

**החלטת ועדת ממי תיירות**

03/06/2015 :	מועד החלטה	1644 :	מספר החלטה
03/06/2016 :	החלטה בתוקף עד	03/07/2015 :	לביצוע עד
		10655180 א :	מספר תיק
		10655172 א , :	תיקים קשורים
		גלית ויטנברג :	אחראים לביצוע
1663 :	לפי הצעה מס'	גלית ויטנברג :	שם מציע
1 :	עמותת אלע"ד אל עיר דוד, ישוב - ירושלים, גוש 30923, חלקה 1		נושא
	מטרה : הרשאה לשימוש - שטח של 15 דונם ביער השלום.		

פרטי הנכס

ישוב - ירושלים  
מקום - עיר דוד  
שטח - 15 דונם  
יעוד - הרשאה לשימוש  
גוש - 30923  
חלקה - 1

פרטי המורשה - עמותת אלע"ד אל עיר דוד ת.פ. 580108660

נתוני הבקשה

עמותת אלע"ד מפעילה בסמוך ליער השלום את אמת המים החשמונאית אשר הוחכרה לעמותה ל- 49 שנים. ע"מ להמשיך בפעילותה ולהרחיב את מגוון הפעילויות המוצע לציבור הרחב, ביקשה העמותה להקצות לידיה מותחם ביער השלום בשטח של 15 דונם, כאשר ב- 8 דונם מתוכם התקיימה כבר פעילות (בכפוף להרשאה לשימוש מקק"ל) ו- 7 הדונם הנוספים הינם לצורך עיבוי פעילויות.

הפעילות המדוברת היא פעילות אתגרית של סאגווי, ריצת ניווט, אופניים, פיינטבול יצירה ומחזור מהטבע, טיפול בפריטים ארכיאולוגיים ולינת שטח.

הבקשה נדונה בוועדת ממ"י תיירות בתאריך 1.4.12, וזאת המליצה לאשר הרשאת תכנון לכלל השטח בגודל של 15 דונם לתקופה של 3 שנים ובמקביל המליצה על מתן הרשאה לשימוש במתחם בן 8 דונם, בו כבר מתקיימת הפעילות, לתקופה של 7 שנים, לפי תקנה 25(14).

החלטה זו ניתנה בהתאם לסיכום דיון הוועדה לבדיקת תוכניות של משרד התיירות מיום 31.7.11 שבה הוחלט כי הוועדה ממליצה לתת לזם הרשאה לתכנון במקביל להרשאת השימוש לצורך הסדרת המיזם התיירותי הקיים המוצע.

ביום 23.4.13 ניתנה המלצת מנכ"ל משרד התיירות להרשאה לתכנון ולהרשאה לשימוש כמפורט בהחלטת הוועדה המשותפת.

בהתאם לאמור, ניתנה לעמותה הרשאה לשימוש זמני בשטח של 8 דונם לתקופה של 7 שנים מיום 29.5.13 ועד ליום 28.5.20 וכן הרשאה לתכנון לשטח של 15 דונם מיום 7.5.13 ועד ליום 6.5.16.

ע"פ החלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה של עיריית ירושלים מתאריך 04/12/2013, במתחם חלה תוכנית המייעדת את המקום לשטח ציבורי פתוח ומתירה בו שימושים של "מגרשי ספורט ושעשועים" לרבות המבנים הכרוכים בשימושים אלה. ע"פ הנאמר בוועדה, הלינה המבוקשת במתחם נועדה בעקרה לטובת המטיילים והנופשים ביער, ומהווה שימוש נלווה ומשלים לפעילויות הספורט והשעשועים המתקיימות במתחם.

לאור החלטת הוועדה, ניתנה חוות דעת תכנונית מתאריך 28/01/2015, על פיה ניתן לממש את המטרה המבוקשת באמצעות בקשה להיתר בניה ולפיכך אין צורך בהכנת תכנית מפורטת.

יצוין כי אף ניתנה הסכמת העירייה לכך שההרשאה תחול על שטח המיועד לדרך משאין כל כוונה להפקיע או לבצע את הדרך בעתיד הנראה לעין והעמותה מודעת כי יתכן ויאלצו להעתיק הפעילות מהמתחם. על העמותה יהיה לתאם פעילותה גם מול קק"ל.

#### המלצת המרחב:

מובאת בזאת הבקשה לדיון ותחלטה למתן הרשאה לשימוש לתקופה של 9 שנים לכלל השטח שהומלץ, כ- 15 דונם. זאת בהתאם לקבוע בנוהלי הרשות בעניין מיזם תיירותי ייחודי (אטרקציה), כמשמעו בסעיף 25(14) לתקנות חובת המכרזים, לפיו במקרים מיוחדים הוועדה רשאית לאשר תקופת הרשאה שלא תעלה על 10 שנים (על חלק מהשטח קיימת הרשאה כבר כשנה).

#### נספחים:

- א. טופס סיכום עסקה כולל שינויים.
- ב. סיכום דיון הוועדה לבדיקת תוכניות מיום של משרד התיירות מיום 31.7.11
- ג. החלטת ממ"י תיירות מיום 01.04.12
- ד. המלצת מנכ"ל משרד התיירות מיום 23.4.13
- ה. הסכם הרשאה לשימוש והסכם הרשאה לתכנון
- ו. חו"ד תכנונית מיום 28.01.15 לה צורפה החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה של עיריית י-ם מיום 04.02.13 ותכתובת עם מהנדס העיר.
- ז. תשריט הכולל תחום הרשאה לתכנון והרשאה לשימוש.

בתאריך 03/06/2015 סוכם:

הועדה מאשרת מתן הרשאה לשימוש לצורך אטרקציה ולינת שטח ארעית כחלק מהפעילות באטרקציה, לפי תקנה 25(14) לתקנות חובת המכרזים בשטח המבוקש של כ-7 דונם לתקופה של 9 שנים מיום אישור העסקה.

למרות החלטת הועדה מ-1/4/12 לפיה הומלץ על מתן הרשאה לשימוש בשטח של 8 דונם וכן הרשאה לתכנון על כ-15 דונם, כולל 7 דונם נשוא הבקשה, לא היה צורך בתכנון השטח לשימושים המבוקשים, ועל כן הועדה החליטה לאשר את ההרשאה לשימוש כאמור לעיל וכן ממליצה הועדה להאריך את תקופת ההרשאה לשטח של ה-8 דונם עד לתום התקופה של ההרשאה בשטח המבוקש.

ביום 2/9/15 התקבלה חוות דעת סגנית היועץ המשפטי של משרד התיירות המציינת כי עיקר הפעילות היא חוויה יומית כאשר לינת השטח היא שולית ומהווה חלקה משלים לאטרקציה ועל כן אין מניעה משפטית להקצות את השטח במסגרת תקנה 25(14) לתקנות חובת המכרזים.