יד הר המנוחות, כאתר מידי להקמת בית עלמין בירושלים לטווח 10-15 שנה.

ב) האתרים "מעלה אדומים", "עמק רפאים" ו"חיזמא" כאתרים עתידיים לקבורה יהודית.

ג) במידה שתהיה אפשרות להשתמש באתר מעלה-אדומים, אתר "חיזמה" יהיה מיועד לקבורה מוסלמית.

בית עלמין חדש בירושלים

שנה	מספר התכנית	הערות
1961		מונתה ועדה ע"י הממונה למחוז ירושלים, אשר מנתה אנשי מקצוע ואנשי ציבור על מנת לאתר שטח לבית עלמין בירושלים. הועדה בחרה 6 אתרים ובדקה אותם. לאחר בדיקה מצאה שאתר <u>אורה-עמינדב</u> הוא המתאים ביותר.
1965		בעת הדיון כהתנגדויות החליטה הועדה המחוזית בירושלים למנות ועדה נוספת שתבדוק אלטרנטיבות נוספות. הועדה בדקה ומצאה שאתר <u>אורה</u> ועמידנב הוא האתר הראוי לכך.
1965	יג/152	הופקדה בוועדה המחוזית תכנית ליעוד שטח של 350 דונם לבית קברות בירושלים ברכס לכן (אורה-עמינדב).
1968		נעשתה תכנית אב לירושלים המציעה אתר לבית עלמין בהר חומה.
1975	יג/152	התכנית אושרה.
1977	מי/200	אושרה תכנית מתאר למטה יהודה, שבתוכה מופיע אתר לבית עלמין ברכס לכן (אורה-עמינדב).
1977	תמ"מ/1	אושרה תכנית מתאר מחוזית למחוז ירושלים, בתוכה מופיע אתר לבית עלמין ברכס לכן. לאור ההתנגדות התושבים, מינה מנכ"ל משרד הפנים דאז מר קוברסקי ועדה שתבדוק חלופות למיקום בית עלמין הועדה מצאה את אתר מעלה האדומים מתאים.
1982		אתר שטח בדרך למעלה האדומים כאתר מתאים להקמת בית עלמין.
1983		ראש עיריית ירושלים דאז, מר ט. קולק הודיע נכתב לתושבי אורה עמינדב על כיטול תכניתו להקים בית עלמין באזור רכס-לכן.
1984		הוחל בפתוח בית עלמין באזור הר תמיר, הסמוך להר המנוחות על שטח של 70 דונם. בהר המנוחות נמשך פיתוח השטח עד לגלישת האתר לכביש מס' 1 תוך פגיעה ביער ירושלים. עתודות קרקע הקיימות באזור זה היו אמורות להספיק לתקופה של שנתיים כלכוד.
1987	תמ"א/19	אושרה תכנית מתאר ארצית לבית עלמין מס' 19. בדברי הסבר לתמ"א כתוב: "בירושלים קיימת תכנית להקמת בית עלמין אשר אושרה לפני שנת 1967 באזור המושבים אורה ועמינדב. כינתיים חלו שינויים בגבולות ובהיקף הפיתוח העירוני באזור ותזוזת מרכז הכובד של האוכלוסיה היהודית לכוון מזרח. לפיכך ממליצה התכנית להרחיב את נתי העלמין הקיימים ולפי השיקולים של עלויות הפיתוח, שטח נוסף מוצע ממזרח להר הצופים, מדרום לכביש מעלה אדומים ומחוץ לשטח המוניציפאלי של ירושלים". כתשריטת תמ"א/19 נקבע אתר סכמטי מוצע לבית עלמין במעלה אדומים.

שנה	מספר התכנית	הערות
1988		נתקבלה הרשאת תכנון להקמת בית עלמין כמעלה אדומים ממינהל מקרקעי ישראל.
12 יולי 1989	200/1	אישרה מועצת התכנון העליונה מתן תוקף לתכנית מפורטת להקמת בית עלמין בדרך למעלה האדומים.
1991	200/1	לתכנית זו הוגשה עתירה לכג"צ, שבעקבותיה הוחלט כי על פי עקרונות המשפט הבינלאומי החלים נשטה הנתון לתפיסה לוחמתית קיים קושי בהקמת בית עלמין לתושבי ישראל בתחום איו"ש. עמדת פרקליטות המדינה, לענין הקמת בית עלמין יהודי מחוץ לתחום שיפוטה של מדינת ישראל, היתה שלתכניות אין תוקף חוקי מאחר שאינן מתיישבות עם הוראות הדין וההלכה הפסוקה ועם חובותיהן של הרשויות המוסמכות בישראל. עם ביטול התכנית להקמת בית העלמין כמעלה האדומים, חודשה הפעילות להקמת בית עלמין כרכס לכן.
27 אוקטובר 1992	מ"מ/774	נתקבלה החלטה על הפקדת תכנית מפורטת לבית עלמית באזור אורה-עמינדב. התכנית הוכנה ע"י צוות בראשותה של אדר' איילה רונאל, שטח בית העלמין הינו 292 דונם והוא מיועד על פי תחשיב הביטוח הלאומי לטווח של 27 שנה. חלקו הצפוני של בית העלמין מיועד ל-"קבורת אלטרנטיבית" מכל הארץ.
1992	יס/4336	מועצת בתי עלמין הזמינה תכנית להרחבת בית עלמין בהר המנוחות. התכנית כביצוע ע"י חברה "ארד" בראשות אדר' יוסי דראי. תוספת השטחים לקבורת תספיק לטנתיים. סיום העבודה משוער - יולי שנת 1995.
דצמבר 1992		לפי יוזמת תושבי אורה-עמינדב נעשתה עבודה ע"י אדר' ד. בכרך לאתרים חלופיים להקמת בית עלמין בירושלים. בין 17 אתרים אחרים היה גם אתר הר שלמון, אשר נבחר כאתר המועדף.
פסגבר 1993		הוגש כג"צ של המושבים נגד הוועדה המחוזית, עיריית ירושלים ומועצת בתי העלמין. בעקבות הכג"צ (4755/93) הוצא צו על תנאי המורה למשיבים לנמק מדוע לא יבטלו את הפקדת התכנית מ"מ/774.
1993	חמ"מ/22/1	נערכה תכנית שינוי מס' 22 לתכנית מתאר מחוזית ירושלים להקמת בית עלמין כרכס שורק (הר שלמון). העבודה נעשתה ע"י צוות בראשותה של אדר' א. רונאל. התכנית כוללת שינויים בתכניות מתאר ארציות: 8, 9, 31 ושינוי לתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מ"מ/200.
אוקטובר 1993	חמ"מ/19/א	נתקבלה החלטה ע"י ועדת עורכי תמ"א/19 לבקש מהוועדה המחוזית שתמשיך הבדיקות לקביעת האתר המועדף לבית עלמין בירושלים כך שלמועצה הארצית ניתן יהיה להציג את האתר נקריטריונים ברי מזידה, וכן להגביל הוועדה המחוזית כפרק זמן שיוקדש לענין שלושה חודשים.
ינואר 1994	חמ"מ/22/1	נתקבלה החלטה כוועדה מחוזית: להמליץ בפני המועצה הארצית על הפקדת התכנית-ובכפוף לאישור הקלה-חמ"מ/31/א.

ה ע ר ו ת	מספר תכנית	שנה
נתקבלה החלטה בוועדה מחוזית: "להכין תסקיר השפעה על הסביבה עבור שטח התוכנית וכביש הגישה כתנאי להפקדת התכנית".	תמ"מ/1/22	אפריל
נמשך תהליך שמיעת ההתנגדויות לתכנית ברכס לבן. נתקבלה החלטה בוועדה מחוזית: לדחות את הכרעה עד לאחר סיום שמיעת ההתנגדויות לתכנית.	מי/774	אוגוסט 1994
נעשה תסקיר השפעה על הסביבה ע"י חברה "א.ש.ל" (איכות סביבה ואקוסטיקה) והוגש לוועדה המחוזית.	תמ"מ/1/22	ינואר 1995
עדיין לא הסתיימה שמיעת ההתנגדויות: נתקבלה החלטה 995 להזמין את מר ש. גמליאלי ואדר' ד. בכרך להמשיך שמיעת ההתנגדויות לתכנית בוועדה להשלמת תכניות	מי/774	ינואר 1995
נתקבלה החלטה ע"י ועדת עורכי תמ"א/19: (1) להזמין עבודה להשוואת אתרים השונים לבית עלמין חדש בירושלים עפ"י הקריטריונים התכנוניים. (2) לבקש מעיריית ירושלים לאתר ולהציע מספר אתרים חדשים.		מרץ 1995
מינהל התכנון הזמין עבודה המדרגת את האתרים השונים עפ"י קריטריונים רלבנטיים לנושא כולל עלות משוערת. העבודה הסתיימה ביום - 1.9.95		מאי 1995

כתוצאה מעבודה המדרגת את האתרים השונים הומלצו שלושה אתרים חדשים לבית עלמין בירושלים: "עמק רפאים", "חיזמא", אתר ביער ירושלים, ע"י הר המנוחות. ע"י ועדת עורכים תמא/19 נתקבלה המלצה לחזור לאתר במעלה-אדומים.

אוקטובר-נובמבר 1995

נתקבלה החלטה ע"י ועדת עורכי תמא/19: להעביר למועצה הארצית:
 א. האתר ביער ירושלים, ע"י הר המנוחות, כאתר מידי להקמת בית עלמין בירושלים לטווח 10-15 שנים.
 ב. האתרים "מעלה אדומים", "עמק רפאים" ו"חיזמא" כאתרים עתידיים לקבורה יהודית.
 ג. במידה שתהיה אפשרות להשתמש באתר מעלה אדומים אתר "חיזמא" יהיה מיועד לקבורה מוסלמית.

ינואר 1996

איתור בית עלמין יהודי לירושלים 1995

טבלה מסכמת

מס' אתר	שם האתר	גאוגרפי	מרחקים מסנהדרה בק"מ	רשת מוניציפלית	שטח בדונמים	נגישות	שמושים קיימים	השטח	מגורים	תכנית	הקרבת שמושי	כעלויות	ניצוח	מיוחדות	עדיפות
א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י	יא	יב	יג	יד	טו	טז
1	ואדי אל חמי	מרחית כעוה יעקב	7.0	ירושלים	250	נוחה מאד	אין	אין	מגורים	קרוב	טרשים	30%	כתחית חוארי	דרך גישה	א
2	נחל אג	מרחית כתר חנוכים	8.0	ירושלים	300	נוחה	אין	אין	מגורים כביש מ. ארזים	כינונית	טרשים	30%	שכונת ככיון חוארי	לא מתאים	
3	דרך ענחות	מרחית כעוה הרמית	4.0	ירושלים	200	נוחה	אין	אין	חשפה טרשים כביש מ. ארזים	קרוב	טרשים וטודפי קרקע	20%	גבעה	דרך גישה	ד
4	גדות שאול עקיבא אובלי	דרום תורנית	4.0	ירושלים	300	נוחה מאד	אין	אין	תשיח	רחוק	שכני עמך	30%	מדינת ופרטים	דרך גישה	א
5	גבעת שאול מענה רומאס	מערבית לאתר מס' 4	4.0	ירושלים	100	נוחה מאד	אין	אין	בית קברית	רחוק מאד	טרשים יער	30%	ואדי כתחית חר המטות	א	
6	גבעת שאול חר תמיד	מערבית כתר תמיד	4.0	ירושלים	30	נוחה מאד	אין	אין	בית קברות	אין	יער	30%	בשכני חר	א	
7	רוממה	צפונית לכש רוממה	1.0	ירושלים	300	נוחה מאד	אין	אין	מגורים וחי מיתוג וכביש מס' 4	קרוב מאד	שכני עמך	30%	שכני חר	לא מתאים	
8	נחל רבידה	מערבית לקריית משה	3.0	ירושלים	150	נוחה מאד	אין	אין	מגורים ותשיח	קרוב	חורש טבעי	20%	מדינת ופרטים	דרך גישה	א
9	אבין - גיבה	צפונית לכש גיבה	8.0	ירושלים	80	נוחה מאד	אין	אין	מרכיב ספורט	קרוב מאד	טרשים	20%	שכני חר	לא מתאים	
10	ממח - ארז	בין מושב ארז עיר גנים וקריית מנחם	8.0	ירושלים	100	נוחה מאד	אין	אין	מגורים	קרוב	חורש טבעי	20%	מדינת מושב ארז	לא מתאים	
11	חר חומה	דרו מרחית כרמת רחב	9.0	ירושלים	300	נוחה מאד	מגורים	מגורים	מגורים	בינוני	טרשים	20%	מדינת חר	לא מתאים	
12	חומה	מרחית כעסנת זאב	7.0	ירושלים	250	נוחה מאד	אין	אין	מגורים	רחוק	טרשים	20%	שכני חר	דרך גישה	א
13	חר חנוכים	מרחית כאוניברסיטה וחומה רח חנוכים	8.0	ירושלים	150	נוחה	אין	אין	מגורים אוניברסיטה	קרוב	טרשים	20%	שכני חר	דרך גישה	א
14	נחל ענרות	מערבית לכעסנת	6.0	ירושלים	100	נוחה	אין	אין	מגורים	רחוק	יער צעיר	20%	תחתית חר	דרך גישה	א
15	עמק הארזים	צמוד לכביש מס' 50	5.0	ירושלים	נוחה מאד	נוחה מאד	מגורים	מגורים	מגורים	בינוני	מגורים יער	20%	מדינת ומושבים	לא מתאים	
16	עמק רמאס		4.0	ירושלים	200	בינונית	מגורים	מגורים	מגורים	אין	טרשים	20%-25%	מדינת שכני חר	דרך גישה	א - ב
17	צומח שורק גשר רמאס	מערב נחל שורק עב ציפני חר בחורים	9.0	מחוז רגובות שימושי ירושלים	200	בינונית	אין	אין	מסכת ברזל	אין	חורש טבעי	20%	מדינת שכני חר	דרך גישה	א
18	עין אנקף		2.0	מ.א.מטה יהודה	70	בינונית	אין	חורש	תחמש	רחוק	חורש מוסר ט"ח	25%	מדינת חר	לא מתאים	
19	רכס שורק	שכנים דרומים של רכס שורק	4.0	מ.א.מטה יהודה	400	בינונית	אין	אין	מגורים	אין	טרשים וחורש טבעי	20%	מדינת חר	דרך גישה	ד
20	חר שבמון	מערבית קודי	5.0	מ.א.מטה יהודה	400	בינונית	אין	אין	מגורים	בינונית	חורש	20%	מדינת רכס חר	דרך גישה	ד
21	מעלה ארזים	כיד הדרך כעוה ארזים	7.0	מחוז רגובות שימושי ירושלים	350	נוחה	אין	אין	מגורים	אין	טרשים	20%-25%	שכני חר	א - ב	

* הערות לעדיפות איתור:

לא מתאים - עים קרטריונים של תמ"א 19 כולל גודל שטח, מרחק נסיעה, קירבה גאוגרפית בין אתרים סמוכים, גישות, שימושים וכו', וכן בהתיחסות ליישורים סטטוטוריים

א"ב - שכני המענה, לפי תביקוש שיוצא.