



מדינת ישראל
 משרד הביטחון



אגף דוברות והסברה
 היחידה לפניות ולתלונות הציבור
 הממונה על יישום חוק חופש המידע

תאריך: ה' אב תשע"ט
 06 אוגוסט 2019
 סימוכין: PA-10531-L8T1



לכבוד
 עו"ד אור סדן
 באמצעות המייל:
or@meida.org.il

הנדון: בקשת חופש מידע-בנייה בשוק הסיטונאי בחברון-פרפראזה
 תיקנו 10531

בהתאם לפסק דינו של בית המשפט לעניינים מנהליים מיום 25.6.19 שניתן במסגרת עת"מ 54755-03-19, להלן פרפראזה של חוות דעת היועמ"ש למערכת הביטחון מיום 29.3.2018 בנושא "בנייה במתחם השוק הסיטונאי בחברון".
 חוות הדעת האמורה נשלחה לעו"ד ארז קמיניץ, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (אזרחי) והיא משתרעת על פני כ-5 עמודים.
 יודגש, כי פרפראזה זו נמסרת לפני משורת הדין, במסגרת פשרה אליה הגיעו הצדדים במהלך הדיון ואשר קיבלה תוקף של פסק דין, ועמדתנו היתה ועודנה כי ככלל אין מקום לחשוף חוות דעת של יועצים משפטיים וזאת בהתאם לרציונאלים העומדים בסיס סעיף 9(ב)(4) לחוק חופש המידע וכמפורט בתגובת המדינה לעתירה.

עיקרי חוות הדעת הינם כמפורט להלן:

- במסגרת חוות הדעת נבחן לבקשת שר הביטחון האם קיימת מניעה משפטית ליתן הרשאה לתכנון להקמת מבנים רב קומתיים למגורים ולשימוש קהילתי במתחם השוק הסיטונאי בחברון ("מתחם השוק").
- חוות הדעת סוקרת בקצרה את הרקע העובדתי הנוגע למתחם השוק הסיטונאי וכן את חוות הדעת קודמות אשר נכתבו בנושא ואשר במסגרתן הוכרע כי נכון להיום קיימת זכות דיירות מוגנת במתחם השוק.
- חוות הדעת אינה דנה מחדש בשאלת עצם קיומה של זכות הדיירות המוגנת לאור כוונת הדרג המדיני לאפשר בנייה לגובה מעל מתחם השוק.



מדינת ישראל
משרד הביטחון



אגף דוברות והסברה
היחידה לפניות ולתלונות הציבור
הממונה על יישום חוק חופש המידע



- אפשרות הבנייה מעל מתחם השוק, נבחנה בעבר במספר חוות דעת כהמלצה אפשרית, ולא נשללה.
- ככלל, הקצאת הזכויות הנבחנת אינה פוגעת בזכות הדיירות המוגנת הקיימת במתחם השוק (ככל שהיא קיימת) ולמעשה אף משמרת אותה.
- חוות הדעת מתייחסת לפרשנות לפיה המתחם כולו הושכר לעיריית חברון ועל כן זכות הדיירות המוגנת משתרעת על כלל המתחם על המבונה ועל שאינו מבונה, מעומק הקרקע ועד רום השמיים. המסקנה היא כי טענה זו מהווה פרשנות מרחיבה ובלתי מוצדקת של זכות הדיירות המוגנת הרלוונטית, ממספר טעמים המפורטים בחוות הדעת. פרשנות השומרת על זכות הדיירות המוגנת במבנים עצמם ובשטחים הצמודים להם הדרושים למתן גישה ושימוש היא פרשנות סבירה בנסיבות העניין.
- באשר לצורך להרוס את המבנה הקיים, לחפור יסודות ראויים ולהקים מחדש את המבנה תוך שחזור קומת החנויות, המסקנה העולה מחוות הדעת היתה, כי שלילת השימוש במתחם לתקופת בנייה קצובה ומוגדרת אינה יוצרת קושי בהיבט זה משום שהחנויות עומדות שוממות קרוב לעשרים וחמש שנים ואין יסוד להניח כי המצב המדיני-בטחוני השורר בחברון יאפשר את חזרתן לפעילות בעתיד הנראה לעין. יתרה מכך, בהתאם לחו"ד הנדסית שנמסרה לידינו, במועד כתיבת חוות הדעת, מבני החנויות המצויים במקרקעין "הינם מבנים המוגדרים כמסוכנים ולמעשה ברמת סיכון גבוהה המחייבת הריסתם בצורה מבוקרת ולפיכך קיימת סכנה ממשית בדרגה גבוהה לכל סוגי השימוש במבנים אלו". נוכח חוות הדעת ההנדסית, נראה כי גם שימוש עתידי במתחם השוק יחייב ממילא הריסה של המבנים הקיימים ובנייתם מחדש.
- סיכומם של דברים, הוא כי לא נמצאה מניעה משפטית למתן הרשאה לתכנון והקצאת זכויות במתחם השוק באופן שיאפשר את קיומן של החנויות לגביהן מתעוררת שאלת הדיירות המוגנת.

בכבוד רב,

דלנה פוליאק

ראש היחידה

והממונה על יישום חוק חופש המידע