

לשימוש הבנק אינו מהווה חלק מהמסמך

סניף: מרחב ירושלים

מספר הלוואה: 89838/757-7

מספר הלוואה

מספר הלוואה

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ



שטר/הסכם זה מורכב מדף זה ומנספח חתום ע"י הצדדים, המצורף לדף זה

שטר/הסכם משכון

שנערך ונחתם ב- 11/11/02

בין: "טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ (להלן "הבנק")

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	כתובת
1. בני יני בר אמנה		511454365	רמת הגולן ירושלים
2.			
3.			
4.			

כולם יחד וכל אחד לחוד

(להלן: "הממשכן")

והואיל ונחתם/נחתמו ו/או עשויים להיחתם מפעם לפעם הסכם/הסכמים בין הבנק ובין הממשכן ו/או ה"ה

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
1.		
2.		
3.		

דבר מתן הלוואה/הלוואות ו/או אשראי אחר עלידי הבנק לממשכן ו/או לאנשים הנ"ל בסכומים שונים,

ו/או ללא הגבלה בסכום הנ"ל שחתמו ו/או יחתמו על הסכם/הסכמים עם הבנק בדבר הלוואה/הלוואות ו/או אשראי אחר כנ"ל, ייקראו להלן: "הלוואה"; כל הסכם כנ"ל וכולם יחד, על כל תיקוניהם בעבר ובעתיד, ייקראו להלן: "הסכם ההלוואה"; וכל הלוואה ו/או אשראי אחר שניתנו ו/או יניתנו ללווה על ידי הבנק על פי הסכם ההלוואה, וכולן יחד, וכן כל חלק מהלוואה ו/או אשראי כאמור, יקראו להלן: "ההלוואה";

והואיל והלווה הציע/או התחייב כי ההלוואה תובטח, בין השאר, במישכון של כל זכויות הממשכן ב"נכס", כמפורט להלן;

והואיל והממשכן מצהיר בזה כי הוא הבעלים הבלעדיים של הזכויות, כמפורט להלן, בנכס הידוע כ-

דירה/בית עסק מס' בקומה בבית שנבנה ו/או יבנה במקרקעין הידועים

כגוש/ים חלקה/ות תת חלקה ו/או מגרש מס' עופרה שכונה/רחוב (N/A) בישוב עופרה לפי תוכנית בניין עיר מס' בית מס' הנכס הנ"ל וכל הזכויות בו ובגיננו, להלן: "הנכס";

והואיל והממשכן מצהיר כי זכויותיו בנכס הינן כאמור באחת החלופות שבסעיף 13 להלן, בהתאם לאמור במסמכים לגבי הנכס שהומצאו לבנק על-ידי הממשכן ו/או על ידי הלווה;

והואיל והממשכן מצהיר כי הנכס וכל זכויותיו בו חופשיים מכל שעבוד, עיקול או זכות של צד ג';

והואיל והממשכן מוכן למשכן את כל זכויותיו בנכס ובגיננו כביטחון להלוואה כמפורט בנספח המשך התנאים של שטר/הסכם המשכון המצורף למסמך זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, גם אם הוא, הממשכן, אינו בגדר "הלווה".

לפיכך מוסכם, מותנה ומוצהר כמפורט לעיל ובנספח המצורף.

חתימת הממשכן

חתימת הבנק

האוצר
מס בולים
אישור מספר
בט-50

המסמך המקורי
הוצג בפני ובוחל
בסכום של

פורה
:סמ
:חתימה
מורשה לפי סעיף
14(2) (1) לחוק

3. אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים