

## החברה הממשלתית לתיירות

מכרז פומבי מס' 11/18

לביצוע עבודות פיתוח תשתיות קמפינג ביער השלום בירושלים

מסמך זה הינו רכוש החברה הממשלתית לתיירות

כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.

## החברה הממשלתית לתיירות

מכרז פומבי מס' 11/18

לביצוע עבודות פיתוח תשתיות קמפינג ביער השלום בירושלים

מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות

### רקע כללי על החברה

החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "המזמינה" או "החברה") הינה חברה ממשלתית, כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, והינה זרוע מבצעת כלל ממשלתית ליישום מדיניות פיתוח התשתיות בתחום התיירות בישראל. החברה מובילה ומנהלת פרויקטים בערים תיירותיות שונות ובמרכזי תיירות ברחבי הארץ, וכן מפתחת מתחמי מלונאות ותיירות, טיילות, אתרי טבע, שבילי אופניים, אתרי צליינות, כפרי תיירות ופועלת להנגשת אתרי תיירות בישראל.

### 1. העבודות נשוא המכרז

1.1. החברה מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות קמפינג ביער השלום בירושלים, הכוללות, בין היתר, ביצוע קירות פיתוח, שבילים, עבודות עפר, תשתיות תאורה וכיוצ"ב (להלן בהתאמה: "העבודות" ו"המכרז"). התיאור האמור הנו כללי ותיאור מפורט של העבודות מפורט בטופס הטכני ובתכניות המכרז.

1.2. העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הטכני, כתב הכמויות, התוכניות לביצוע, הסכם ההתקשרות וליתר מסמכי המכרז. מובהר, כי הסכם התקשרות שייחתם עם המציע יערך על בסיס "חוזה המדף הממשלתי 3210", בשים לב לנספח התנאים המיוחדים המצורף למכרז (נספח ח') ולהוראות הנוספות המפורטות בכלל מסמכי המכרז (להלן: "ההסכם").

1.3. האומדן לביצוע העבודות הינו סך של 2,559,677 ₪ (בתוספת מע"מ כדין), כמפורט בכתב הכמויות – נספח י'.

1.4. על המציע להגיש את הצעת המחיר מטעמו לביצוע עבודות באמצעות מתן הנחה אחת כוללת מאומדן המכרז כאמור בסעיף 1.3 לעיל. מובהר כי מדובר על אומדן בלבד, וכי התמורה שתשולם לקבלן תהא בהתאם לכמויות ולעבודות שיימדדו בפועל. למען הסדר הטוב מובהר במפורש כי אין ליתן תוספת לסכום הנ"ל, וכל הצעה תפורש כהנחה בלבד. מובהר כי הצעת המחיר תכלול את כל הפרקים והמבנים שבכתב הכמויות, ואין באמור כדי להטיל על החברה חובה כלשהי לממש פרקים אלה, כולם ו/או חלקם.

1.5. משך ביצוע העבודות הנדרש הוא ארבעה (4) חודשים מן המועד הנקוב ב"צו התחלת עבודה" ועד להשלמת העבודות, מסירתן בפועל למזמינה ואישור קבלתן על ידי המזמינה (בכפוף להוראות שבמסמכי המכרז). יודגש, כי לא תתאפשר כל חריגה ממשך ביצוע העבודות הנדרש שלא בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

1.6. החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות קטעים-קטעים/שלבם-שלבם, ובמקרה זה תוציא החברה למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות למציע הזוכה לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. **נוסף על האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.**

## 2. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו :	
מסמך א' (מסמך זה) -	הזמנה להגשת הצעות ;
נספח א'	ערבות בנקאית לקיום ההצעה ;
נספח ב'	תצהיר על ביצוע עבודות בהתאם לתנאי הסף ;
נספח ג'	תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
נספח ד'	כתב התחייבות ;
נספח ה' 1/	מסמך דרישות ביטוח ;
נספח ה' 2/	מסמך אישור ביטוח ;
נספח ו'	התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים ;
נספח ז'	אישור ותצהיר בדבר עסק בשליטת אישה ;
נספח ח'	תנאים מיוחדים (תיקון לחוזה מדף 3210) ;
נספח ט'	נספח הצעת המחיר ;
נספח י'	חוברת מפרטים וכתב כמויות – מצורפים בנפרד ;
נספח יא'	סט תוכניות (מצורף בנפרד) ;
מסמך ב' -	חוזה המדף הממשלתי מס' 3210 (איננו מצורף פיזית).

## 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להציע הצעות אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת הצעתם בעצמם, בכל התנאים המוקדמים ובכל תנאי הסף המפורטים להלן, באופן מצטבר :

3.1. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 (להלן: "**קבלן רשום**") בענף 200 בסיווג ההולם את הצעתו ושלא יפחת מ-ג'1.

3.2. במהלך התקופה של שלוש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעה, ביצע המציע בעצמו, כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, שלוש עבודות לפחות, שלפחות אחת מהן הסתיימה ונמסרה למזמין העבודה, שכללו עבודות פיתוח ותשתיות, בהיקף של לפחות 1,250,000 ש"ח (לפני מע"מ – נומינאלי).

3.3. המציע מנהל ספרים כנדרש על פי כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.4. המציע המציא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 250,000 ₪ בנוסח המצ"ב **כנספת א'** למסמכי המכרז.

3.5. המציע השתתף בסיור הקבלנים כאמור בסעיף 6 להלן.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב.

פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.

#### 4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:

4.1. אישור תקף על היות המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בענף 200 בסיווג ההולם את הצעתו ושלא יפחת מ-ג'1.

4.2. פירוט ניסיונו הקודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 3.2 לעיל בהתאם ל**כנספת ב'** כשהוא חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עורך דין, וכן המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיונו הקודם של המציע.

4.3. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף של המציע.

4.4. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה מפקיד שומה או מרואה חשבון כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לרבות:

א. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כדין.

ב. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ.

4.5. ערבות בנקאית על פי הנוסח המצורף **כנספת א'** למכרז.

- 4.6. תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף **כנספח ג'** למכרז חתום כדין ומאושר על ידי עורך דין.
- 4.7. כתב התחייבות חתום בנוסח המצורף **כנספח ד'** למכרז.
- 4.8. מסמך "דרישות ביטוח" בהתאם לנוסח **נספח ה' 1'** למכרז, חתום על ידי המציע.
- 4.9. מסמך "אישור המבטח", בהתאם לנוסח **נספח ה' 2'** למכרז, חתום על ידי המציע.
- מובהר כי המציע **אינו נדרש** להחתים בשלב הגשת הצעתו את חברת הביטוח על **נספח ה' 2'**, אלא רק לוודא עמה כי הנספח מקובל עליה, ולחתום עליו בעצמו בדומה ליתר מסמכי המכרז. לאחר הזכייה, ימציא הזוכה בלבד את מסמך אישור המבטח כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה, ללא כל שינויים, מחיקות, תוספות או הסתייגויות, על ידי חברת הביטוח של הזוכה. מובהר כי במקרה בו יצורף **נספח ה' 2'** כשהוא כולל תיקון כלשהו, תתעלם החברה מהתיקון, ותתייחס אליו כאילו לא נכתב כלל.
- 4.10. התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים בהתאם לנוסח **נספח ו'** למכרז.
- 4.11. אם המציע הינו עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 על פי הנוסח המצורף **כנספח ז'** למכרז.
- 4.12. מסמך התנאים המיוחדים (תיקון לחוזה מדף 3210) המצורף **כנספח ח'** למכרז, כשהוא חתום על ידי המציע ומאושר על יד עו"ד.
- 4.13. נספח הצעת המחיר מטעם הקבלן – **נספח ט'**.
- 4.14. חוברת מפרטים, וכתב כמויות המצורפים **כנספח י'** למכרז חתומים על ידי המציע, בכל עמוד ועמוד **לרבות מילוי ההנחה שמוצעת על ידי המציע במקום המיוחד לכך בסוף כתב הכמויות**.
- 4.15. סט תוכניות המצורף **כנספח יא'** למכרז חתום על ידי המציע.
- 4.16. כל הבהרה ו/או תיקון שפרסמה החברה במהלך המכרז, לרבות פרוטוקול סיור הקבלנים, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 4.17. כל מסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ההזמנה להגשת הצעות **(מסמך א')** – מסמך זה) כשהם חתומים בחותמת המציע ו/או בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד, ובנוסף כשהם חתומים באופן מלא בכל המקומות המיועדים לחתימת המציע, הכל בהתאם לתנאי המכרז.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד, או לאפשר השלמת החסר, לפי שיקול דעתה. על המציע לוודא, כי המספר המזוהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

5. עיון וקבלת מסמכי המכרז

5.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה: ([WWW.IGTC.CO.IL](http://WWW.IGTC.CO.IL)) וכן במשרדי המזמינה, בנין המגדל – קומה 4, הגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים (להלן: "משרדי המזמינה"), טל': 02-6363437, בימים א'-ה' **החל מיום 21.8.2018** בין השעות 9:00 - 17:00. ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרדי המזמינה (למעט ההזמנה להציע הצעות אותה יידרש המציע להוריד מאתר החברה), ובמסגרת קבלתם יידרש המציע למסור את פרטיו האישיים ואת זהות הגורם אותו הוא מייצג.

5.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז שימסרו במשרדי המזמינה (למעט ההזמנה להציע הצעות כמפורט לעיל). לא ניתן יהא להגיש הצעה על גבי מסמכים שיורדו מאתר האינטרנט של החברה.

6. סיור קבלנים

6.1. החברה תערוך סיור קבלנים באתר ביצוע העבודות **ביום 4.9.2018 בשעה 12:30** מקום המפגש הינו **בסגווי עיר דוד, במגרש החניה (דרך גדוד 68)**.

6.2. לאחר סיור הקבלנים, תפיץ המזמינה פרוטוקול של סיור הקבלנים בכתב לכל משתתפי המכרז (להלן: "הפרוטוקול"). הפרוטוקול יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ומתנאי המכרז. על המציע לצרף להצעתו את הפרוטוקול, כשהוא חתום על ידו ובחותמת המציע.

6.3. מובהר, כי ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להגשת הצעות למכרז.

6.4. כל מידע שיימסר בעל פה במסגרת הסיור לא יחייב את החברה אלא אם יצוין במפורש בכתב בפרוטוקול סיור הקבלנים.

7. הבהרות

7.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות, אי הבנות או כל אי התאמה אחרת במסמכי המכרז, עליו לפנות לחברה ולפרטן בכתב באמצעות מייל לכתובת: [noga@igtc.co.il](mailto:noga@igtc.co.il) וזאת לא יאוחר **מיום 17.9.2018** על המציע להעביר את שאלותיו כאמור בקובץ בפורמט Word תוך ציון הסעיף המדויק לגביו מתייחסת שאלתו. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות באופן ועד המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, אי הבנה או אי התאמה כאמור. באחריות המציע לוודא עם המזמינה טלפונית או במייל חוזר את קבלת פנייתו.

7.2. ההחלטה אם להשיב לשאלות או בקשות הבהרה כאמור או לערוך אותן, תהא בשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

7.3. בכל מקרה בו תחליט החברה להעלות לאתר האינטרנט שלה תשובות לשאלות ו/או לבקשות הבהרה ו/או תיקון כלשהו למסמכי המכרז ו/או את פרוטוקול סיור

הקבלנים, בין ביוזמתה ובין בתגובה לשאלה או לבקשת הבהרה, יועלה לאתר האינטרנט של המזמינה מסמך הכולל את התשובות ו/או התיקון ו/או הפרוטוקול, וכן יישלח מסמך זה לכל המשתתפים שמסרו את פרטיהם בסיוור הקבלנים כאמור לעיל, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.

7.4. אך ורק תשובות, הבהרות, מסמכים ועדכונים שניתנו בכתב על ידי החברה, כאמור לעיל, יחייבו את החברה.

7.5. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל העדכונים, המסמכים וההבהרות שיועלו על ידי החברה בקשר עם מכרז זה.

#### 8. ערבות בנקאית לקיום ההצעה

8.1. להבטחת התחייבויותיו של המציע לקיום תנאי מכרז זה, ולהבטחת הצעתו, יצרף המציע להצעתו עותק מקורי של ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, ערוכה לפקודת "החברה הממשלתית לתיירות" על סך 250,000 ₪, שתהיה בתוקף עד **לינו 3.1.2019** (להלן: "**ערבות המכרז**"). החברה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות בשלושה חודשים נוספים והמציע יהיה מחויב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

8.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

8.3. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:

- א. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- ב. מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- ג. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- ד. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.

8.4. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודות על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

8.5. ערבות המכרז תוחזר למציע הזוכה בהתאם למכרז זה, עם המצאת ערבות הביצוע על ידו כאמור בהסכם או בסמוך לכך, הכל כמפורט בסעיף 16.2 להלן.

ערבות המכרז של המציעים אשר לא זכו במכרז, תוחזר להם בד בבד עם ההודעה על אי זכייתם. מובהר, כי כל הוצאה בקשר להכנת הערבות, הגשתה, הארכתה, תיקונה וחילוטה יחולו על חשבון המציע.

8.6. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

8.7. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

8.8. משתתף שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

## 9. ההצעה

9.1. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי כל מידע ו/או נתון ו/או פרט משפטי ו/או תכנוני ו/או עסקי רלוונטי למכלול ההתחייבויות הנדרשות מהזוכה על פי מכרז זה.

9.2. הגשת הצעה תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו. מציע אשר הגיש הצעה למכרז יהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה נגד איזה מתנאי המכרז, לרבות סבירותם ובהירותם.

9.3. החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובכל שלב משלבי המכרז, לפנות למציעים בבקשה לקבל כל הבהרה ו/או השלמה הדרושה לה ביחס להצעתם.

9.4. המציעים אינם זכאים לכלול בהצעתם כל הסתייגות שהיא, בין אם ביחס להסכם ונספחיו ובין אם ביחס לכל מסמך אחר ממסמכי המכרז. הוגשה הסתייגות, השמטה, תוספת, מחיקה, או כל שינוי אחר באיזה ממסמכי המכרז (להלן: "ההסתייגויות"), רשאית החברה לנהוג, כדלקמן:

9.4.1. להתעלם מההסתייגויות, כולן או חלקן, כאילו לא נכתבו כלל.

9.4.2. לראות בהסתייגויות, כולן או חלקן, ככאלה המהוות פגם טכני בלבד, שאינו פוגע בעקרון השוויון.



- 9.4.3. לדרוש מהמציעים לתקן את ההסתייגויות, כולן או חלקן, ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה.
- 9.4.4. לאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעתם או כל חלק ממנה.
- 9.4.5. לפסול הצעה בכללותה.
- 9.5. החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם לפעול או להימנע מלפעול בהתאם לאחת או יותר מדרכי הפעולה הנזכרות בסעיפים 9.4.1 עד 9.4.5 לעיל, ומבלי שתחויב למדרג כלשהו בין דרכי הפעולה האמורות. לחברה יהא שיקול דעת בלעדי להתייחס באופן שונה להסתייגויות שונות באותה הצעה או בהצעות שונות.
- 9.6. אם תבחר החברה לפעול בהתאם לאחת האפשרויות הנזכרות בסעיפים 9.4.1 עד 9.4.5 לעיל לגבי אחת ההצעות, והמציע יימנע מיישום החלטת החברה, תוכל החברה, מבלי לגרוע מזכויותיה האחרות, לפסול את הצעתו או להתעלם ממנה, אף אם אותה הצעה מדורגת במקום הראשון, ולחלט את ערבותו של המציע.
- 9.7. ההוראות הכלולות בסעיף זה לעיל אינן באות לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין, לרבות הזכות לנהל משא ומתן, לקבל הסתייגויות, לשנות את מסמכי המכרז, להתיר הגשת הצעות מחודשות או לבטל את המכרז.
- 9.8. **המציע אינו רשאי להגיש הצעה במשותף ו/או בתיאום עם מציעים נוספים**, אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו למשתתפים אחרים במכרז או לבצע כל פעולה שיש בה משום שיתוף פעולה ו/או תיאום עם מציעים ו/או קנוניה כנגד החברה.
- 9.9. הצעת המחיר תהיה בסכומים קבועים ותכלול את כל ההוצאות שיהיו למציע בקשר עם ביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין.
- 9.10. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.
- 9.11. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.
- 9.12. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ובהגשת ההצעה תחולנה על המציע בלבד, ובשום מקרה, כולל במקרה של תיקון או ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות מיוזמת החברה, וכן במקרה של דחיית ההצעה מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי המציע לכל השבה ו/או החזר ו/או פיצוי כספי או אחר, לרבות הוצאות משפטיות, בגין הוצאותיו כאמור.

10. תוקף ההצעה

10.1. הצעת המציע תהא תקפה למשך מאה ועשרים (120) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות (כהגדרתו בסעיף 13 להלן). החברה תהא רשאית לבצע קיבול להצעה בכל מועד עד למועד זה ולהתקשר עם המציע.

10.2. לחברה תהא אופציה להודיע למציעים על הארכת תוקף ההצעה בעד תשעים (90) ימים נוספים. הודיעה החברה על הארכת תוקף ההצעה כאמור ידאגו המציעים להאריך גם תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

10.3. מציע אינו רשאי לשנות את הצעתו המקורית על תנאיה לאחר הגשתה, אלא באישור החברה ו/או במקום שהדבר הותר במפורש על-פי תנאי המכרז והדין. כל שינוי כאמור לעיל עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

11. שמירת זכויות

11.1. כל הזכויות במסמכי המכרז הינן של החברה, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת ההצעה והגשתה.

11.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במסמכי המכרז, לרבות בכל תנאי מתנאיו, עד למועד הגשת ההצעות. שינויים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וישלחו בכתב לכל המציעים. כל הודעת שינוי כאמור תצורף על ידי המציע להצעתו כשהיא חתומה על ידו ובחותמת המציע ותהווה חלק מהצעתו.

11.3. אין במכרז זה כדי להקנות למציעים כל זכות משפטית או אחרת ביחס לעבודות.

11.4. ביצוע העבודות מותנה בקיומו של תקציב לביצוען וקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות על ידי החברה, ובמידה ולא יתקבל תקציב כאמור תהא רשאית החברה לבטל את המכרז, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הביטול כאמור.

12. הגשת ההצעה ותכולתה

על המציע להגיש את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, בשלושה העתקים (מקור ושני עותקים) ולהכניסם לשלוש מעטפות סגורות כאשר על עותק המקור יירשם "מקור". את שלוש המעטפות יש להכניס למעטפה אחת סגורה, שעליה יצוין מספר המכרז. על כל מעטפה יצוין שם המציע, מספר סידורי של המעטפה ו- "מכרז פומבי מס' 11/18".

למען הסדר הטוב מובהר כי המציע אינו נדרש לשכפל העתקים של כתב הכמויות והמפרטים – נספח ט', ושל סט התכניות – נספח יא' – אלא להכניסם למעטפת המקור בלבד.

13. הנחיות להגשה של הצעת המחיר

- 13.1. מובהר ומודגש כי יש לתת אחוז הנחה אחד לכל כתב הכמויות ולא ניתן להציע אחוזי הנחה שונים לפרקים, תתי-פרקים וסעיפים ספציפיים מתוך כתב הכמויות.
- 13.2. את אחוז ההנחה הכוללת כאמור ימלא המציע במקום הנדרש לכך בכתב הכמויות - **נספח י'**, וכן בהצעת המחיר מטעמו - **נספח ט'**. במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה **שבנספח י'** לבין אחוז ההנחה הנקוב ב**נספח ט'** - יגבר האמור ב**נספח י'**.
- 13.3. מובהר כי אחוז ההנחה שיגיש המציע יחול על כל סעיף נפרד שמפורט בכתב הכמויות והמחירים, וזאת ללא כל קשר להיקף כמות העבודה שתבוצע בפועל מאותו סעיף, ויראו כל הנחה כאילו ניתנה כאמור לעיל, וזאת על אף כל האמור בכל מסמך אחר ו/או כל הודעה אחרת בכתב או בעל פה.
- 13.4. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה שניתנה בה הנחה לא סבירה או שיש בה משום תכסיסנות או שהיא מונעת מהחברה את האפשרות להשוות מחירים.

14. מקום ומועד הגשת ההצעה

14.1. **את ההצעה יש להגיש באופן ידני לתיבת המכרזים במשרדי החברה בקומה 4 בבניין המגדל, הגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים, לא יאוחר מיום 4.10.2018 ועד לשעה 13:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

14.2. רק ההצעות שיוגשו עד המועד האחרון להגשת הצעות ייבחנו על ידי החברה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה באם הצעתו לא תגיע לחברה במועד האחרון להגשת הצעות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות במציע. אין לשלוח את ההצעות בדואר או בדואר אלקטרוני או בכל אמצעי, למעט מסירה פיזית של המעטפות כאמור לעיל.

14.3. החברה תהיה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, מכל סיבה שהיא, והודעה על כך תימסר למציעים.

15. בדיקת ההצעות ודירוגן

הצעות המציעים תדורגנה בהתאם למחירי ההצעות (100% מחיר), כאשר ההצעה הזולה ביותר תדורג במקום הראשון וכל יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה. בדיקת ההצעות ודירוגן תתבצע בשני שלבים, כמפורט להלן:

15.1. שלב ראשון – בדיקת עמידה בתנאי הסף

15.1.1. החברה תבחן את תכולת הצעת המציעים ותקבע האם המציע עומד בתנאי הסף וצירף את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 13.1 לעיל. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תהא הוועדה רשאית לפסול אותה.

15.1.2. מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך או במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה, והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

#### 15.2. שלב שני – חישוב ציוני המחיר

15.2.1. החברה תבחן את הצעות המחיר של המציעים העומדים בתנאי הסף כאמור לעיל. הצעות המציעים ידורגו בהתאם למחירי ההצעות, כאשר ההצעה הזולה ביותר תדורג במקום הראשון ותוכרז כזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים שלא לקבל כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

15.2.2. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא או לקבל הצעה שאינה הזולה ביותר או לצאת למכרז חוזר או לוותר על ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, או לפצל את העבודות בין שני מציעים, או יותר, או להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהעבודות בלבד, ובכלל זה לבקש הצעות משופרות או לתקן הצעות או לפנות למציעים ו/או לחלקם בבקשה לקבלת הבהרות בכתב ו/או בעל פה וכן היא רשאית אך אינה חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאפשר למציעים ו/או לחלקם להוסיף להצעתם מסמכים שהושמטו או חסרים בהצעתם, לדרוש מידע נוסף ו/או לדרוש להיפגש עם המציע לצורך הצגת הצעתו. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר להליך זה.

15.2.3. לחברה נתון שיקול הדעת לבקש מהמציע השלמת מסמכים בכפוף להוראות כל דין.

15.2.4. החברה תהא רשאית לתקן טעויות סופר ו/או טעויות חישוב ו/או טעויות טכניות שנתגלו בהצעה מסוימת. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות על ידי החברה וירשם בפרוטוקול פתיחת המעטפות. הודעה על התיקון תימסר למציע.

15.2.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לקיים הליך תחרותי נוסף (כקבוע בתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993) כמפורט בסעיף 17 להלן.

#### 16. הבחירה בזוכה

16.1. החליטה החברה על זוכה, תודיע לו על-כך בדואר אלקטרוני ו/או בפקס (להלן: "הזוכה"). החברה תזמן את הזוכה לחתימה על ההסכם על נספחיו. הזוכה מתחייב להגיע למשרדי החברה ולחתום כדין על ההסכם על צרופותיו וזאת בתוך 7 ימים לכל היותר (אלא אם תודיע החברה אחרת), במועד הודעת החברה כעל זכייתו במכרז.

16.2. מובהר, כי עד למועד דלעיל יהיה הזוכה חייב לבצע כל מעשה ולהשלים כל פרט אשר על פי מסמכי המכרז הוא מחויב לבצע ולהשלים לפני חתימת ההסכם ובכלל זה העברת אישור הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה בנוסח המצ"ב **נספח ה'2**. הזוכה יופיע במקום ובמועד שייקבעו על ידי החברה בהודעתה, ישתתף במעמד החתימה וימציא לחברה, לא יאוחר ממועד זה, אישור על השלמת כל הפעולות דלעיל. כן יידרש הזוכה להמציא לחברה עובר למועד החתימה ערבות ביצוע אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד תשומות הבניה הידוע במועד חתימת ההסכם, בנוסח ערבות המכרז (בתוספת הצמדה) בשיעור של 10% מהצעתו (כולל מע"מ) בהתאם להוראות ההסכם.

16.3. לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל ו/או הזוכה לא צירף ערבות ביצוע ו/או נספח ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו של הזוכה, כאמור בסעיף 7 לעיל, ו/או ולבטל את זכיותו במכרז ו/או לחלט את ערבות המכרז ולתבוע כל נזק שייגרם לה בשל ההפרה האמורה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי כל דין. מסמכי המכרז, לרבות הצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם והם יחייבו את הזוכה לכל דבר ועניין.

במקרה כזה תהיה החברה רשאית לבחור במציע הכשיר הבא בתור כזוכה במכרז ו/או לקבל כל החלטה אחרת כדין. בחרה החברה למסור את ביצוע העבודות למציע הכשיר הבא, יהיה אותו מציע חייב, על פי הוראה מטעם החברה, לפעול בהתאם לאמור בסעיפים 15.1-15.2 לעיל, כאילו היה הוא הזוכה הראשון במכרז, בשינויים המחויבים.

16.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לה, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם הזוכה אל הפועל או עם המציע שדורג שני או במקרה שההתקשרות לא תמומש במלואה, מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע אשר הצעתו דורגה במקום השלישי, אף בלא לערוך מכרז חוזר, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל, להתקשר עם בעל הצעה הבאה בתור, וכן הלאה.

#### 17. תנאי מתלה – קבלת אישור תקציבי לעבודות

ההתקשרות עם הקבלן לביצוע העבודות בפועל מותנית בקבלת תקציב לביצוע העבודות, ולעניין זה מובהר כדלקמן:

17.1. ביצוע העבודות, כולן או כל חלק מהן, מותנה בקבלת אישור תקציבי.

17.2. החברה תהא רשאית להגביל את ההסכם בהתאם לתקציבים המאושרים, כפי שיאושרו מעת לעת, לרבות באמצעות החלטה על ביצוע חלק מהעבודות או ביצוען באופן חלקי או מצומצם או ביצוען באופן הדרגתי לרבות הגדרת חלק מהן כאופציה למימוש עתידי – הכל לפי החלטתה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

17.3. המציע מצהיר, כי העובדות דלעיל ידועות לו, וכי בעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה, הקשורה ו/או הנוגעת לביטול זכייתו במכרז, היה ותבוטל, וכן לביטול המכרז עצמו, היה ויבוטל, וכן לביטול חלק מהעבודות נשוא המכרז (היה ויבוטלו) והחלטה בדבר ביצוע חלקי שלהן (יהא חלק זה אשר יהא) לרבות שינוי החלטה זו במועד מאוחר יותר.

#### 18. הליך תחרותי נוסף

בלי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין מובהר, כי החברה תהיה רשאית להורות על קיומו של הליך תחרותי נוסף בהתקיים התנאים הבאים:

18.1. חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

18.2. נפתחה תיבת ההצעות למכרז במועד שנקבע לכך, ונרשמו מספר ההצעות שנמצאו בתיבה, תכולתן, זיהוין, מחיריהן, וכן האומדן (אם נעשה כזה).

18.3. התקיימה אחת מהנסיבות הבאות:

א. הפער במחיר בין ההצעה הזולה במכרז לבין ההצעות שדורגו במקומות הבאים נמוך מ- 10%.

ב. המחיר המוצע בהצעה הזולה ביותר גבוה ב- 10% או יותר מהאומדן של החברה.

ג. נותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים מכל סיבה שהיא.

ד. בהתקיים נסיבות אחרות שבהן, לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, יהיה בקיומו של הליך תחרותי נוסף כאמור כדי להועיל לה.

18.4. החליטה החברה על קיום הליך תחרותי נוסף, תחולנה ההוראות הבאות:

א. ועדת המכרזים תודיע למציעים אשר ביניהם היא מעוניינת לקיים את ההליך האמור, אשר מספרם לא יעלה על חמישה (5), כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה עליו החברה, הצעה סופית בתנאים מיטיבים עם החברה לעומת הצעתם המקורית.

ב. ההצעות הסופיות יוגשו לתיבת המכרזים לא יאוחר מהמועד שייקבע לכך על ידי החברה, ובהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים.

ג. לא הגיש מציע אשר החברה פנתה אליו הצעה סופית, תיחשב הצעתו המקורית כהצעה הסופית.

ד. החברה תנהל את ההליך התחרותי הנוסף בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים, וכל הוראות מסמכי המכרז יחולו על הליך זה, בשינויים המחויבים.

#### 19. הוראות כלליות

19.1. החברה רשאית לפי שיקול דעתה לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה שדורגה במקום הראשון (לרבות, אך לא רק, בגין חריגה מהאומדן), לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה, לרבות בגין העדר תקציב עבור ביצוע העבודות, וזאת גם לאחר הגשת ההצעות במכרז בהתאם למחירי ההצעות שהוגשו במסגרתו,

- לערוך שינויים בתנאים, לשנות את המועדים הנקובים בו או את אופי העבודות הנדרש והיקפן, לנהל משא ומתן עם המשתתפים או עם חלקם, לדרוש מידע נוסף והבהרות.
- 19.2. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או שתמצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.
- 19.3. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.
- 19.4. החברה מבהירה, כי רק האמור במכרז זה ונספחיו (לרבות ההסכם) וכן במסמכי תיקון או תשובות לבקשות הבהרה שישלחו בכתב, אם ישלחו, בהתאם להליך המפורט לעיל יחייבו את החברה. כל מסמך ו/או אמירה אחרים מכל סוג שהוא שנמסרו לא יהיו בעלי תוקף או משמעות מחייבים.
- 19.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במכרז זה ובפרטיו בכל עת, לרבות דחיית המועדים הקבועים במסמכי המכרז.
- 19.6. ההסכם שייחתם עם המציע ייעשה על בסיס הוראות 'חוזה המדף הממשלתי' 3210, בשים לב לנספח השינויים להוראות חוזה המדף הממשלתי אשר מחליפות ומתקנות חלק מן ההוראות בחוזה המדף הממשלתי בנוסח המצורף להלן (**נספח ח'**) ולהוראות הנוספות המפורטות בכלל מסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של סתירה בין הוראות חוזה המדף הממשלתי לבין נספח ח' – יגברו הוראות נספח ח'. בהקשר זה מופנית תשומת לבו של המציע אל כלל מסמכי המכרז שאותם יש לצרף להצעתו, וכן לכל ההוראות הנכללות במסמכים אלה, הבאות להוסיף על תנאי ההתקשרות בין הצדדים.
- 19.7. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם ליתר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם, אלא אם הוראות המכרז מיטיבות עם החברה.
- 19.8. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה – לא יחייבוהו באופן כלשהו.

19.9. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

19.10. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

19.11. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך כי במקרה שיתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר, כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של החברה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

**בכבוד רב,**

**החברה הממשלתית לתיירות**



**אישור המציע**

אנו, הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירים בזאת כי אנו מורשי חתימה בשם המציע, כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו – בשם המציע – מסכימים לכל תנאיו.

**מורשה חתימה 1:**

שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה
----------------	-------	-------

**מורשה חתימה 2:**

שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה
----------------	-------	-------

**אישור רו"ח/עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע הוא חברה רשומה לפי חוק החברות, וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הסכם זה הם, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

**ולראיה באתי על החתום:**

עו"ד/רו"ח	תאריך
-----------	-------

מכרז פומבי מס' 11/18

**נספח א' – ערבות בנקאית לקיום ההצעה**

לכבוד

החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_, ח.פ.ת.ז.,  
\_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 250,000 ₪, בקשר למכרז פומבי מס' 11/18.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום האמור תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום 3.1.2019 ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ : בנק

\_\_\_\_\_ : סניף

**מכרז פומבי מס' 11/18  
נספח ב' – תצהיר על ביצוע עבודות בהתאם לתנאי הסף ולניקוד איכות**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהלה של חברת \_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתה במסגרת מכרז פומבי מס' 11/18 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות קמפינג ביער השלום בירושלים.

2. הנני מצהיר, כי במהלך התקופה של שלוש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעה, ביצע המציע בעצמו, כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, שלוש עבודות לפחות, שלפחות אחת מהן הסתיימה ונמסרה למזמין העבודה, שכללו עבודות פיתוח ותשתיות, בהיקף של לפחות 1,250,000 ש"ח (לפני מע"מ – נומינאלי).

3. הצהרתי הינה בהתאם לסעיף 3.2 להזמנה להציע הצעות ועל פי הפירוט שלהלן:

שנת התחלה וסיום העבודה	מיקום ביצוע העבודה	עבודות פיתוח ותשתיות	היקף העבודה באלפי שקלים ללא מע"מ (נומינאלי)	פרטי המזמין (כולל שם איש קשר וטלפון [עדיפות לסלולרי])
התחלה: _____ סיום: _____				
התחלה: _____ סיום: _____				
התחלה: _____ סיום: _____				

שנת התחלה וסיום העבודה	מיקום ביצוע העבודה	עבודות פיתוח ותשתיות	היקף העבודה באלפי שקלים ללא מע"מ (נומינאלי)	פרטי המזמין (כולל שם איש קשר וטלפון [עדיפות לסלולרי])

- ניתן להוסיף עבודות נוספים לתצהיר זה במתכונת הטבלה הנ"ל, ובלבד שמסמך זה והמסמך הנוסף ימולאו על ידי המציע, ייחתמו על ידו ויאושרו על ידי עו"ד.
- 4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_

תאריך

### אישור לתצהיר נספח ב' למכרז

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

עו"ד (חתימה + חותמת)

**נספח ג' – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אני מכהן כ- \_\_\_\_\_  
במציע, ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע, את המפורט להלן.

2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (כהגדרתו להלן), המציע ובעל זיקה אליו  
(כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק  
עסקאות גופים ציבוריים")):

א. לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור  
העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים  
זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").  
**או:**

ב. הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר  
מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_,  
במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י  
ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה  
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חתימה וחותמת

עו"ד

תאריך

מכרז פומבי מס' 11/18

**נספח ד' – כתב התחייבות**

לכבוד

החברה הממשלתית לתיירות

א.ג.ג,

הנדון: **כתב התחייבות בקשר עם מכרז לביצוע עבודות פיתוח תשתיות קמפינג**

**ביער השלום בירושלים**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את המכרז, ההסכם ונספחיו, ואת כל נספחיהם וצרופותיהם (להלן: "**מסמכי המכרז**") ושניתנה לנו האפשרות להשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים, הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתנו, ולאחר שביררנו את כל הפרטים הטכניים והאחרים הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז לרבות הסכם המדף הממשלתי והוראות נספח השינויים להסכם המדף המצורף **כנספח ח'** למכרז, ברורים לנו תנאיהם, לרבות כל ההשלכות של ביצוע העבודות נשוא המכרז, והגשנו את הצעתנו בהתאם. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-הבנה ו/או אי ידיעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכלל. לפני הגשת הצעתנו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודות, למדנו את התנאים השוררים בו, בדקנו את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בו ואת כל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות, וכן קיבלנו מנציגי החברה את כל ההסברים אשר ביקשנו לקבל.

2. בדקנו היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואן, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בנוגע להעמדת כוח האדם המנוסה והמיומן במידה הנדרשת על פי מסמכי המכרז וכעולה ממחויבויותינו להוציא את התחייבויותינו אל הפועל באופן ובאיכות המתוארים במסמכי המכרז. כן בדקנו כאמור את יתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה ובמועדים הנקובים בו, ואנו מצהירים כי יש לנו ההסמכות, המומחיות, היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים הפיננסיים והטכניים והציוד הדרושים לביצוע התחייבויותינו, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל אלה. אנו מצהירים בזאת כי בידינו - או שיש באפשרותנו להשיג מבעוד מועד - את כל הדרוש לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואן ובמועדן.

3. אנו מסכימים, כי התחייבויותינו כמפורט במכרז זה כוללות את כל האמור והמפורט במכרז זה על כל מסמכיו, נספחיו, וצרופותיו וכן כל התחייבות ו/או עבודות אחרות גם אם לא פורטו במפורש ואשר קשורות באופן ישיר או עקיף לביצוע התחייבויותינו על ידינו במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס.
4. עוד אנו מצהירים, כי אם תזכה הצעתנו במכרז, אזי העבודות שיבצעו על ידינו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר ויבוצעו תוך תקופות הזמן הנדרשות במפרטים. ידוע לנו, כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת מסמכי המכרז, לרבות הכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות הבנקאית ובהארכתה, תחולנה עלינו בלבד, במלואן, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כך.
5. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי חתימותינו על ההצעה ועל ההסכם מחייבות אותנו לכל דבר ועניין, וכי החברה תהיה רשאית וזכאית לחלט את ערבות המכרז המצורפת להצעתנו זו, וזאת במידה ונחזור בנו מהצעתנו מכל סיבה שהיא, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.
6. הננו מסכימים, כי החברה תהא זכאית לראות בהצעתנו זו כהצעה בלתי חוזרת כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973, ולפיכך עם מסירתה של הודעת קיבול בכתב על ידי החברה ייכרת הסכם מחייב בינינו לבין החברה.
7. מובן לנו, כי במידה ונזכה במכרז זה, נהיה אחראים לכל הפעולות, התוצרים והתפוקות של כל העובדים, וכי בכל מקרה לא ייקשרו יחסי עובדי מעביד בין החברה לבינינו, או מי מאתנו או מטעמנו, ובכלל זה עובדינו הקבועים והזמניים, קבלני משנה או כל מי שמועסק מטעמנו בדרך כזאת או אחרת.
8. מבלי לגרוע מזכות החברה לעשות כן במקרים נוספים, אם נחליט מכל סיבה שהיא שלא לבצע את העבודות ו/או את התחייבויותינו ו/או כל חלק מהן, או אם נחזור בנו מהצעתנו או מכל חלק ממנה, או אם נתנהג בקשר עם המכרז שלא בדרך מקובלת ובתום לב, אזי אנו מסכימים, כי סכום ערבות המכרז אשר המצאנו לכם ביחד עם הצעתנו זו יחולט על ידכם, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ומבלי לגרוע מכל זכות של החברה לקבלת פיצוי נוסף.
9. אנו מאשרים, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי: (1) אין לנו טענות כלשהן בנוגע לאי הבנה, אי בהירות ו/או חוסר התאמה בנוגע להוראות כלשהן במסמכי המכרז; (2) אין לנו כל טענה בקשר עם שיטת בחירת ההצעות כפי שהיא מפורטת במסמכי המכרז.
10. אנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לכל נזק, הוצאה או עלות בקשר עם אי זכייה שלנו במכרז מכל סיבה שהיא ו/או עם ניסוח המכרז ו/או עם כל שימוש בסמכות על ידכם.

11. הצעתנו זאת והערבות המצורפת לה, על כל המשתמע מהן, הינן בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות ולכל תקופה נוספת ככל שתיקבע על ידיכם בהתאם למסמכי המכרז.
12. ידוע לנו, כי החברה אינה מחויבת לקבל הצעה כלשהי, לרבות ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, כי החברה רשאית לערוך הליך של BEST AND FINAL, וכי כל האמור לעיל נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
13. מבלי לגרוע מכל הצהרה אחרת שלנו, אנו מבהירים, כי אם תתקבל הצעתנו, תהווה התמורה כהגדרתה בהסכם את מלוא התמורה אשר נהיה זכאים לה, ואנו נקיים את מלוא התחייבויות הזוכה על פי כל מסמכי המכרז במלואם, לשביעות רצונה המלאה של החברה.
14. הצעתנו עומדת בכל הדרישות והתנאים הנדרשים ממציעי ההצעות על פי תנאי המכרז וההסכם ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.
15. הצעתנו זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
16. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על המציע מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, המציע ו/או מי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 16.1 לא להציע ולא לתת ולא לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.
- 16.2 לא לשדל ולא לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית או על מנת לקבל מידע חסוי/ סודי הקשור למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.
- 16.3 כי הם לא פעלו בניגוד לאמור בסעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל במסגרת מכרז זה של החברה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.
- 16.4 כי הם הביאו תוכן סעיף זה לידיעת עובדיהם, קבלני המשנה שלהם, נציגייהם, סוכניהם ומי מטעמם המעורבים בכל דרך שהיא במכרז של החברה ו/או הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.
17. התעורר חשד סביר, כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 16 לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו במכרז אם קיים לגביו חשד, כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את



- הצעתו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם הנובע מהמכרז.
18. הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ובהתאם למחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות והמחירים וללא כל תשלום נוסף.
19. המחירים הנקובים בהצעתנו הינם בשקלים חדשים ואינם כוללים מס ערך מוסף אשר יתווסף כחוק במועד התשלום.
20. הננו מאשרים, כי מחירי היחידה הכלולים בכתב הכמויות שבהצעתנו, הנם קבועים וסופיים, לא ישתנו מכל סיבה שהיא, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולביצוע כל התחייבויותינו לפיהם.
21. ידוע לנו, כי באם בחרנו להגיש הנחה במכרז תהא הנחה זו הנחה כללית, ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף נפרד שמפורט בכתב הכמויות והמחירים, וזאת ללא כל קשר להיקף כמות העבודה שתבוצע בפועל מאותו סעיף, ויראו כל הנחה כאילו ניתנה כאמור לעיל, וזאת על אף כל האמור בכל מסמך אחר ו/או כל הודעה אחרת בכתב או בעל פה.
22. הצעתנו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה היא כמפורט בטופס הצעת המחיר המצורף להצעתנו **כנספח ט'**.
23. במידה ונחזור בנו מהצעתנו זו אנו מתחייבים לשלם לחברה, ללא צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל דין והסכם, פיצוי מוסכם בגובה ערבות המכרז.
24. הננו מצרפים להצעתנו זו את המסמכים והאישורים המפורטים בסעיפים 12.1 ו-12.2 להזמנה להציע הצעות.
25. ידוע לנו כי החברה תהא רשאית להורות לנו לבצע את העבודות קטעים-קטעים/שלבנים-שלבנים, ובמקרה זה תוציא לנו החברה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות לנו לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה לא נהיה זכאים לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, ידוע לנו כי החברה תהא רשאית להורות לנו לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, ולא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.

**פרטי המציע:**

	מספר חברה:		שם המציע:

מספר עוסק מורשה: _____				
_____				כתובת:
_____	e-mail:	_____	פקס:	_____
כנציגת המציע ת/ישמש גב/מר _____ שפרטי ההתקשרות עימו הינם:				

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

מורשה חתימה 1:

תאריך \_\_\_\_\_ שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

מורשה חתימה 2:

תאריך \_\_\_\_\_ שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**אישור רו"ח/עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

**ולראיה באתי על החתום:**

עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 11/18

**נספח ה'1- מסמך דרישות ביטוח**

- מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, למשך שנתיים נוספות לאחר תום תקופת הבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף **כנספח ה'2** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("**אישור עריכת הביטוח**" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**"), בהתאמה.
- על הקבלן להמציא לידי החמ"ת, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת החמ"ת, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.  
כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי החמ"ת, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
- בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
  - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
  - 3.2 **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צ.מ.ה החייבים בביטוח חובה עד לסך 500,000 ₪ בגין נזק אחד.  
לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 500,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד החמ"ת או מי מטעם החמ"ת, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
  - 3.3 **ביטוח מקיף** לכל כלי הרכב וביטוח מסוג "**כל הסיכונים**" עבור כלי צ.מ.ה אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, **לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח "כל הסיכונים" לכלי צ.מ.ה כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן.**
- מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החמ"ת ו/או מי מטעם החמ"ת ו/או הרשות המקומית שבשטחה מבוצעות העבודות בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
- ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי החמ"ת ו/או הרשות המקומית שבשטחה מבוצעות העבודות ו/או מי מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החמ"ת מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה

- על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר למשך שנתיים נוספות לאחר סיום ביצוע העבודות ותום תקופת הבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החמ"ת או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
  9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי החמ"ת ו/או מי מטעמה ו/או כלפי הרשות המקומית שבשטחה מבוצעות העבודות, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
  10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
  11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, וכי הם מתחייבים לכלול בביטוחיהם סעיף וויתור על תחלוף כלפי החמ"ת והרשות המקומית שבשטחה מבוצעות העבודות וכן סעיף הרחבת שיפוי כלפי החמ"ת והרשות המקומית שבשטחה מבוצעות העבודות בגין מעשה ו/או מחדל המבוצע על ידם או ע"י מי מטעמם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
  12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
  13. הקבלן פוטר במפורש את החמ"ת ו/או מי מטעמה ו/או את הרשות המקומית שבשטחה מבוצעות העבודות ו/או קבלנים אחרים באתר (בכפוף לפטור הדדי כלפי הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב, כלים ומנופים, כלי עבודה, מתקני עזר וכלים הנדסיים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
  15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
  16. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח לחמ"ת את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

17. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 2 לעיל, בידי החמ"ת ו/או כל גוף אחר שהחמ"ת תורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

18. לדרישת החמ"ת, על הקבלן לכלול, במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1 לעיל, את הרשות המקומית אשר בתחומה יבוצעו העבודות ו/או כל גורם או בעל זכויות שלחמ"ת קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

19. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של החמ"ת בכתב להמצאת אישור כאמור.

**נספח ה' 2 – אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הממשלתית לתיירות בע"מ ו/או הרשות המקומית שבשטחה מבוצעות העבודות (להלן ביחד: "המזמין")  
הגן הטכנולוגי מלחה  
ירושלים

א.ג.נ.,

**הנדון: \_\_\_\_\_ ("הקבלן")**

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות פיתוח תשתיות קמפינג ביער השלום בירושלים לרבות כל עבודה בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן נלווית ("העבודות"):

1. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח עבודות קבלניות**, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, החברה הממשלתית לתיירות בע"מ, קבלנים, קבלני משנה, קבלנים ממונים, המפקח והרשות המקומית שבשטחה מבוצעות העבודות, מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

**א. פרק א' - נזק לרכוש**

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות .....

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

- 1) רכוש בהעברה בסכום של 10% משווי העבודות.
- 2) הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום של 10% משווי העבודות, מינימום 1,000,00 ₪.
- 3) ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 250,000 ₪.
- 4) נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 500,000 ₪.
- 5) פינוי הריסות בסכום של 500,000 ₪.
- 6) נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 1,000,000 ₪.
- 7) כיסוי בגין נזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, פרעות, שביתות, פריצה, גניבה ונזק בזדון.

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לחברה הממשלתית לתיירות בע"מ בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת החברה הממשלתית לתיירות בע"מ.

ב. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש המזמין נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

- 1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- 2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה.
- 3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 500,000 ₪ לאירוע.
- 4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 1,000,000 ₪ לאירוע.

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

ד. חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ה. כללי לביטוח עבודות קבלניות

- 1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך 60 יום מראש, בכתב ובדואר רשום (במקרה כאמור המזמין תהא רשאית לשלם את הפרמיה על מנת למנוע את ביטול הפוליסה).
- 3) במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 4) אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

2. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות מקצועית** לכיסוי חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן, בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 500,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן השימוש ועיכוב (עקב מקרה ביטוח).

הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על המזמין עקב מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.

3. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח חבות המוצר** לכיסוי אחריות הקבלן על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משווק, מסופק על ידי הקבלן או הבאים מטעם הקבלן

"המוצרים", בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו ל"מוצרים", בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. ביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.

#### פללי

- (1) בכל הביטוחים המפורטים לעיל התחום הטריטוריאלי והשיפוט יהיו כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- (3) אי קיום בתום לב מוטלות על המבוטח לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- (4) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- (5) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.
- (6) נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, מבוטל, אולם אין בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.

**בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)



מכרז פומבי מס' 11/18

**נספח ו' – התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים**

אני הח"מ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים (כהגדרתם להלן) למעט מומחי חוץ (כהגדרתם להלן), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

"עובדים זרים": עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994;

"מומחה חוץ": תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

1. הוא הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
2. הוא שוהה בישראל כדין.
3. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
4. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שכתובתו:

<http://www.cbs.gov.il/reader>

ולראיה, באתי על החתום:

חתימת המציע		תאריך
		מורשה חתימה 1:
חתימה	שם פרטי ומשפחה	תאריך
		מורשה חתימה 2:
חתימה	שם פרטי ומשפחה	תאריך

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז פומבי מס' 11/18

**נספח ז' – אישור בדבר עסק בשליטת אישה**

1. אני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ולא מתקיים בו אף אחד מאלה:

- 1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
  - 2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
2. המחזיקה בשליטה בעסק \_\_\_\_\_ הינה גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

שם עו"ד/רו"ח

תאריך

**תצהיר בעלת השליטה**

אני, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי התאגיד / העסק \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

חותמת

חתימה

שם מלא

מכרז פומבי מס' 11/18

**נספח ח' – תנאים מיוחדים (תיקון לחוזה מדף 3210)**

ההתקשרות בין הצדדים תיעשה בהתאם להוראות חוזה מדף 3210 בהוצאתו העדכנית, בכפוף לשינויים המפורטים להלן:

1. הסבת חוזה סעיף 1)3(1) יבוטל, ובמקומו יבוא: "אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה."

2. הסבת חוזה סעיף 2)3(2): בסיפא תתווספה המילים: "מובהר, כי המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט שלא לקבל קבלן משנה כלשהו אשר יוצע על ידי הקבלן, ולדרוש כי הלה יציע קבלן משנה אחר מטעמו ו/או יבצע את העבודה בעצמו. המזמין רשאי לסרב ליתן הסכמה כאמור או לחזור בו מהסכמה שניתנה כאמור לפי הבנתו ושיקול דעתו הבלעדיים באשר לדרוש ולרצוי לשם ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, ובכלל זה לסרב להעסקתו של קבלן משנה בהתבסס על ניסיונו ביחס ליכולותיו של אותו קבלן משנה. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן-משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות – אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי הסכם זה, והקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן-המשנה ו/או הגורם האחר האמורים."

3. בסעיף 8 (1): בהתייחס לערבות לקיום החוזה, במקום "5%" יירשם "10%".

4. סעיף 46 יבוטל. לקבלן לא ישולם כל תשלום בגין הפסקה ו/או ביטול ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, טרם הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן ו/או לאחריה, לרבות החזרים בגין הוצאות שהוציא הקבלן עד למועד האמור. הופסקה ההתקשרות וחודשה לאחר מכן ו/או בוטלה ההתקשרות בין הצדדים לפני הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן או לאחריה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או חוזר ו/או תמורה ו/או דמי בטלה ו/או דמי ניהול מתמשך ו/או תשלום בגין התארגנות מחדש וכל הנובע מחידוש ההתקשרות, פרט לתמורה בגין עבודות שביצע הקבלן בפועל בהתאם לכתב הכמויות ואשר אושרו על ידי המזמין.

5. בניגוד לאמור בסעיף 48 (3) וסעיף 49(2) בחוזה המדף 3210, לצורך קביעת ערכו של סעיף שבו ערך השינוי עולה על 50% מהכמות הנקובה בכתב הכמויות ולצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, ייעשה שימוש במנגנון קביעת המחיר כדלהלן:

5.1 על פי מחיר יחידה דומה מכתב הכמויות ע"פ שיקול דעת המפקח.

5.2 באם לא קיים בכתב הכמויות סעיף דומה אזי יילקח המחיר ממחירון "דקל" במהדורתו העדכנית ביותר בהתאם לזמן הביצוע בקיזוז 15% הנחה, ללא רווח קבלן ראשי.

5.3 באם לא קיים במחירון מחיר – על פי ניתוח מחיר מנומק היטב לשביעות רצונו של המפקח.

6. סעיף 58 יבוטל, ובמקומו יבוא: "המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי – הן לגבי עצם התשלום, הן לגבי שיעורו, הן לגבי מועד ביצועו והן לגבי התנייתו בתנאים – לאשר תשלום מקדמה לקבלן."

7. על אף כל הוראה סותרת בחוזה המדף, מובהר ומוסכם כי לא ישולם לקבלן כל תשלום בגין הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או ריביות מכל סוג שהוא לרבות ריבית פיגורים, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך, והוא לא יהיה זכאי

לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת תמורה בשל כך. לא יראו באי ביטול סעיף הנוגע להצמדות ו/או התייקרויות או ריביות מכל מין וסוג לקבלן שהוא במסגרת מסמך זה כהסכמת החברה לתשלומם.

8. בסעיף 59(3)(א): במקום המילים "היתרה תשולם לקבלן ביום ה-38 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח יבואו המילים "היתרה תשולם לקבלן בתוך 60 יום מיום אישור החשבון על ידי החברה, ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין".

9. סעיף 59(3)(ב): מבוטל.

10. בסעיף 59(7): מבוטל.

11. בסעיף 60: בכל מקום בו רשום "הגשת החשבון על ידי הקבלן" או "הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן" יבואו המילים "אישור החשבון על ידי ראש תחום פיקוח של המזמין או מהנדס המזמין" ו-"אישור החשבון הסופי על ידי ראש תחום פיקוח של המזמין או מהנדס המזמין".

12. סעיף 60(3)(א) ישונה לנוסח הבא: "היתרה תשולם לקבלן בתוך 90 יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי החברה, ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין".

13. סעיף 60(3)(ב) יבוטל.

14. סעיפים 60(4)-(6) מבוטלים.

15. מובהר ומודגש כי המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לעכב מכל תשלום, לרבות מתשלום ביניים שיאושר לקבלן על פי חשבון ביניים סכום של 5%, וזאת עד להשלמת מסירתו של הפרויקט נשוא הסכם זה על ידי הקבלן.

16. בסעיף 60 (7): בהתייחס לערבות לתקופת הבדק, במקום "2%" יירשם "5%".

17. סעיפים 60(9)-(10): מבוטלים.

18. סעיף 62(3): מבוטל.

19. סעיף 63(ו) שורה שנייה אחרי המילה "בפירוק" יתווסף "ו/או שמונה נאמן לקבלן ו/או לנכסיו או שהחל הליך הבראה לגביו".

20. על הקבלן לקיים את דרישות הסף של המכרז בדבר הסיווג הקבלני הנדרש ולהחזיק בסיווג המתאים לעבודות המבוצעות על ידו לאורך כל תקופת ביצוע העבודה ברציפות. בכל מקרה שבו יימחק הקבלן מפנקס הקבלנים ו/או יבוטל סיווגו בענפים הרלוונטיים ו/או סיווגו לא יספיק לצורך ביצוע איזו מהעבודות שנמסרו לביצועו, באחריות הקבלן להודיע על כך למזמין לאלתר. במקרה כאמור יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות עם הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגדו עקב כך.

21. מוסכם בין הצדדים כי רואים את הקבלן כאילו למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש בכל הקשור לקוי מים, ביוב, חשמל, טלפון, ניקוז ואחרים, בין שהם קיימים ו/או מבוצעים ובין שהם מתוכננים, בין שהם עיליים ובין שהם טמונים מתחת לקרקע. מובהר כי ביחס לביצוע של עבודה בקווי התשתיות המנויים דלעיל, הכרוך במתן היתר

ו/או אישור ו/או רישיון של הרשויות ו/או גורם סטטוטורי ו/או מוסד ו/או כל גורם ממונה אחר הנדרש כדין, יפעל הקבלן על-מנת להשיג את כל האישורים, היתרים והרישיונות כאמור, וההוצאות בגינם יחולו וישולמו על ידי הקבלן בלבד.

22. מובהר כי התקציב לביצוע הפרויקט, כולו או כל חלק ממנו, נמצא בהליכי אישור, לרבות לגבי אפשרות לקבלתו מגורמים שונים. ביצוע הפרויקט, כולו או כל חלק ממנו, מותנה בקבלת אישור תקציבי כאמור.

23. היה ויתקבלו אישורים תקציביים חלקיים עבור הפרויקט, המזמין יהא רשאי להגביל את ההסכם בהתאם לתקציבים החלקיים המאושרים, כפי שיאושרו מעת לעת, לרבות באמצעות החלטה על ביצוע חלק מרכיבי הפרויקט או ביצועם באופן חלקי או מצומצם – הכל לפי החלטת המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת תמורה בשל כך.

24. על אף כל הוראה סותרת בחוזה המדף, המזמין יהיה רשאי לקבל את הצעת הקבלן, כולה או כל חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה מושא המכרז או כל חלק ממנה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת תמורה בשל כך.

25. הצדדים מסכימים, כי עיכוב בתשלומים לקבלן ו/או כל מחלוקת בקשר לתשלום מצד המזמינה לא יהווה עילה להפסקה ו/או לכל עיכוב בביצוע העבודות ע"י הקבלן, והקבלן יתחייב להמשיך את ביצוע העבודה, על כל רכיביה, ללא כל הפסקה / עיכוב כאמור, עד להשלמתה ולמסירתה גם אם קיים חוב כלשהו (כולל חוב נטען) של המזמינה כלפיו.

26. הקבלן מצהיר כי הוא כמודע לכך שהעבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחודשי החורף ו/או הקיץ באזור אקלים מדברי, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך, וכן את האחריות לטיב ביצוע העבודות, טיב ועמידות ציוד העבודה ולטיב ועמידות רכיבי העבודות נשוא ההסכם.

27. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה הסכום שיהיה שווה לגובה סכומי הערבויות אשר הקבלן התחייב להמציא למזמין על-פי הוראות ההסכם, לרבות, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל סכום שיהיה שווה לסכום ערבות הביצוע ביחד עם סכום ערבות הבדק, כפי שיש לחשב את גובה סכומים אלה על-פי הוראות ההסכם. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על-פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

#### 28. פיצויים מוסכמים על איחורים

28.1 במקרה בו הקבלן לא יבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים ו/או שלבי הביצוע שנקבעו ו/או לא ישלים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם או תוך האורכה באם ניתנה על פי הוראות ההסכם להשלמת העבודות, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום של איחור או כל חלק ממנו, סכום השווה ל-3,000 ש"ח (שלושת אלפים שקלים חדשים), וזאת עד למועד השלמת הביצוע בפועל לפי המקרה (להלן: "**הפיצויים המוסכמים**"). סכום הפיצויים המוסכמים יישא הפרשי הצמדה, ואולם במקרה שבו שער המדד החדש ירד או לא השתנה ביחס למדד הבסיסי כאמור, ישולמו הפיצויים המוסכמים כנקוב לעיל. חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים

המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

יובהר כי גובה הפיצויים המוסכמים דלעיל נקבע, בין היתר, לאור הנזק העלול להיגרם למזמין, ולצדדים שלישיים נוספים כתוצאה מפיגור כלשהו בלוחות הזמנים, והוא נשקל היטב על ידי הצדדים ונמצא כסביר בנסיבות הענין.

28.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, ולרבות על-ידי מימוש ערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כאמור בסעיף-קטן 27.1 לעיל, כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על-פי ההסכם.

**29. פיצויים מוסכמים הפרת תנאי בטיחות**

29.1 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה המדף, ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי במקרה בו לא יקיים תנאי בטיחות כלשהו/ם במהלך העבודות, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 3,000 ₪ בעבור כל יום בו הפר תנאי בטיחות כלשהו.

29.2 בנוסף לאמור לעיל, במקרה שבו החליט המזמין לסלק את הקבלן מהאתר או להפסיק את ביצוע העבודות בגלל (או גם בגלל) אי קיום תנאי הבטיחות כלשהו – ישלם הקבלן למזמין פיצוי נוסף השווה לכפליים סכום הפיצוי לפי סעיף קטן 28.1 לעיל.

30. מובהר כי אין בהטלת קנסות/ות כאמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע מאת הקבלן את מלוא נזקיו הריאליים במקרה של איחור בלוחות הזמנים או של אי סיום העבודות במועד או של כל הפרה אחרת מצד הקבלן מכל סיבה שהיא.

**מורשה חתימה 1:**

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה
-------	----------------	-------

**מורשה חתימה 2:**

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה
-------	----------------	-------

**אישור רו"ח/עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך



**מכרז פומבי מס' 11/18**

**נספח ט' – הצעת מחיר וכתב כמויות**

בנוגע לרכיבים המפורטים בנספח זה, מצהיר ומתחייב המציע כדלקמן:

1. קראנו היטב והבנו את כל הוראות המכרז בקשר להגשת ההצעה הכספית ואין לנו כל טענה בעניינן.
2. הצעת המחיר בסעיף 3 להלן מהווה את שיעור ההנחה המוצע על ידנו לביצוע העבודות.
3. ידוע לנו כי אומדן ביצוע העבודות במכרז זה (**נספח י'** למסמכי המכרז) עומד על סך של 2,559,677 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין. הננו מתחייבים, לאחר שבחנו היטב את כל סעיפי כתב הכמויות כי אם ניבחר כמציע הזוכה במכרז, לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז וההסכם, בשיעור הנחה של \_\_\_\_\_ אחוזים מאומדן זה.
4. הצעתו זו משקפת ניתוח מעמיק של מחירי כתב הכמויות, והיא מבוססת על תחשיבים והצעות מחיר שקיבלנו וערכנו המותירים בידינו רווח קבילני.

**מורשה חתימה 1:**

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה
-------	----------------	-------

**מורשה חתימה 2:**

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה
-------	----------------	-------

**אישור רו"ח/עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

**ולראיה באתי על החתום:**

עו"ד/רו"ח		תאריך
-----------	--	-------