מדינת ישראל

יחידת סמך משרד האוצר

ועדת משנה להתיישבות

מועצת התכנון העליונה

סדר יום לישיבה מספר 2017011

תאריך הישיבה : יום רביעי , כ"ח תשרי תשעח , 18/10/2017

סדר יום לישיבה מספר (חלק שני) 2017011 מקום הישיבה : מנהל אזרחי איו"ש לשכת התכנון המרכזית -אולם מת"ע- בית אל

סדר יום לישיבת ועדת משנה להתיישבות , ישיבה מספר 2017011

תאריך הישיבה: יום רביעי , כ"ח תשרי תשעח , 18/10/2017

במנהל אזרחי איו"ש לשכת התכנון המרכזית -אולם מת"ע- בית אל

| מטרת הדיון | ישוב | נושא | שעה | מספר |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| דיון חוזר בהפקדת תכנית : | כוכב יעקב | תוכנית - יוש/ מ/ 242 : תכנית מתאר כוכב יעקוב 2040 | 09:00 | 1 |
| דיון באישור- מתן תוקף תכנית : | כוכב יעקב | תוכנית - יוש/ 2/ 250 : צומת כוכב יעקוב - שכונת מגורים חדשה | 09:10 | 2 |
| דיון באישור- מתן תוקף תכנית : | פסגות | תוכנית - יוש/ 1/ 222 : פסגות: שינוי ייעודי קרקע מאזור חקלאי, שצ"פ וייעודים נוספים לאזור מגורים ב' | 09:15 | 3 |
| דיון באישור- מתן תוקף תכנית :  בתנאי שתופץ החלטת ועדת התנגדויות | עמיחי | תוכנית - יוש/ 1/ 252 : עמיחי | 09:20 | 4 |
| דיון בהפקדת תכנית : | שילה | תוכנית - יוש/ 1/ 13/ 205 : שילה הדרומית - שינויים בתחום תכנית יוש/ 13/ 205 בתוקף | 09:25 | 5 |
| דיון בהפקדת תכנית : | שילה | תוכנית - יוש/ 21/ 205 : שילה - מגרש מס' 436 (חד-משפחתי) | 09:35 | 6 |
| דיון בהפקדת תכנית : | מעלה מכמש | תוכנית - יוש/ 3/ 1/ 1/ 225 : מעלה-מכמש - תוספת 35 יח"ד | 09:45 | 7 |
| דיון בהפקדת תכנית : | גני מודיעין | תוכנית - יוש/ 8/ 13/ 1/ 208 : שינוי בתים חד-משפחתיים לדו-משפחתיים ב-23 מגרשים | 09:55 | 8 |
| דיון בהפקדת תכנית : | גני מודיעין | תוכנית - יוש/ 7/ 13/ 1/ 208 : מגרש מס' 140, תוספת זכויות בניה ו- 3 יח"ד | 10:05 | 9 |
| דיון בהפקדת תכנית : | מודיעין עילית | תוכנית - יוש/ 2/ 4/ 9/ 210 : מגש משולב מס' 948 | 10:15 | 10 |
| דיון בהפקדת תכנית : | גבעת זאב | תוכנית - יוש/ 32/ 2/ 215 : גבעת זאב, הר שמואלי מגרש מס' 242. | 10:25 | 11 |
| דיון באישור- מתן תוקף תכנית : | גבעת זאב | תוכנית - יוש/ 27/ 2/ 215 : גבעת זאב, הר שמואל, מגרש מס' 115 | 10:30 | 12 |
| דיון באישור- מתן תוקף תכנית : | גבעת זאב | תוכנית - יוש/ 7/ 4/ 3/ 220 : מגרש מס' 564 - שינוי מחד-משפחתי לדו-משפחתי | 10:35 | 13 |
| דיון בהפקדת תכנית : | גבעת זאב | תוכנית - יוש/ 7/ 5/ 4/ 220 : גבעת זאב. | 10:40 | 14 |
| דיון בהפקדת תכנית : | גבעת זאב | תוכנית - יוש/ 2/ 13/ 220 : גבעת זאב. | 10:50 | 15 |
| דיון בהפקדת תכנית : | גבעת זאב | תוכנית - יוש/ 2/ 24/ 220 : תוספת קומות ויח"ד במגרשים 101,102 | 11:00 | 16 |
| דיון בהפקדת תכנית : | ביתר עילית | תוכנית - יוש/ 15/ ב/ 7/ 426 : ביתר עילית פרויקט של מגורים, מוסד סיעודי, מלונאות, משרדים ומסחר | 11:10 | 17 |
| דיון באישור- מתן תוקף לתכנית:  בתנאי שתופץ החלטת וועדת התנגדויות | אלקנה | תוכנית - יוש/ 1/ 14/ 125 : אלקנה - שינוי בהוראות הבנייה למגרש מס' 500 המיועד לבית-אבות ("מגורים מיוחד") | 11:20 | 18 |
| דיון באישור- מתן תוקף תכנית : | מעלה אדומים | תוכנית - יוש/ 24/ 1/ 420 : מעלה אדומים, ככר קדם. | 11:25 | 19 |
| דיון בהפקדת תכנית : | מעלה אדומים | תוכנית - יוש/ 52/ 3/ 1/ 420 : מעלה אדומים, שכונת מגדים (03), מגרש מס' 145. | 11:30 | 20 |
| דיון באישור- מתן תוקף תכנית : | מעלה אדומים | תוכנית - יוש/ 33/ 1/ 420 : מעלה אדומים,שכונת בנה ביתך שלב ג', מגרש מס' 5. | 11:40 | 21 |

חברי הועדה

נטליה אברבוך , יו"ר , מינהל אזרחי יו"ש

אביעד כספי , מוזמן , ראש תחום תשתית

אילנה איפסון , מוזמן , מינהל אזרחי יו"ש

אומרי צ'פרוט , מוזמן , ענף תשתית ופריסה אגף תכנון צה"ל

אריאלה אריש , מוזמן , קמ"ט אפוטרופוס

בני אלבז , מוזמן , קמ"ט איכות הסביבה

ישראל אפריאט , מוזמן , מפקח על התעבורה במינהל האזרחי

אבנר כהן , מוזמן , הממונה על הישובים הישראליים

בני וייל , מוזמן , נציג שר הבינוי והשיכון

רס"ן עדי נוי , מוזמן

ראם חממי , נציג שר הבטחון

מיכל אריאל , נציג שר הבטחון

עידו צ'פניק , הממונה על הישובים הישראליים

אבי פטיק , מוזמן

שמואל זקן , מוזמן

הדר מיכאלי , מוזמן

יניב בן שושן , מוזמן

טליה בן עמרא , הנדסה ובינוי

עידית זרגריאן , מוזמן , מינהל אזרחי יו"ש

מוזמנים

שרית צוברי

סיגל שרון

יוני שרון

לורה לוין

נטלי רבילזרוב

מאיה גבאי

יוסי סגל

ציון שוקר

יגאל מורגנשטרן

נינה לויבסקי

עופר יסמין , ההסתדרות הציונית

יואל ריבלין , ההסתדרות הציונית

סמדר אפיק

גילה ציונית

איצ'ה מאיר , איגודי ערים

גבי סולומון , איגודי ערים

יעל מייזל , איגודי ערים

ניצן לוי , איגודי ערים

לילך מובדלי , איגודי ערים

אריאל פילבר , החברה להגנת הטבע

אילן קוטנר , נציג שר החינוך

אבי אלימלך

אסא יהושפט , נציג מע"צ

שולמית טופולנסקי

.1 תוכנית - יוש/ מ/ 242 : תכנית מתאר כוכב יעקוב 2040

ישוב :כוכב יעקב שעת דיון : 09:00

מוזמנים

רואה אברהם, פסגות, טלפון:052-5666111, פקס:02-9977263

אבי רואה ,ראש מוא"ז מטה בנימין, פסגות, טלפון:052-5666111, פקס:02-9977263

שרון לוי ,מהנדס מוא"ז מטה בנימין, פסגות, טלפון:050-223822, פקס:02-9977289

אודליה שוקרון ,מזכירת מו"א מטה בנימין, פסגות, פקס:02-9977289

עדי מזרחי ,מנהלת מחלקת רישוי, טלפון:052-7906325, פקס:02-9977289

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 06/06/2016 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 18/08/2016 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :מטה בנימין, תחום שיפוט :מטה בנימין, ישוב :כוכב יעקב

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 3 באדמות הכפר: כפר עקב מאוקע: אל-בריה אל-גרביה, אל-בריה אש-שרקייה ,

5 באדמות הכפר: כפר עקב מאוקע: אל בריה אש-שרקייה , 10 באדמות הכפר: ברקא ,

17 באדמות הכפר: מח'מאס

גוש 14 חלקות במלואן: 195 באדמות הכפר: מח'מאס

גוש 17 חלקות במלואן: 44 באדמות הכפר: מח'מאס

נתונים כמותיים :

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ל |  | יוש/ 9/ 242 | תוכנית | שינוי |
| ל |  | יוש/ 1/ 242 | תוכנית | שינוי |
| ל |  | יוש/ 3/ 242 | תוכנית | שינוי |
| ל |  | יוש/ 250 | תוכנית | שינוי |
| ל |  | יוש/ 242 | תוכנית | שינוי |
| ל |  | יוש/ 2/ 3/ 242 | תוכנית | שינוי |
| כ | דרך מס' 60 בקטע מצומת מכמש עד צומת אדם | יוש/ 16/ 901 | תוכנית | שינוי |
| כ | תוכנית המתאר האזורית מחוז ירושלים | יוש/ 5/ RJ | תוכנית | שינוי |
| כ | 56 יח"ד | יוש/ 3/ 1/ 242 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הממונה על הרכוש הנטוש |  |  |  | מדינה | בעל קרקע |
| מטה בנימין |  |  |  | רשות מקומית | יזם |
| מו"א מטה בנימין |  | שרון לוי - מהנדס | וועדה מיוחדת לתו"ב | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |
| מס' רשיון 08657 |  | שחר | יהושע | אדריכל | עורך התכנית |
| מס' רשיון 3765 |  | בינה | נודלמן | אדריכל | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

.2 תוכנית - יוש/ 2/ 250 : צומת כוכב יעקוב - שכונת מגורים חדשה

ישוב :כוכב יעקב שעת דיון : 09:10

מוזמנים

שרון לוי ,מהנדס מוא"ז מטה בנימין, פסגות, טלפון:050-223822, פקס:02-9977289

עדי מזרחי ,מנהלת מחלקת רישוי, טלפון:052-7906325, פקס:02-9977289

אודליה שוקרון ,מזכירת מו"א מטה בנימין, פסגות, פקס:02-9977289

רואה אברהם, פסגות, טלפון:052-5666111, פקס:02-9977263

אבי רואה ,ראש מוא"ז מטה בנימין, פסגות, טלפון:052-5666111, פקס:02-9977263

מטרות התכנית :

א. שינוי ייעודי קרקע מאזור מסחרי, אזור חקלאי וייעודי קרקע נוספים ל-אזורי מגורים א' ו-ב', לאזור מבנים ומוסדות ציבור, לאזור שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, חניון, שירותי דרך, מתקנים הנדסיים ודרכים.

ב. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.

ג. התוויית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.

ד. קביעת הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.

ה. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 19/10/2014 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 19/10/2014 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : 30/01/2017 פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : 27/02/2017 סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :מטה בנימין, תחום שיפוט :מטה בנימין, ישוב :כוכב יעקב

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 14 באדמות הכפר: מח'מאס , 17 באדמות הכפר: מח'מאס , 10 באדמות הכפר: ברקא

גוש 14 חלקות במלואן: 195 באדמות הכפר: מח'מאס

גוש 17 חלקי חלקות: 0 באדמות הכפר: מח'מאס , 44 באדמות הכפר: מח'מאס

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :67.9500

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 86.000 | 86.000 |  | יח"ד | מגורים (יח"ד) |

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ל |  | יוש/ 250 | תוכנית | שינוי |
| כ | דרך מס' 60 בקטע מצומת מכמש עד צומת אדם | יוש/ 16/ 901 | תוכנית | שינוי |
| כ | תוכנית המתאר האזורית מחוז ירושלים | יוש/ 5/ RJ | תוכנית | שינוי |
| כ | דרך כניסה המזרחית לאל בירה | יוש/ 957 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הממונה על הרכוש הנטוש |  |  |  | מדינה | בעל קרקע |
| חברה לפיתוח מטה בנימין |  |  |  | חברה כלכלית | יזם |
| מס' רשיון 08657 |  | שחר | יהושע | אדריכל | עורך התכנית |
| מטה בנימין |  |  |  | רשות מקומית | יזם |
| מטה בנימין |  |  |  | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |

מטרת הדיון : דיון באישור- מתן תוקף תכנית

.3 תוכנית - יוש/ 1/ 222 : פסגות: שינוי ייעודי קרקע מאזור חקלאי, שצ"פ וייעודים נוספים לאזור מגורים ב'

ישוב :פסגות שעת דיון : 09:15

מוזמנים

רואה אברהם, פסגות, טלפון:052-5666111, פקס:02-9977263

אבי רואה ,ראש מוא"ז מטה בנימין, פסגות, טלפון:052-5666111, פקס:02-9977263

שרון לוי ,מהנדס מוא"ז מטה בנימין, פסגות, טלפון:050-223822, פקס:02-9977289

אודליה שוקרון ,מזכירת מו"א מטה בנימין, פסגות, פקס:02-9977289

עדי מזרחי ,מנהלת מחלקת רישוי, טלפון:052-7906325, פקס:02-9977289

מטרות התכנית :

א. שינוי ייעודי קרקע מקרקע חקלאית, שטח ציבורי פתוח וייעודים נוספים בתחום תכנית בתוקף לאזור מגורים ב', שטח ציבורי פתוח, שביל ודרך מוצעת.

ב. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.

ג. קביעת הוראות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.

ד. שינוי בהוראות הבנייה באזור מגורים א':

1. הסדרת גבולות מגרשים על-פי המצב הקיים בפועל.

2. קביעת גודל מגרשים.

3. שינוי בקווי הבניין.

ה. קביעת הסדרי תנועה וחנייה בתחום התכנית.

ו. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 28/06/2016 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 28/06/2016 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : 06/06/2017 פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : 26/07/2017 סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :מטה בנימין, תחום שיפוט :מטה בנימין, ישוב :פסגות

גושים / חלקות :

גוש 22 חלקי חלקות: 253 - 254 באדמות הכפר: אל בירה

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :6.2100

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 14.000 | 9.000 | 5.000 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ל |  | יוש/ 222 | תוכנית | שינוי |
| כ | תוכנית המתאר האזורית מחוז ירושלים | יוש/ 5/ RJ | תוכנית | שינוי |
| כ | פסגות - הטראות בניה לאזורי מגורים | יוש/ 4/ 222 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הממונה על הרכוש הנטוש |  |  |  | מדינה | בעל קרקע |
| מו"א מטה בנימין |  | שרון לוי - מהנדס | וועדה מיוחדת לתו"ב | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |
|  |  | אריאל | רוזנהיים | אדריכל | עורך התכנית |
| מטה בנימין |  |  |  | רשות מקומית | יזם |

מטרת הדיון : דיון באישור- מתן תוקף תכנית

.4 תוכנית - יוש/ 1/ 252 : עמיחי

ישוב :עמיחי שעת דיון : 09:20

מוזמנים

אודליה שוקרון ,מזכירת מו"א מטה בנימין, פסגות, פקס:02-9977289

עדי מזרחי ,מנהלת מחלקת רישוי, טלפון:052-7906325, פקס:02-9977289

שרון לוי ,מהנדס מוא"ז מטה בנימין, פסגות, טלפון:050-223822, פקס:02-9977289

רואה אברהם, פסגות, טלפון:052-5666111, פקס:02-9977263

אבי רואה ,ראש מוא"ז מטה בנימין, פסגות, טלפון:052-5666111, פקס:02-9977263

מטרות התכנית :

1. הקמת יישוב חדש.

2. שינוי ייעודי קרקע מאזור חקלאי לאזור מגורים ביישוב כפרי ולאזורי מגורים ב' ו-ג' , לאזור מבנים ומוסדות ציבור, לאזור מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, לאזור שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, לאזור מבני משק, לשטח ציבורי פתוח, לשטחים פתוחים ולדרכים.

3. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.

5. התוויית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.

6. הקטנת קו איסור הבנייה של דרך מאושרת מס' 467 (תכנית מתאר מפורטת מאושרת מס' 959) מ-80 מ' ל-40 מ' בתחום תכנית מפורטת מס' 252/1 זו.

6. קביעת הוראות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.

7. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 04/05/2017 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 04/05/2017 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : 06/06/2017 פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : 25/06/2017 סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :מטה בנימין, תחום שיפוט :מטה בנימין, ישוב :עמיחי

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 13 באדמות הכפר: ג'אלוד מאוקע: ח'ניפיס ,

5 באדמות הכפר: תורמוס עיא מאוקע: ראס אט-טוויל ,

16 באדמות הכפר: ג'אלוד מאוקע: אבו אר-רחם, כוויך, וד אל-הווה

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :205.3170

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 102.000 | 102.000 |  | יח"ד | מגורים (יח"ד) |

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ל |  | יוש/ 959 | תוכנית | שינוי |
| ל |  | יוש/ 959 | תוכנית | שינוי |
| כ | תוכנית המתאר האזורית מחוז ירושלים | יוש/ 5/ RJ | תוכנית | שינוי |
| כ | תוכנית המתאר האזורית מחוז ירושלים | יוש/ 5/ RJ | תוכנית | שינוי |
| כ | תכנית מתאר אזורית (שינוי) 1946 | יוש/ 15/ S | תוכנית | שינוי |
| כ | תכנית מתאר אזורית (שינוי) 1946 | יוש/ 15/ S | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הממונה על הרכוש הנטוש |  |  |  | מדינה | בעל קרקע |
| מטה בנימין |  |  |  | רשות מקומית | יזם |
| מו"א מטה בנימין |  | שרון לוי - מהנדס | וועדה מיוחדת לתו"ב | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |
| מס' רשיון 3765 |  | בינה | נודלמן | אדריכל | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון באישור- מתן תוקף תכנית

.5 תוכנית - יוש/ 1/ 13/ 205 : שילה הדרומית - שינויים בתחום תכנית יוש/ 13/ 205 בתוקף

ישוב :שילה שעת דיון : 09:25

מוזמנים

רואה אברהם, פסגות, טלפון:052-5666111, פקס:02-9977263

אבי רואה ,ראש מוא"ז מטה בנימין, פסגות, טלפון:052-5666111, פקס:02-9977263

שרון לוי ,מהנדס מוא"ז מטה בנימין, פסגות, טלפון:050-223822, פקס:02-9977289

אודליה שוקרון ,מזכירת מו"א מטה בנימין, פסגות, פקס:02-9977289

עדי מזרחי ,מנהלת מחלקת רישוי, טלפון:052-7906325, פקס:02-9977289

מטרות התכנית :

שינויחם בתחום תכנית יוש/ 13/ 205 בתוקף

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 12/07/2016 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 28/11/2016 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :מטה בנימין, תחום שיפוט :מטה בנימין, ישוב :שילה

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 1 באדמות הכפר: קריות מאוקע: ראס אמויאס ,

3 באדמות הכפר: תורמוס עיא מאוקע: שעב אל מצרי

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :18.4350

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 12.000 |  | 12.000 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| כ | יישוב שילה - השכונה הדרומית | יוש/ 13/ 205 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הממונה על הרכוש הנטוש |  |  |  | מדינה | בעל קרקע |
| ההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות |  |  |  | יזם בפועל | יזם |
| מו"א מטה בנימין |  | שרון לוי - מהנדס | וועדה מיוחדת לתו"ב | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |
| מס' רשיון 08657 |  | שחר | יהושע | אדריכל | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

.6 תוכנית - יוש/ 21/ 205 : שילה - מגרש מס' 436 (חד-משפחתי)

ישוב :שילה שעת דיון : 09:35

מוזמנים

רואה אברהם, פסגות, טלפון:052-5666111, פקס:02-9977263

אבי רואה ,ראש מוא"ז מטה בנימין, פסגות, טלפון:052-5666111, פקס:02-9977263

שרון לוי ,מהנדס מוא"ז מטה בנימין, פסגות, טלפון:050-223822, פקס:02-9977289

אודליה שוקרון ,מזכירת מו"א מטה בנימין, פסגות, פקס:02-9977289

עדי מזרחי ,מנהלת מחלקת רישוי, טלפון:052-7906325, פקס:02-9977289

מטרות התכנית :

1. שינוי ייעוד חלק משטח פרטי פתוח לאזור מגורים א'.

2. תוספת שימוש מותר בשטח פרטי פתוח.

3. קביעת הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 08/03/2016 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 05/05/2016 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :מטה בנימין, תחום שיפוט :מטה בנימין, ישוב :שילה

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 1 באדמות הכפר: קריות מאוקע: ראס אמויאס

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :0.9000

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.000 | 1.000 |  | יח"ד | מגורים (יח"ד) |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הממונה על הרכוש הנטוש |  |  |  | מדינה | בעל קרקע |
| ההסתדרות הציונית |  |  |  | יזם בפועל | יזם |
| מו"א מטה בנימין |  | שרון לוי - מהנדס | וועדה מיוחדת לתו"ב | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |
|  |  | שחר | גודינגר | אדריכל | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

.7 תוכנית - יוש/ 3/ 1/ 1/ 225 : מעלה-מכמש - תוספת 35 יח"ד

ישוב :מעלה מכמש שעת דיון : 09:45

מוזמנים

רואה אברהם, פסגות, טלפון:052-5666111, פקס:02-9977263

אבי רואה ,ראש מוא"ז מטה בנימין, פסגות, טלפון:052-5666111, פקס:02-9977263

שרון לוי ,מהנדס מוא"ז מטה בנימין, פסגות, טלפון:050-223822, פקס:02-9977289

אודליה שוקרון ,מזכירת מו"א מטה בנימין, פסגות, פקס:02-9977289

עדי מזרחי ,מנהלת מחלקת רישוי, טלפון:052-7906325, פקס:02-9977289

מטרות התכנית :

א. שינוי ייעודי קרקע מאזור מגורים א', שטח ציבורי פתוח, שצ"פ בפיתוח אקסטנסיבי (לפיתוח עתידי) ודרך מאושרת לאזור מגורים ב', שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור ודרכים.

ב. קביעת שימושים בייעודי הקרקע השונים.

ג. קביעת הוראות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 15/12/2016 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 15/12/2016 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :מטה בנימין, תחום שיפוט :מטה בנימין, ישוב :מעלה מכמש

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 33 באדמות הכפר: דיר דיבואן

גוש 33 חלקי חלקות: 69 באדמות הכפר: דיר דיבואן , 0 באדמות הכפר: דיר דיבואן ,

70 באדמות הכפר: דיר דיבואן

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :21.2000

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 48.000 | 35.000 | 13.000 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ל |  | יוש/ 1/ 1/ 225 | תוכנית | שינוי |
| כ | מעלה מכמש - שינוי בהוראות הבניה לאזור מגורים א' | יוש/ 2/ 1/ 1/ 225 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הממונה על הרכוש הנטוש |  |  |  | מדינה | בעל קרקע |
| ההסתדרות נציונית העולמית |  |  |  | יזם בפועל | יזם |
| מו"א מטה בנימין |  | שרון לוי - מהנדס | וועדה מיוחדת לתו"ב | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |
|  |  | אלי | סוננבליק | אדריכל | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

.8 תוכנית - יוש/ 8/ 13/ 1/ 208 : שינוי בתים חד-משפחתיים לדו-משפחתיים ב-23 מגרשים

ישוב : שעת דיון : 09:55

מוזמנים

רב יעקב גוטרמן ,ראש עיריית מודיעין עלית, שער המלך 4, 71919, מודיעין עילית, טלפון:050-4114011, פקס:08-9141245

שרית צולשיין ,מהנדס עיריית מודיעין עלית, שער המלך 4, 71919, מודיעין עילית, טלפון:0504105292, פקס:08-9141241

יוכבד בואייר ,מזכירות ועדה מודיעין עלית, שער המלך 0, 71919, מודיעין עילית, פקס:08-9141241

אלישבע ליוש ,מהנדסת עיריית מודיעין עלית, טלפון:052-8667765, פקס:08-9141241

מטרות התכנית :

1. שינוי בתים חד-משפחתיים לדו-משפחתיים ב- 23 מגרשים.

2. תוספת תכליות לשטח למבני ציבור.

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 02/11/2014 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :מטה בנימין, תחום שיפוט :מטה בנימין, ישוב :

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 5 באדמות הכפר: נעלין מאוקע: וער אבו עפץ ,

2 באדמות הכפר: אל מדיה מאוקע: וער ען אל מדיה משט אל ערק

נתונים כמותיים :

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ל |  | יוש/ 13/ 1/ 208 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הממונה על הרכוש הנטוש |  |  |  | מדינה | בעל קרקע |
| ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה מודיעין עלית |  |  |  | יזם בפועל | יזם |
| עיירית מודעין עילית |  | שרית צולשיין - מהנדסת | הועדה המיוחדת לתו"ב | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |
|  |  | שרית | צולשיין | מהנדס | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

.9 תוכנית - יוש/ 7/ 13/ 1/ 208 : מגרש מס' 140, תוספת זכויות בניה ו- 3 יח"ד

ישוב : שעת דיון : 10:05

מוזמנים

רב יעקב גוטרמן ,ראש עיריית מודיעין עלית, שער המלך 4, 71919, מודיעין עילית, טלפון:050-4114011, פקס:08-9141245

שרית צולשיין ,מהנדס עיריית מודיעין עלית, שער המלך 4, 71919, מודיעין עילית, טלפון:0504105292, פקס:08-9141241

יוכבד בואייר ,מזכירות ועדה מודיעין עלית, שער המלך 0, 71919, מודיעין עילית, פקס:08-9141241

אלישבע ליוש ,מהנדסת עיריית מודיעין עלית, טלפון:052-8667765, פקס:08-9141241

מטרות התכנית :

1. תוספת 3 יח"ד למגרש חד-משפחתי.

2. הגדלת זכויות בניה ומתן אפשרות לשימוש בחלל גג.

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 30/04/2015 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 30/04/2015 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :מטה בנימין, תחום שיפוט :מטה בנימין, ישוב :

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 2 באדמות הכפר: אל מדיה מאוקע: וער עין אל מדיה משט אל ערק

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :0.6020

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 4.000 | 3.000 | 1.000 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ל |  | יוש/ 1/ 208 | תוכנית | שינוי |
| ל |  | יוש/ 1/ 13/ 208 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הממונה על הרכוש הנטוש |  |  |  | מדינה | בעל קרקע |
|  |  | לוטם | נמני | פרטי | יזם |
| עיירית מודעין עילית |  | שרית צולשיין - מהנדסת | הועדה המיוחדת לתו"ב | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |
|  |  | דניאל | ברק | אדריכל | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

.10 תוכנית - יוש/ 2/ 4/ 9/ 210 : מגש משולב מס' 948

ישוב :מודיעין עילית שעת דיון : 10:15

מוזמנים

רב יעקב גוטרמן ,ראש עיריית מודיעין עלית, שער המלך 4, 71919, מודיעין עילית, טלפון:050-4114011, פקס:08-9141245

שרית צולשיין ,מהנדס עיריית מודיעין עלית, שער המלך 4, 71919, מודיעין עילית, טלפון:0504105292, פקס:08-9141241

יוכבד בואייר ,מזכירות ועדה מודיעין עלית, שער המלך 0, 71919, מודיעין עילית, פקס:08-9141241

אלישבע ליוש ,מהנדסת עיריית מודיעין עלית, טלפון:052-8667765, פקס:08-9141241

מטרות התכנית :

1.שינוי יעוד קרקע ממגרש מיוחד למגרש למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ.

2. קביעת הוראות בניה בתחום התכנית.

3. שינוי יעוד דרך לדרך וחניה ציבורית.

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 10/10/2013 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 10/10/2013 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :מודיעין עילית, תחום שיפוט :מודיעין עילית, ישוב :מודיעין עילית

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 2 באדמות הכפר: כפר קדום מאוקע: א-ריסאן ,

3 באדמות הכפר: בלעין מאוקע: אם א-דנין ,

5 באדמות הכפר: בלעין מאוקע: שעב צואן

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :16.5000

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 88.000 | 88.000 |  | יח"ד | מגורים (יח"ד) |

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ל |  | יוש/ א/ 4/ 9/ 210 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הממונה על הרכוש הנטוש |  |  |  | מדינה | בעל קרקע |
| חברת ק.ס.מ. - קרית ספר מכרזים (1994) בע"מ |  |  |  | פרטי | יזם |
| עיירית מודעין עילית |  | שרית צולשיין - מהנדסת | הועדה המיוחדת לתו"ב | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |
|  |  | מאיר | בוכמן | אדריכל | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

.11 תוכנית - יוש/ 32/ 2/ 215 : גבעת זאב, הר שמואלי מגרש מס' 242.

ישוב :גבעת זאב שעת דיון : 10:25

מוזמנים

יוסף אברהמי ,ראש מועצה מקומית גבעת זאב, המכבים 0, 90917, גבעת זאב, טלפון:057-4904904, פקס:02-5362477

אריה פאר ,מהנדס מועצה מקומית גבעת זאב, המכבים 0, 90917, גבעת זאב, טלפון:057-4904904, פקס:02-5360188

סוניה קאופמן ,מחלקת הנדסה גבעת זאב, גבעת זאב, פקס:02-5360188

אתי דהן ,מזכירות וועדה גבעת זאב, גבעת זאב, פקס:02-5360188

מטרות התכנית :

שינוי מגרש חד משפחתי לדו משפחתי.

שינוי מגבלת גודל מינימאלי למגרשים דו משפחתיים מ- 650.0 מ"ר ל-614.0 מ"ר.

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 08/03/2017 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 08/03/2017 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :גבעת זאב, תחום שיפוט :גבעת זאב, ישוב :גבעת זאב

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 2 מאוקע: ח'לת אל- עין ואל גרוס

נתונים כמותיים :

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ל |  | יוש/ 2/ 215 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הממונה על הרכוש הנטוש |  |  |  | מדינה | בעל קרקע |
|  |  | יצחק ואסתר | ביאליסטוצקי | פרטי | יזם |
| מו"מ גבעת זאב |  | אריה פאר - מהנדס | הועדה המיוחדת לתו"ב | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |
|  |  | הום | דיזיין | אדריכל | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

.12 תוכנית - יוש/ 27/ 2/ 215 : גבעת זאב, הר שמואל, מגרש מס' 115

ישוב :גבעת זאב שעת דיון : 10:30

מוזמנים

יוסף אברהמי ,ראש מועצה מקומית גבעת זאב, המכבים 0, 90917, גבעת זאב, טלפון:057-4904904, פקס:02-5362477

אריה פאר ,מהנדס מועצה מקומית גבעת זאב, המכבים 0, 90917, גבעת זאב, טלפון:057-4904904, פקס:02-5360188

סוניה קאופמן ,מחלקת הנדסה גבעת זאב, גבעת זאב, פקס:02-5360188

אתי דהן ,מזכירות וועדה גבעת זאב, גבעת זאב, פקס:02-5360188

מטרות התכנית :

1. שינוי ייעוד - אזור מגורים א' לאזור מגורים א' מיוחד.

2. הגדלת מס' יח''ד: מיח''ד-1 ל-2 יח''ד לבית דו משפחתי.

3. שינוי גודל מגרש מינימלי למגרש דו משפחתי מ-650.00 מ''ר ל- 609.60 מ''ר.

4. הגדלת זכויות בניה.

5. שינוי הגדרת גובה בניין.

6. שינוי מפלסי פיתוח עפ''י מצב קיים.

7. שינוי קו בניין אחורי.

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 23/02/2016 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 17/04/2016 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : 27/11/2016 פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : 05/04/2017 סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :גבעת זאב, תחום שיפוט :גבעת זאב, ישוב :גבעת זאב

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 2

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :0.6096

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2.000 | 1.000 | 1.000 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |
|  | 389.480 | 119.480 | 270.000 | מ"ר | מגורים (מ"ר) |

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ל |  | יוש/ 2/ 215 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הממונה על הרכוש הנטוש |  |  |  | מדינה | בעל קרקע |
|  | 57431264 | לאה | יהושוע | פרטי | יזם |
| מו"מ גבעת זאב |  | אריה פאר - מהנדס | הועדה המיוחדת לתו"ב | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |
| א.אדריכלות |  | אלון | יפרח | אדריכל | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון באישור- מתן תוקף תכנית

.13 תוכנית - יוש/ 7/ 4/ 3/ 220 : מגרש מס' 564 - שינוי מחד-משפחתי לדו-משפחתי

ישוב :גבעת זאב שעת דיון : 10:35

מוזמנים

יוסף אברהמי ,ראש מועצה מקומית גבעת זאב, המכבים 0, 90917, גבעת זאב, טלפון:057-4904904, פקס:02-5362477

אריה פאר ,מהנדס מועצה מקומית גבעת זאב, המכבים 0, 90917, גבעת זאב, טלפון:057-4904904, פקס:02-5360188

סוניה קאופמן ,מחלקת הנדסה גבעת זאב, גבעת זאב, פקס:02-5360188

אתי דהן ,מזכירות וועדה גבעת זאב, גבעת זאב, פקס:02-5360188

מטרות התכנית :

א. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים א' מיוחד.

ב. שינוי גודל מגרש מינימאלי למגרש דו-משפחתי מ-600 מ"ר ל-592 מ"ר.

ג. תוספת קומת מסד למגורים במקום קומת מרתף.

ד. תוספת שטח בניה מותר.

ה. תוספת מקומות חניה.

ו. קביעת הוראות להעתקת עצים.

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 30/05/2012 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 30/05/2012 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : 25/05/2017 סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :גבעת זאב, תחום שיפוט :גבעת זאב, ישוב :גבעת זאב

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 6 באדמות הכפר: אל ג'יב מאוקע: אל ערוב

נתונים כמותיים :

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ל |  | יוש/ 4/ 3/ 220 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| חברת מורשת בנימין למסחר ולבניה (קרני שומרון) בע"מ |  |  |  | פרטי | בעל קרקע |
|  |  | אליהו | אלוש | פרטי | יזם |
| גבעת זאב |  |  |  | רשות מקומית | מגיש התכנית |
|  |  | אלי | ענבר | אדריכל | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון באישור- מתן תוקף תכנית

.14 תוכנית - יוש/ 7/ 5/ 4/ 220 : גבעת זאב.

ישוב :גבעת זאב שעת דיון : 10:40

מוזמנים

יוסף אברהמי ,ראש מועצה מקומית גבעת זאב, המכבים 0, 90917, גבעת זאב, טלפון:057-4904904, פקס:02-5362477

אריה פאר ,מהנדס מועצה מקומית גבעת זאב, המכבים 0, 90917, גבעת זאב, טלפון:057-4904904, פקס:02-5360188

סוניה קאופמן ,מחלקת הנדסה גבעת זאב, גבעת זאב, פקס:02-5360188

אתי דהן ,מזכירות וועדה גבעת זאב, גבעת זאב, פקס:02-5360188

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 26/02/2014 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :גבעת זאב, תחום שיפוט :גבעת זאב, ישוב :גבעת זאב

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 6 מאוקע: תין אל ואד, ונער אבו חטאב

נתונים כמותיים :

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ל |  | יוש/ 5/ 4/ 220 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

.15 תוכנית - יוש/ 2/ 13/ 220 : גבעת זאב.

ישוב :גבעת זאב שעת דיון : 10:50

מוזמנים

יוסף אברהמי ,ראש מועצה מקומית גבעת זאב, המכבים 0, 90917, גבעת זאב, טלפון:057-4904904, פקס:02-5362477

אריה פאר ,מהנדס מועצה מקומית גבעת זאב, המכבים 0, 90917, גבעת זאב, טלפון:057-4904904, פקס:02-5360188

סוניה קאופמן ,מחלקת הנדסה גבעת זאב, גבעת זאב, פקס:02-5360188

אתי דהן ,מזכירות וועדה גבעת זאב, גבעת זאב, פקס:02-5360188

מטרות התכנית :

א. הגדלת מס' יח"ד מ- 18 ל- 72.

ב. שינוי גבולות מגרשים והוראות בניה

ג. שינוי ייעודי שטחים.

ד. קביעת הוראות בינוי.

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 24/01/2016 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 24/01/2016 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :גבעת זאב, תחום שיפוט :גבעת זאב, ישוב :גבעת זאב

גושים / חלקות :

גוש 26 חלקי חלקות: 0 - 26 באדמות הכפר: ביתוניה

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 72.000 | 54.000 | 18.000 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| כ | גבעת זאב,שכונת משהב. | יוש/ 1/ 13/ 220 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| מו"מ גבעת זאב |  | אריה פאר - מהנדס | הועדה המיוחדת לתו"ב | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |
|  |  | יצחק | ברדריאן | פרטי | יזם |
|  |  | משה | מרגלית | אדריכל | עורך התכנית |
|  |  |  | יצחק ברדריאן | פרטי | בעל קרקע |

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

.16 תוכנית - יוש/ 2/ 24/ 220 : תוספת קומות ויח"ד במגרשים 101,102

ישוב :גבעת זאב שעת דיון : 11:00

מטרות התכנית :

1. תוספת מבנה במגרש 102

2. תוספת קומה למבנה במגרש 102

3. קביעת הוראות בניה בתחום התכנית

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 10/10/2017 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :גבעת זאב, תחום שיפוט :גבעת זאב, ישוב :גבעת זאב

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 148.000 | 72.000 | -4.000 | 76.000 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |

מסמכים :

בעלי עניין :

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

.17 תוכנית - יוש/ 15/ ב/ 7/ 426 : ביתר עילית פרויקט של מגורים, מוסד סיעודי, מלונאות, משרדים ומסחר

ישוב :ביתר עילית שעת דיון : 11:10

מוזמנים

יהודה גרליץ ,ראש הרשות ביתר עילית

מאיר רובינשטיין ,ראש עיריית ביתר עלית, בעל התניא 4, 90500, ביתר עילית, טלפון:054-8418401, פקס:02-5482863

אבישי מירון ,מהנדס עיריית ביתר עלית, בעל התניא 4, 90500, ביתר עילית, טלפון:054-8418419, פקס:02-5888154

צארום שרונה ,מחלקת הנדסה - עיריית ביתר עלית, רבי עקיבא 38, 90500, ביתר עילית, פקס:02-5888154

מטרות התכנית :

א. שינוי יעוד משטח למרכז רבועי לשטח למגורים, מוסד סיעודי, מלונאות, משרדים ומסחר.

ב. הגדלת שטחי הבניה למוסד סיעודי, מלונאות, משרדים ומסחר.

ג. תוספת קומה למבנה המגורים.

שאר המגבלות הקיימות בתב"ע נשארות בעינן.

בכל מקרה הליך הליווי של נציגי העירייה יכוון את תכנון הפרויקטים ע"פ הקריטריונים המקובלים.

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 02/11/2014 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 02/03/2015 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :ביתר עילית, תחום שיפוט :ביתר עילית, ישוב :ביתר עילית

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 3 באדמות הכפר: נחאלין מאוקע: חלקה ד'הר אל מטריסיה

נתונים כמותיים :

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ל |  | יוש/ ב/ 7/ 426 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הממונה על הרכוש הנטוש |  |  |  | מדינה | בעל קרקע |
| עיריית ביתר עילית |  | אבישי מירון - מהנדס | ועדה מיוחדת לתו"ב | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |
|  |  | אייל | איצקין | אדריכל | עורך התכנית |
| אלואל חברה לבניין בע"מ |  |  |  | פרטי | יזם |

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

.18 תוכנית - יוש/ 1/ 14/ 125 : אלקנה - שינוי בהוראות הבנייה למגרש מס' 500 המיועד לבית-אבות ("מגורים מיוחד")

ישוב :אלקנה שעת דיון : 11:20

מוזמנים

ענת פרידמן ,מח' הנדסה- מו"מ אלקנה, אלקנה

אסף מינצר ,ראש מועצה מקומית אלקנה, אלקנה, פקס:03-9363103

אסף וולס ,מהנדס ועדה מקומית אלקנה, פקס:03-9151203

מטרות התכנית :

א. שינוי בהוראות הבנייה למגרש מס' 500 (אזור מגורים מיוחד) בתחום תכנית בתוקף כדלקמן:

1. תוספת שימושים מותרים.

2. קביעת מספר יחידות בית אבות.

3. הגדלת השטח המותר לבנייה.

4. הגדלת שטח התכסית המירבי המותר.

5. הגדלת גובה הבנייה המירבי המותר.

6. הגדלת מס' הקומות המירבי המותר.

7. שינוי סוג הגג וחומרי גמר.

8. קביעת הגדרות: "מפלס ה-0.00", "מצללה (פרגולה)", "מס' קומות מירבי", "מרפסות זיזיות", "קולונדה" ו-"עליית גג".

9. שינוי הגדרות: "תכנית בינוי", "מפלס הכניסה הקובע של הבניין", "מרתף", "שטח מותרלבנייה", "גובה מירבי לבנייה" ו-"מעקה גג".

10. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

ב. תוספת שימוש מותר במגרש מס' 601 המיועד לשביל להולכי רגל.

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 14/02/2016 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 14/02/2016 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : 31/08/2016 פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : 27/09/2016 סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :אלקנה, תחום שיפוט :אלקנה, ישוב :אלקנה

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 3 באדמות הכפר: מסחה מאוקע: אל-ווג'ה אש-שמי

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :7.3700

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 250.000 | 205.000 | 45.000 | יח"ד | דיור מיוחד (יח"ד) |
|  | 50000.000 | 41177.000 | 8823.000 | מ"ר | דיור מיוחד (מ"ר) |

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| כ | ישוב אלקנה- שינויי יעוד, משטח חלקאי ואזור מלאכה, ש.צ.פ ודרכים לאזור מגורים | יוש/ 14/ 125 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הממונה על הרכוש הנטוש |  |  |  | מדינה | בעל קרקע |
| אלקנה |  |  |  | רשות מקומית | יזם |
| מו"מ אלקנה |  | צביקה תמרי - מהנדס | הועדה המיוחדת לתו"ב | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |
|  |  | גבריאלה | בר סופר | אדריכל | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

.19 תוכנית - יוש/ 24/ 1/ 420 : מעלה אדומים, ככר קדם.

ישוב :מעלה אדומים שעת דיון : 11:25

מוזמנים

גלית שלום ,עיריית מעלה אדומים - מחלקת הנדסה, דרך קדם 3, מעלה אדומים, פקס:02-5418993

בנימין כשריאל ,ראש העיר מעלה אדומים, דרך קדם 3, מעלה אדומים, פקס:02-5418993

מלי רויימי ,מזכירות מהנדס עיריית מעלה אדומים, דרך קדם 3, מעלה אדומים

ענבל דביר ,אגף תכנון - מעלה אדומים, פקס:02-5418993

יונתן לובל ,מהנדס ועדה מקומית, טלפון:054-4925111, פקס:02-5418993

מטרות התכנית :

א. שינוי ייעוד מאזור בינוי עירוני ושטח ייעור והפרדה עפ"י תכנית מתאר מס' 420

ומשטח למבני ציבור , שטח למלונאות, ושטח ציבורי פתוח עפ"י תכנית מס' 420/1/12/1

למגורים, מתקנים הנדסיים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח,

יעור, דרך מאושרת ודרך מוצעת.

ב. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.

ג. קביעת תוואי דרכים חדשות , מיקומן ורוחבן.

ד. קביעת הוראות לפיתוח השטחים הציבוריים.

ה. קביעת תנאים למתן היתר בייה.

ו. קביעת שלבי ביצוע.

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 02/06/2014 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 02/06/2014 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : 06/07/2016 פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : 09/06/2017 סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :מעלה אדומים, תחום שיפוט :מעלה אדומים, ישוב :מעלה אדומים

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 6 באדמות הכפר: אל עזריה מאוקע: אל מסכיבה ,

5 באדמות הכפר: אבו דיס מאוקע: אום עביד

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :100.4000

| סך מוצע בתוכנית מתארי | סך מוצע בתוכנית מפורט | (-/+) שינוי למצב המאושר | מצב מאושר | נתון | יחידות מידה |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 459.000 | 459.000 |  | יח"ד | מגורים (יח"ד) |

יחס לישויות :

| קיום | שם | מספר | ישות | יחס |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ל |  | יוש/ 1/ 12/ 1/ 420 | תוכנית | שינוי |
| ל |  | יוש/ 420 | תוכנית | שינוי |
| ל |  | יוש/ 21/ 1/ 420 | תוכנית | שינוי |

מסמכים :

בעלי עניין :

| שם חברה | תעודת זהות | שם פרטי | שם משפחה | תת סוג | סוג |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הממונה על הרכוש הנטוש |  |  |  | מדינה | בעל קרקע |
| מעלה אדומים |  | גדי ברנגס - מהנדס | הועדה המיוחדת לתו"ב | ועדה מיוחדת לתו"ב | מגיש התכנית |
|  | 6765 | רנדי | אפשטיין | אדריכל | עורך התכנית |

מטרת הדיון : דיון באישור- מתן תוקף תכנית

.20 תוכנית - יוש/ 52/ 3/ 1/ 420 : מעלה אדומים, שכונת מגדים (03), מגרש מס' 145.

ישוב :מעלה אדומים שעת דיון : 11:30

מוזמנים

בנימין כשריאל ,ראש העיר מעלה אדומים, דרך קדם 3, מעלה אדומים, פקס:02-5418993

גלית שלום ,עיריית מעלה אדומים - מחלקת הנדסה, דרך קדם 3, מעלה אדומים, פקס:02-5418993

מלי רויימי ,מזכירות מהנדס עיריית מעלה אדומים, דרך קדם 3, מעלה אדומים

ענבל דביר ,אגף תכנון - מעלה אדומים, פקס:02-5418993

יונתן לובל ,מהנדס ועדה מקומית, טלפון:054-4925111, פקס:02-5418993

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 12/05/2013 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 11/07/2013 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :מעלה אדומים, תחום שיפוט :מעלה אדומים, ישוב :מעלה אדומים

נתונים כמותיים :

מסמכים :

בעלי עניין :

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

.21 תוכנית - יוש/ 33/ 1/ 420 : מעלה אדומים,שכונת בנה ביתך שלב ג', מגרש מס' 5.

ישוב :מעלה אדומים שעת דיון : 11:40

מוזמנים

בנימין כשריאל ,ראש העיר מעלה אדומים, דרך קדם 3, מעלה אדומים, פקס:02-5418993

גלית שלום ,עיריית מעלה אדומים - מחלקת הנדסה, דרך קדם 3, מעלה אדומים, פקס:02-5418993

מלי רויימי ,מזכירות מהנדס עיריית מעלה אדומים, דרך קדם 3, מעלה אדומים

ענבל דביר ,אגף תכנון - מעלה אדומים, פקס:02-5418993

יונתן לובל ,מהנדס ועדה מקומית, טלפון:054-4925111, פקס:02-5418993

תאריכים סטטוטורים :

הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות : החלטה בדיון בהתנגדות :

קבלת תוכנית להפקדה : 18/01/2009 החלטה בדיון לאישור התכנית :

בדיקת תנאי סף : 18/01/2009 פרסום לאישור ברשומות (117) :

החלטה בדיון בהפקדת התכנית : 21/07/2010 פרסום לאישור בעיתונים : פרסום להפקדה ברשומות (89) : פרסום לדחיה ברשומות (117) :

פרסום הפקדה בעיתונים : 08/10/2010 סיום טיפול :

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון :מעלה אדומים, תחום שיפוט :מעלה אדומים, ישוב :מעלה אדומים

נתונים כמותיים :

מסמכים :

בעלי עניין :

מטרת הדיון : דיון באישור- מתן תוקף תכנית