

הסכם מס' 2338/042016

שנערך ונחתם בברקן ביום 8 בחודש סיון תשע"ו
ביום 9 בחודש אלול 2016

מועצה אזורית שומרון

(להלן - "המזמינה")

בין :

מצד אחד

רגבים, ע.ר. 580460319

(להלן - "העמותה")

ל בין :

מצד שני

הואיל : והמזמינה הינה רשות מקומית הנמצאת בתחומי יהודה ושומרון ;

והואיל : והמזמינה מעוניינת להזמין שירותים בתחום הפיקוח והטיפול המערכתי בבניה בלתי חוקית של פלסטינים בתחומי המועצה ומחוצה לה, בהשתלטות על קרקעות ובמפגעי נוף ואיכות סביבה במרחב המועצה לשם קידום ענייניה וענייניהם של הישובים בתחום המועצה (להלן : "השירות") ;

והואיל : והעמותה מצהירה בזאת כי יש לה המומחיות המיוחדת במתן שירותים אלו, וכי היא בעלת ניסיון ייחודי במתן שירותים אלו ;

והואיל : והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם בהסכם בכתב ;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד הימנו.

2. העמותה מאשרת ומצהירה כדלקמן :

רגבים" (ע"ר)
58-046-031-9



- (א) כי יש לה את הידע, הניסיון, היכולת וכוח אדם מיומן ומספיק לצורך ביצוע השירות נושא הסכם זה.
- (ב) כי קיבלה את הנתונים הנדרשים לה לשם ביצוע מלא ומושלם של העבודה וכי היא מסוגלת לבצעה בשלמותה.
- (ג) כי במקביל להתקשרות זו היא יוצרת התקשרויות נוספות מעין זו עם רשויות מקומיות נוספות ביהודה ושומרון למען אותה מטרה משותפת.
3. (א) תקופת הסכם זה היא ל- 24 חודשים מיום חתימת ההסכם.
- (ב) כל אחד מן הצדדים רשאי להביא חוזה זה לסיומו בהודעה מוקדמת בכתב של 30 יום, מבלי שיחוב בחובת פיצוי לצד שכנגד.
- (ג) למועצה תעמוד הזכות לבטל את ההתקשרות במהלך השנה, ואז תהיה העמותה זכאית לחלקיות התמורה השנתית בהתאם ליחס שבין מלוא חודשי השנה לבין החודשים שבהם היה ההסכם בתוקף. פרט לכך, לא תהיה לעמותה הזכות לקבל פיצוי או שיפוי כלשהו בגין ביטול ההסכם.
4. (א) תמורת שירותי העמותה ישולם לה סך כולל של **400,000 ₪** לכל שנה, שישולמו מעת לעת במהלך שנת הכספים על פי אפשרויות התזרים של המועצה ובהתאם ליכולת התקציבית לנושא.
- (ב) למועצה שמורה הזכות שלא לתקצב פעולות אלו כלל, או לתקצב את הפעולות נשוא הסכם זה וכתוצאה מכך להקטין את התקצוב נשוא הסכם זה באמצעות נותן שירותים אחר ובכפוף לכל דין.
- (ג) התמורה תשולם כנגד קבלה וללא מע"מ.
5. השירות שתתן העמותה למועצה יכלול את הפעולות הבאות:
- (א) ביצוע פעולות מעקב ותיעוד בנוגע לשטחים הפתוחים שבתחומי המועצה לאיתור ולמיפוי בניה ו/או השתלטות בלתי חוקית על קרקעות ו/או מניעת יצירת מפגעים סביבתיים ו/או מפגעי איכות סביבה.

רגבים" (ע"ר)
58-046-031-9



- (ב) המצאת נתונים בדבר בנייה פלסטינית בלתי חוקית במרחב המועצה באמצעות מסדי נתונים מתקדמים, ובאמצעות טכנולוגיות מתקדמות.
- (ג) ניהול תכתובות עם הגורמים הרלוונטיים ברשויות הפיקוח והאכיפה לשם טיפול בבניה, בהשתלטות הבלתי חוקית ובמפגעים הני"ל.
- (ד) ביצוע פעולות שדולה והסברה שמטרתן להביא להגברת האכיפה כנגד כל הני"ל.
- (ה) פרסום דו"חות ציבוריים ומחקרים ויצירת מודעות ציבורית במגמה להגביר את האכיפה כנגד כל הני"ל.
- (ו) ייעוץ שוטף, העברת אינפורמציה ונתונים, הכנת עזרים ממוחשבים ואחים וכדו' למזמינה בכדי לסייע לה בטיפול בכל הני"ל ובעבודתה מול הרשויות השונות בהקשר לני"ל.
- (ז) מעקב והשפעה על אמצעי התקשורת הישראליים והזרים בכל הנוגע לתת האכיפה באזור ולאכיפה מפלה כנגד ההתיישבות הישראלית.
- (ח) נקיטה בהליכים משפטיים שמטרתם לעצור את הבנייה הבלתי חוקית הני"ל.
- (ט) שירותים בתחום פיקוח וטיפול במערכת בניה בלתי חוקית.
6. (א) הפעולות הני"ל יתבצעו לאחר תיאום מראש עם נציג המועצה אשר ימנה לצורך זה ראש המועצה, וכלל הפעולות יתואמו ויבוצעו בהתאם להנחיות נציג המועצה.
- (ב) כלל הפעילות הנקוב בסעיף 5 לעיל תבצע מבלי לכלול פעולות שיש בהן משום חשש לעבירה על החוק, ולא יכללו אלמנטים שיש בהם כדי לפגוע ברגשות הציבור המתגורר בתחומי המועצה או בתחומי מדינת ישראל, ובכלל זה ברגשותיהם של יהודים שומרי תורה ומצוות, או לפגוע בסמלי מדינת ישראל.
- (ג) כל חוות דעת, מידע, נתונים וכל תוצרי עבודתה של העמותה יהיו רכוש העמותה לכל דבר ועניין, אולם אין באמור בכדי למנוע מהמזמינה לעשות שימוש בתוצרים אלו לצרכיה ועל פי שיקול דעתה.

"רגבים" (ע"ר)
58-046-031-9



(ד) חל איסור מוחלט על העמותה להגיש הליך משפטי כלשהו בשם המועצה או הישובים במועצה ו/או לפעול בשמה בכל דרך שהיא ביחס למועצה ללא אישור ראש המועצה מראש ובכתב, והעמותה הינה גורם מייעץ בלבד.

(ה) העמותה תדווח למזמינה על פעילותה אחת לרבעון, ובנוסף לכך מעת לעת לפי דרישת המועצה וכמו"כ תשלח נציג מטעמה לפגישות עבודה ועדכון בהתאם לצורך.

7. מוסכם בזאת על הצדדים כי בין הצדדים לא יתקיימו יחסי עובד מעביד, כי אם יחסי קבלן – מזמין בלבד.

8. בכל מקרה של סכסוך בין הצדדים להסכם זה יובא הסכסוך לדיון ולהכרעה לבית המשפט המוסמך בירושלים, אלא אם יסכימו הצדדים על מינוי בורר מוסכם.

9. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה:

המועצה: ת.ד. 1 א.ת. ברקן מיקוד 44820

העמותה: ת.ד. 44439 ירושלים מיקוד 91443

ולראיה באו הצדדים על החתום:

"רגבים" (ע"ר)
58-046-031-9

ה ע מ ו ת ה



ה מ ו ע צ ה