

**פרוטוקול סיור קבלנים המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז פומבי מס' 11/18
לביצוע עבודות פיתוח תשתיות קמפינג ביער השלום בירושלים
(להלן: "המכרז")**

1. ביום 4.9.18 התקיים סיור קבלנים באתר ביצוע העבודות ביער השלום בירושלים. בסיור השתתפו:

צוות מקצועי:

תאיר בן חיי וינון מליחי, ניהול פרויקט
חיה סלאם, אדריכלית
לירון עלפי, חשמל ותאורה
צוריאל בובליל- קונסטרוקציה
ראובן כהן, עיר דוד
אינג' יאיר פלק, ניהול פרויקט מטעם חמ"ת
עו"ד ירון סדן, חמ"ת
שירי וקנין, חמ"ת

קבלנים:

ה.ס אדם הנדסה
ש. ברזני בע"מ
שוהם הנדסה ופיתוח
אחים קארי בע"מ
אלישר הנדסה אזרחית בע"מ
ציון ברוך 2000 בע"מ
אום קבלנים ותשתיות בע"מ
אלי ברזני בע"מ
יעקב אשל ת.ע.ש ופיתוח
גיא חנוני בניה ופיתוח בע"מ
חברת בוני עולם בע"מ

2. **גב' בן חיים:** הציגה בכלליות את הפרויקט והסבירה אודות תכולת המכרז והעבודות הנדרשות במסגרתו. צוין כי עבודות הפרויקט מתבצעות בשטח פרטי, אולם קיימת תנועת רכבים ואנשים באזור. על הקבלן הזוכה לקחת זאת בחשבון ולאפשר מעבר בטוח להולכי הרגל בכל תקופת הביצוע בהתאם לתרשימים או תוכניות הסדרי בטיחות מאושרות, בהתאם לסעיפי החוזה המתאימים.

הודגש כי מדובר על אזור רגיש בתוך חורשה קיימת ולכן כל העבודות יבוצעו בעבודות ידיים או כלים קטנים (בובקט, מיני מחפרון וכדו') בהתאם לתנאי השטח והנחיות המפקח והמתכננים. לא יאושר שימוש בכלים גדולים (מחפרון, באגר וכדו'), ביצוע יציקות הבטון יבוצע באמצעות משאבת מייקרו וזאת על מנת להימנע מהובלת בטון בכלים או באמצעות משאבה רגילה.

הובהר כי במסגרת כתב הכמויות של המכרז קיים מבנה אופציונלי לביצוע, וכי תנאי מתלה לביצועו, כולו או חלקו, הנו קבלת אישור ו/או מימון מאת הגורמים הרלוונטיים. החמ"ת אינה מתחייבת כי העבודות מושא מבנה זה ימומשו, ובכל מקרה לא יהא בכך כדי לשנות את הצעת המחיר של המציע הזוכה ו/או את תקופת ההתקשרות ו/או כל פרט אחר אליו מתחייב המציע במסגרת הוראות תנאי המכרז וההסכם ו/או לא תקום לו כל טענה ו/או דרישה ו/או

תביעה ו/או זכאות לכל תשלום נוסף מכל סוג שהוא בקשר לביצוע העבודות או חלקן או אי-ביצוען כלל על ידו ו/או על ידי צד שלישי.

עוד צוין כי כחלק מהנדרש לביצוע הפרויקט, על הקבלן לתכנן ולספק מבנים יבילים בהתאם למפרט הטכני במסמכי החוזה, מבנים אלו כוללים תכנון של הקבלן ואישור המזמין, אספקה, גמרים וריהוט מלא, וחיבורים למערכות חשמל, מים וביוב.

3. כחלק מעבודות הפרויקט נדרש לבצע שימור לעצים קיימים. לצורך ביצוע שימור העצים בפרויקט על הקבלן הזוכה להעביר פרטי אגרונום וגוזם מומחה מטעמו, לאישור טרם תחילת העבודות.

4. כחלק מהפרויקט מתוכננות מצלמות משולבות בעמודי התאורה ועל הקבלן הזוכה לבצע את התשתיות בהתאם לתוכניות, על הקבלן לקחת בחשבון כי במקביל לעבודות שלו ומיד לאחר ביצוע התשתיות למצלמות כאמור יכנס לביצוע קבלן אחר מטעם המזמין שיבצע את עבודות הכבילה והמצלמות בעמודים המשולבים, לא ינתן תשלום נוסף בגין כך (לרבות תשלום כקבלן ראשי) ועל הקבלן לכלול זאת במחיר הצעתו.

5. לוח הזמנים הינו ארבעה (4) חודשים קלנדריים מיום צו התחלת עבודה לרבות התארגנות, הוצאת היתרי חפירה, ביצוע ומסירות, תהיה הקפדה על לוח זמנים החוזי, לא תאושר הארכת תקופת ביצוע מסיבה כלשהיא לרבות עקב אי אישור לביצוע עבודות בתקופת החגים וכדו', רשות העתיקות, חברת הגיחון וכדו'.

6. הובהר כי על הקבלן לדאוג לחיבור מים וחשמל לתקופת הביצוע על חשבונו.

7. כל עבודות הגישה הזמנית לכלים ולעבודות באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, לא תשולם כל תוספת או תשלום בכמויות בעבור הסדרת דרכים אלו ותחזוקתם.

8. הובהר והודגש כי תכנון הסדרי תנועה הזמניים/תוכניות שלבי ביצוע כולל אישורים ואחזקת האביזרים הינם באחריות הקבלן, אולם על מנת לזרז את הכניסה לעבודות, עמותת אלע"ד נמצאת בתהליך הוצאת היתר חפירה מול העירייה והקבלן יידרש להסדיר את שמו על גבי ההיתר עם זכייתו במכרז.

9. הוסבר בסיור כי לאור עיכובים באספקת ריצופים של ידי המפעלים נדרש לאשר את כמויות הריצופים, אבני השפה, ואביזרי רהוט הרחוב השונים לכל תוואי הפרויקט עם הפיקוח ולהזמין עם תחילת הפרויקט, מודגש כי לא יתקבלו תלונות על עיכובים באספקת ריצופים לפרויקט.

10. הודגש כי הפרויקט ימסר לעמותת אלע"ד.

11. **עו"ד סדן:** סקר את תנאי המכרז תוך פירוט תנאי הסף של המכרז, והפנה להוראות המכרז בדבר המסמכים שיש לצרף על מנת להוכיח עמידה בתנאי הסף, אופן הגשת ההצעות במכרז, ולוחות הזמנים הקבועים במכרז (המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה ומועד הגשת ההצעות במכרז). כמו כן, צוין בפני משתתפי הסיור, כי שאלות הבהרה ביחס לתנאי המכרז, לרבות ביחס לכתב הכמויות, המפרט הטכני, התוכניות ותנאי המכרז (**כולל נספחי ביטוח**), יועברו על ידי המציעים בכתב. תשובות לשאלות הבהרה תימסרנה על ידי החברה לכלל המציעים, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

הודגש כי על הקבלנים לבחון בעצמם ולוודא כי נוסח ערבות המכרז שהבנק מפיק עבורם תואם באופן מדויק את נוסח ערבות המכרז הנדרש.

עוד הובהר כי במסגרת הוכחת ניסיונם של הקבלנים במכרז לגבי תנאי הסף, עליהם להקפיד למלא את מועדי העבודות המוצגות (התחלה וסיום) וכן את כל הפרטים הנדרשים במכרז.

הודגש כי על המציע ליתן הנחה אחת כוללת מאומדן המכרז כמפורט במסמכי המכרז וכי הנחה זו כוללת גם את המבנה האופציונלי.

12. מבוקש להדגיש בפני משתתפי הסיור את חשיבותו הרבה של נושא הבטיחות בביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות סימון וגידור כולל מנהל עבודה צמוד ומוסמך, וכי הפרת בטיחות מהווה עילה לעצירת העבודות על כל המשתמע מכך וקניסת הקבלן בפיצוי מוסכם. אתר מסודר ונקי הינו חלק בלתי נפרד מנושא הבטיחות על כל המשתמע מכך לרבות לנושא הפיצויים המוסכמים. עוד מודגש כי כל נושא התיאומים לרבות תיאומי תשתיות וכן קבלת כל אישור הנדרש על פי דין לביצוע העבודה הינו באחריות המלאה והבלעדית של הקבלן הזוכה. עוד מודגש החשיבות המיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט וכי תהא על נושא זה הקפדה יתרה בשים לב למנגנון הפיצוי המוסכם הקבוע במכרז. מובא לידיעת הקבלנים כי פינוי עודפים ופסולת תתבצע על חשבון הקבלן לרבות אגרות לאתר מורשה על פי כל דין לכל מרחק.

13. מוזכר, כי בהתאם לתנאי המכרז על המציעים לשלשל את הצעתם, לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה הממשלתית לתיירות, בנין המגדל – קומה 4, גן טכנולוגי מלחה, ירושלים לא יאוחר מהמועד האחרון הקבוע במכרז להגשת הצעות – 4.10.2017 עד לשעה 13:00. הצעות אשר לא תימצאנה בתיבה במועד האמור תיפסלנה על הסף. על הקבלנים להיערך ולקחת מקדם ביטחון בכדי להגיש את הצעתם במועד הנדרש.

14. מובהר, כי על המציעים להגיש את כל המסמכים המפורטים במסגרת המכרז בשלושה העתקים (מקור ושני עותקים) כמפורט במסמכי המכרז.

15. על אף האמור לעיל מובהר, כי נדרש עותק אחד בלבד של חוברת המכרז הכרוכה המסופקת למציעים על ידי החמ"ת (ומכילה את המפרט וכתב הכמויות, וסט התוכניות). מסמכים אלו יצורפו, כשהם חתומים כנדרש, לעותק המקורי של ההצעה.

16. על הקבלן לחתום על פרוטוקול זה ולצרפו למסמכי ההצעה. פרוטוקול זה ישמש כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. ובמקרה של סתירה יגבר האמור בפרוטוקול זה.

תאריך

חתימת המציע